



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

(Provincia di Treviso)

REP. n. 805 -----

**CONTRATTO D'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-
ESECUTIVA E L'ESECUZIONE (CIG 9774522EB6) DEI LAVORI DI
AMPLIAMENTO DEL CENTRO INFANZIA IL SORRISO PER RICAVO DI
UN POLO PER L'INFANZIA (CUP F24E21006510006). INTERVENTO CO-
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIO EU -----**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 19 (diciannove) del mese di luglio in
Moriago della Battaglia (TV), nella sede del Comune, in Piazza della Vittoria n. 14,
innanzi a me, avv. Graziano Forlin, Segretario del Comune di Moriago della
Battaglia (TV), autorizzato a rogare i contratti nei quali il Comune è parte, ha
interesse o è destinatario, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di
comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di Legge, sono presenti i signori: -----

1) geom. Loris Dalto nato a Conegliano (TV) il 19/11/1970, domiciliato, per la
carica che ricopre, presso il municipio di Moriago della Battaglia sito in Piazza della
Vittoria n. 14, il quale interviene, agisce e stipula in qualità di Responsabile della
Area n. 3 del Comune di Moriago della Battaglia, in nome, per conto e nell'esclusivo
interesse del Comune stesso (C.F. e P.I. 00486670268) ai sensi dell'art. 107, comma 3,
lett. c), e dell'art. 109, comma 2 del d.lgs. 267/2000 e che nel prosieguo dell'atto può
essere chiamato per brevità anche "Comune"; -----

2) dott. Giovanni Fregonese, nato a [REDACTED] il [REDACTED],
C.F. [REDACTED], che interviene in questo atto, quale capogruppo con
mandato speciale di rappresentanza, in nome, per conto ed interesse del



raggruppamento temporaneo di imprese formato da BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l.

con sede a Nervesa della Battaglia (TV), in via Foscarini n. 2/a C.F.

P.I. 00190560268 (capogruppo) e COSTRUZIONI BIEFFE S.r.l. con sede a Giavera

del Montello (TV), in via Costa n. 12, C.F. e P.I. 04184870261, d'ora in poi chiamato

"Appaltatore"; -----

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale

sono certo. -----

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,

rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso. -----

PREMESSO

– che con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 06/04/2023, immediatamente

eseguibile, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori

di *ampliamento centro infanzia "Il Sorriso" per il ricavo di un polo per l'infanzia*

nell'importo di complessivi € 2.700.000,00 di cui € 2.017.000,00 per lavori e

€ 682.547,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione; -----

– che l'Amministrazione ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi

finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136, il Codice Unico di Progetto (CUP)

n. F24E21006510006 nonché il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 9774522EB6;

– che con determinazione a contrarre n. 127 in data 14/04/2023 del Responsabile

dell'Area n. 3, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'affidamento

«congiunto», ex art. 59 del d.lgs. 50/2016, della progettazione definitiva, della

progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori; -----

– che con deliberazione di Consiglio n. 41 del 10/12/2015 la Federazione dei

Comuni del Camposampierese ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi

dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016, confermata per il triennio 2021/2023 con deliberazione



consiliare n. 20 del 28/09/2020; -----

– che il Comune di Moriago della Battaglia (TV) ha aderito al servizio di Centrale di Committenza costituita dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese per il triennio 2021/2023 giusta convenzione in data 13/04/2023 prot. n. 11963; -----

– che con nota n. 12201 del 14/04/2023 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha dato avvio alle procedure di gara mediante ricorso alla piattaforma telematica di e-procurement con invito di dieci operatori economici; -----

– che con determinazione n. 139, Reg. Gen. n. 327, del 16/05/2023 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha approvato le risultanze delle operazioni di gara telematica di cui ai verbali acquisiti al protocollo n. 13918/2023 della Centrale stessa ed ha aggiudicato l'appalto al costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Nervesa della Battaglia (TV), in via Foscarini n° 2/a C.F. P. I. 00190560268, capogruppo e COSTRUZIONI BIEFFE S.r.l con sede a Givera del Montello (TV), in via Costa n. 12, C.F. e P.I. 04184870261, mandante, per l'importo di € 1.973.840,45 (oneri per la sicurezza compresi ed Iva esclusa), per effetto del ribasso offerto del 7,430% sull'importo dei lavori posto a base di gara; -----

– che il Responsabile della CUC/SUA con nota prot. n. 15635 del 16/05/2023 ha provveduto ad ottemperare a quanto prescritto all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016, relativamente all'avvenuta aggiudicazione definitiva; -----

– che con determina n. 176 in data 26/05/2023 del Responsabile dell'Area n. 3 del Comune si è preso atto delle risultanze della procedura negoziata nonché dell'aggiudicazione a favore del raggruppamento temporaneo di concorrenti formato



da Brussi Costruzioni S.r.l. e Costruzioni Bieffe S.r.l.; -----

– che alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di
sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato; -----

– che ai sensi dell'art. 32, c. 10 del d.lgs. n. 50/2016, al contratto relativo ai lavori in
oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9 del medesimo decreto
in quanto procedura negoziata prevista dall'art. 1, c. 2, della L. 120/2020, come
confermato dal Tar Lombardia, Milano, Sez. IV, 22/10/2021, n. 2330; -----

– che l'aggiudicazione è divenuta efficace; -----

– che i lavori in oggetto sono afferenti ad investimenti pubblici finanziati in parte
con le risorse previste dal PNRR e si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del
D.L. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 in materia di Pari Opportunità e inclusione
lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC; -----

– che l'intervento dovrà obbligatoriamente rispettare il regolamento UE n. 2020/852
del 18/06/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non
arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do no significant harm*"), e la
Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "*Orientamenti tecnici
sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del
regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza ed in particolare l'art. 17;---*

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, atto convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1. Premesse -----

Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e
sostanziale del presente atto. -----

Articolo 2. Oggetto dell'appalto -----

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, come sopra



rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, la progettazione definitiva-esecutiva e l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. -----

Articolo 3. Redazione del progetto definitivo- esecutivo -----

Il progetto definitivo-esecutivo dovrà essere redatto sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, ai pareri acquisiti e dal parere della Soprintendenza Archeologica a seguito dei sondaggi archeologici, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo. Questo verrà recepito dal Comune mediante proprio provvedimento e costituirà elemento vincolante per l'esecuzione dei lavori. -

Il progetto definitivo-esecutivo dovrà essere costituito da tutti gli elaborati previsti al Capo I, Sez. III, artt. 24-43 del d.P.R. 05/10/2010, n. 207. -----

Il progetto definitivo-esecutivo costituisce l'espressione attuativa e cantierabile di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente e in ogni particolare l'intervento da realizzare. -----

Tutte le modifiche che l'aggiudicatario intende apportare al progetto definitivo - esecutivo rispetto alle previsioni del progetto di fattibilità tecnica economica, dovranno essere preliminarmente discusse con il Responsabile unico del procedimento. -----

Durante la progettazione definitiva-esecutiva il progettista deve tenere in debito conto le indicazioni già fornite dagli enti preposti ed allegate alla documentazione di progetto ed acquisire, eventualmente per il tramite del Comune, i pareri, nulla-osta, autorizzazioni, approvazioni e/o altri provvedimenti da parte degli enti preposti per l'intervento in questione, nonché adeguare il progetto alle richieste degli stessi e/o richiedere ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta necessari alla realizzazione



dell'opera, nonché coordinarsi altresì con l'eventuale soggetto o organo di verifica di cui all'art. 26 del d.lgs. 50/2016, mediante confronti costanti in modo da minimizzare i rischi di verifica negativa. -----

A tal fine sono richiesti intermedi e periodici incontri con il Comune per la verifica dello stato di avanzamento della progettazione definitiva-esecutiva. -----

Il progettista deve avere la piena conoscenza dello stato dei luoghi con particolare riferimento ai sottoservizi ed alle utenze necessarie per garantire il completo e corretto funzionamento dei fabbricati (compreso l'esistente) entro il termine dei lavori; deve inoltre interfacciarsi con gli enti gestori dei sottoservizi (a titolo esemplificativo e non esaustivo si citano rete elettrica, acquedotto, servizio fognario, rete fonia e dati ecc...) in modo da allacciare ed attivare tutte le utenze nei tempi utili.

Il progettista deve altresì, se ciò sia opportuno, sentire il soggetto titolare della progettazione di fattibilità tecnica ed economica posta a base di gara e il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, al fine di redigere la progettazione definitiva-esecutiva nel modo più coerente e conforme possibile agli atti progettuali posti a base di gara. -----

Unitamente alla progettazione definitiva-esecutiva l'Appaltatore deve predisporre la documentazione necessaria ai seguenti adempimenti: -----

a) disponibilità e utilizzabilità delle aree e/o immobili esterni al cantiere; -----

b) denuncia degli impianti per le energie rinnovabili; -----

c) tutte le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti in aggiornamento al progetto di FTE. -----

Il R.U.P. può richiedere ulteriori studi, indagini e verifiche di maggior dettaglio senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'Appaltatore, e tali adempimenti devono essere assolti entro il termine contrattuale; tuttavia il R.U.P. può



concedere motivatamente una proroga del termine di consegna della progettazione

definitiva-esecutiva, strettamente necessaria all'esecuzione dei nuovi adempimenti. -

Qualora nel corso della progettazione definitiva-esecutiva e per lo sviluppo della

stessa fossero necessarie indagini, rilievi, verifiche, analisi e/o ulteriori

approfondimenti, questi si intendono sempre di competenza dell'Appaltatore.

Relativamente alle indagini geotecniche, stante che la progettazione di FTE si basa

sulle indagini inizialmente disponibili, le stesse dovranno essere integrate da ulteriori

indagini che si rendessero necessarie o richieste dagli Enti preposti. -----

Il tempo utile per la presentazione del progetto definitivo-esecutivo è di giorni 50

(cinquanta), naturali e consecutivi a partire dalla data della disposizione di servizio

del Responsabile unico del procedimento. -----

Il termine di cui sopra si intende comprensivo dei tempi necessari alla

predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste e l'ottenimento

pareri, visti ed autorizzazioni da parte degli enti preposti per l'intervento in questione,

nonché alla partecipazione di tutti gli incontri riunioni o altro necessari per

l'adempimento agli stessi. -----

Il termine di consegna del progetto definitivo-esecutivo si intende al netto dei tempi

necessari per l'acquisizione dei pareri, visti, autorizzazioni e verifica da parte degli

enti preposti per l'intervento in questione. -----

Qualora gli elaborati progettuali pervengano oltre i termini suindicati verrà applicata

una penale pecuniaria pari all'uno per mille del corrispettivo professionale per ogni

giorno di ritardo. Sono ricompresi nel tempo contrattuale non meno di tre incontri col

Responsabile unico del procedimento, presso gli Uffici Comunali, senza oneri

aggiuntivi. -----

Se la consegna del progetto definitivo-esecutivo dovesse, per esclusiva colpa



dell'Appaltatore, ritardare di un periodo eccedente la scadenza stabilita di ulteriori
giorni 10 (dieci) il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del
contratto in danno, atteso il rispetto dei tempi per l'attuazione dell'intervento
finanziato con fondi del PNRR. -----

Qualora il progettista ne ravvisi la necessità, l'Appaltatore, previa informazione al
Responsabile unico del procedimento, provvede all'effettuazione di studi o indagini
di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto
di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, senza che ciò comporti
compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'Appaltatore. -----

L'Appaltatore è tenuto ad introdurre nel progetto definitivo-esecutivo, anche se già
elaborato, tutte le modifiche richieste dal Comune che siano giustificate da oggettive
e riconoscibili esigenze tecniche o normative, sopravvenute in fase di verifica del
progetto stesso senza che ciò dia diritto a maggiori compensi e/o indennizzi. Sono
parimenti compresi e compensati nel corrispettivo contrattuale eventuali integrazioni
o chiarimenti agli elaborati del progetto richiesti dai vari Enti preposti al controllo
per l'emissione delle determinazioni o autorizzazioni di competenza. -----

Nel progetto definitivo-esecutivo dovranno essere indicate le fasi dei lavori ed un
cronoprogramma. -----

Il progetto definitivo-esecutivo dovrà essere trasmesso in duplice unica su supporto
cartaceo; dovranno inoltre essere restituiti su supporto ottico digitale (CD o DVD)
tutti gli elaborati in formato .pdf, nonché gli elaborati grafici in formato BIM, .dwg e
gli elaborati di testo in formato .doc. -----

Ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 50/2016 il progettista individuato dall'Appaltatore,
dovrà essere munito, a decorrere dalla data della consegna della progettazione di una
polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento



delle attività di propria competenza. Tale polizza, conforme al Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico 16/09/2022 n.193, copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico del Comune nuove spese di progettazione e/o maggiori costi in conseguenza al manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione. -----

Il Comune visionerà in corso di elaborazione sia lo stato di avanzamento sia lo stato di definizione progettuale degli elaborati esecutivi e fornirà le proprie osservazioni e valutazioni che l'Appaltatore sarà tenuto ad introdurre nel progetto definitivo-esecutivo. -----

Il progetto definitivo-esecutivo sarà approvato dal Comune entro il termine di 30 (trenta) giorni, visti i pareri degli Enti Preposti, dalla data di avvenuta consegna. ----

Qualora il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Appaltatore non sia ritenuto meritevole di approvazione, il R.U.P avvia la procedura dell'art 108 del d.lgs. n. 50/2016; in ogni altro caso di mancata approvazione del progetto definitivo-esecutivo, il Comune recede dal contratto e all'Appaltatore è riconosciuto unicamente quanto prescritto in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna de lavori. -----

In merito alle varianti previste dall'art. 106 del d.lgs. 50/2016, ovvero nel caso di riscontrati errori od omissioni del progetto, le variazioni da apportarsi al progetto definitivo-esecutivo sono valutate con le modalità indicate al citato art. 106. -----

Le eventuali consulenze di cui l'Appaltatore potrà servirsi, avvalendosi di tecnici od organi tecnici facenti capo o meno all'Appaltatore medesimo, sono da ritenersi integralmente comprese e compensate nell'importo contrattuale. -----



Articolo 4. Corrispettivo dell'Appalto -----

Il Comune pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di: -----

– € 102.245,55 (centoduemiladuecentoquarantacinque/55) Cnpaia e Iva ove dovuta escluse per la progettazione definitiva-esecutiva; -----

– € 1.871.594,90 (euro unmilioneottocentosettantunmilacinquecentonovantaquattro /90) oneri per la sicurezza inclusi ed I.V.A. esclusi, per l'esecuzione dei lavori -----

Gli importi di cui sopra risultano dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. -----

Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto "a corpo". -----

In merito all'anticipazione sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35, comma 18 del d.lgs. n. 50/2016, così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera g), della legge n. 55/2019, poi dall'art. 91, comma 2, decreto-legge n. 18/2020, convertito dalla legge n. 27/2020. -----

Il pagamento del corrispettivo per la progettazione definitiva-esecutiva verrà effettuato entro 30 giorni dalla consegna dei lavori. -----

Ai sensi dell'art. 59, comma 1-quater del d.lgs. 50/2016, qualora l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati per la realizzazione del progetto, il Comune provvederà a corrispondere direttamente al progettista la quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato. ---

I pagamenti in acconto per l'esecuzione dei lavori verranno corrisposti all'Appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito



anche indicato "CSA"), al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di importo

non inferiore ad € 300.000,00 (euro trecentomila/00), comprensivo della quota

proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai

sensi dell'art. 30, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016. -----

La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. 23 CSA entro 30 giorni

dall'emissione del certificato di collaudo/di regolare esecuzione, previa presentazione

di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come previsto

all'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016. -----

Si precisa che come stabilito dalla Agenzia delle Entrate con principio di diritto n. 17,

gli obblighi di fatturazione ai sensi dell'articolo 21 D.P.R. 26.10.1972, n. 633, nei

confronti del Comune sono assolti dai singoli operatori economici associati

relativamente alle parti del servizio da ciascuno eseguiti. -----

A tal fine si prende atto che nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo in

premessa indicato, è stata convenuta la seguente ripartizione delle prestazioni da

eseguire: -----

– BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l., mandatario: 51%; -----

– COSTRUZIONI BIEFFE S.r.l., mandante: 49%. -----

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune per

le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione

di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili

di riferimento e, in relazione al saldo finale, alla verifica di congruità dell'incidenza

della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili in oggetto, ai sensi

dell'art. 8, c. 10-bis, del d.l. 16/07/2020, n. 76, convertito in L. 120/2020 secondo le

modalità indicate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali

n. 143/2021. -----



Il pagamento delle competenze di cui sopra dovrà comunque avvenire entro 30 giorni dalla data di presentazione della relativa fattura elettronica. -----

Il Codice Univoco per l'invio della fattura elettronica, risulta essere: UFUDY0. La fattura dovrà, inoltre, riportare i dati della determinazione di affidamento e i relativi numeri di CIG e CUP nonché la dicitura "*intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*" pena la non accettazione della fattura. -----

La cessione dei corrispettivi maturati è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000. -----

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, i seguenti conti correnti: -----

– Brussi Costruzioni Srl: -----

a) [redacted], Iban [redacted]
[redacted], Iban [redacted]
[redacted], Iban [redacted]
sui quali sono delegati ad operare Grigolin Camilla (C.F. [redacted]), Grigolin Roberto (C.F. [redacted]), Grigolin Renato (C.F. [redacted]), Fregonese Giovanni (C.F. [redacted]), Grigolin Benedetta (C.F. [redacted]) e Grigolin Maurizio (C.F. [redacted]); -----

b) [redacted], Iban [redacted]
[redacted], Iban [redacted]
e [redacted], Iban [redacted]
sui quali sono delegati ad operare Grigolin Camilla



(C.F. [REDACTED]), Fregonese Giovanni (C.F. [REDACTED]) e

Grigolin Benedetta (C.F. [REDACTED]); -----

c) [REDACTED] sul quale sono delegati ad operare Grigolin

Camilla (C.F. [REDACTED]) e Fregonese Giovanni

(C.F. [REDACTED]); -----

– Costruzioni Bieffe Srl: [REDACTED]

[REDACTED], Iban [REDACTED] sul quale sono

delegati ad operare Edy Bertuola (C.F. [REDACTED]), Luca Furlan (C.F.

[REDACTED]) e Moira Artico (C.F. [REDACTED]); -----

impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui

sopra. -----

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla

Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subAppaltatore/subcontraente) agli

obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

È stata accertata l'iscrizione della White List istituita presso la Prefettura di Treviso

Articolo 5. Osservanza di leggi e regolamenti -----

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a

dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei

regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla

completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del

progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione. -----

Articolo 6. Modifiche, varianti e variazione dell'importo contrattuale -----

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 29 del d.l. 27 gennaio 2022 n. 4

(c.d. "Decreto Sostegni ter") convertito, con modificazioni con Legge 28 marzo 2022,



n. 25, dall'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 8 del D.M. n. 49/2018. -----

Il prezzario di riferimento utilizzato per la formulazione dell'Elenco Prezzi di progetto del presente appalto è il "Prezzario regionale 2023" approvato con delibera di Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023 ai sensi dell'art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016 e art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003. -----

In relazione alla revisione dei prezzi, fino al 31 dicembre 2023 (salvo proroghe) in deroga all'art. 106, comma 1 lett. a), quarto periodo, del d.lgs. n. 50/2016, sono valutate dal Comune le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, siano esse in aumento o in diminuzione, nella misura in cui risultino superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta e si procederà a compensazione per la percentuale eccedente il 5% e, comunque, in misura pari all'80% di detta eccedenza nei limiti delle risorse disponibili da parte del Comune, ai sensi dell'art. 29, commi 7 e seguenti del d.l. 27/01/2022 n. 4. -----

L'istanza di compensazione di cui al precedente paragrafo deve riguardare esclusivamente i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma e sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. La compensazione non è soggetta a ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate. -----

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo, è esclusa qualsivoglia revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del Codice Civile. -----

Il Comune ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere ai sensi dell'art. 106, comma 12 del d.lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 7. Obblighi dell'Appaltatore -----



L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nella lettera di invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e dei documenti facenti parte del progetto. -----

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti del Comune unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati: -----

- Capitolato Speciale d'Appalto; -----
- Elaborati grafici e documenti: n. 46 (quarantasei); -----
- il Computo Metrico Estimativo; -----
- il P.S.C.. -----

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato. -----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 40 del CSA e del d.lgs. n. 81/2008, ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori. -----

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua



formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Articolo 8. Termine di esecuzione, penali e premio di accelerazione -----

L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni 365 (trecentosessantacinque/00) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal direttore dei lavori. -----

Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti senza giustificato motivo, ai sensi dell'art. 5 D.M. n. 49/2018, il Comune avrà la facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione oppure di fissare una nuova data per la consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione. -----

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni o proroghe concesse, è applicata una penale in misura giornaliera dell'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

In considerazione dell'intervenuta approvazione del PNRR con l'inserimento dell'intervento in oggetto e della necessità di rispettare *target* e *milestones* imposti dalla Commissione europea, è fondamentale rispettare le stringenti tempistiche indicate quali *target* del piano: -----

- inizio dei lavori entro e non oltre il 30/11/2023; -----
- conclusione degli interventi e rendicontazione degli stessi entro il 31/12/2025.

L'Appaltatore che per suo ritardo dovesse compromettere il rispetto di dette tempistiche e delle scadenze sopra indicate, sarà chiamato a rispondere del danno



subito dall'Ente in caso di parziale o mancata corresponsione del contributo. -----

Ai sensi dell'art. 50 c. 4 del d.l. 31/05/2021, n. 77 convertito dalla legge 29.7.2021, n. 108, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito dall'art. 21 c. 7 del CSA e dal presente contratto, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale. -----

Articolo 9. Risoluzione e recesso -----

In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del d.lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 10. Controversie -----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del d.lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Treviso. È escluso l'arbitrato. -----

Articolo 11. Garanzia (Cauzione definitiva) -----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria n. 10047010000114 rilasciata in data 24/05/2023, dalla Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit, agenzia di Padova di € 78.954,00. -----

La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente. -----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune ha diritto



di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, in tutto o in parte. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il Comune debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. -----

L'Appaltatore è obbligato ad integrare la cauzione per l'importo corrispondente all'atto aggiuntivo qualora, per effetto di varianti in corso d'opera, l'importo originario del contratto aumenti oltre il "quinto d'obbligo" di cui all'art. 106, comma 12 del d.lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 12. Assicurazioni -----

L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, copia della polizza di assicurazione n. 1694.00.33.33040797 emessa in data 26/05/2023 dalla SACE BT S.p.a., agenzia di Mestre (VE), di € 1.973.840,45 (partita 1 e 2) per la copertura dei danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori di ammontare, di € 500.000,00 (partita 3) per la copertura dei danni subiti dal Comune a causa della demolizione e sgombero, nonché per un massimale di € 500.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori. -----

Qualora la compagnia assicurativa faccia valere, nel corso di validità, la clausola di rescindibilità della polizza per avvenuto sinistro, l'Appaltatore dovrà immediatamente sottoscrivere nuova polizza assicurativa con le stesse condizioni e massimali dalla precedente. -----

Resta stabilito espressamente che l'Appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose,



osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, il Comune e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio, sono sollevati dalle medesime responsabilità. -----

Il Comune rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra l'Appaltatore e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti. -----

Articolo 13. Divieto di cessione del contratto -----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 14. Subappalto -----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'Appaltatore si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori/parti di opere: -----

– categoria prevalente OG1 per una quota comunque non superiore al 49,90% del valore della categoria prevalente: fornitura e posa in opera (f.p.o.) pavimentazioni (sia in PVC che in gres), tinteggiature interne, impermeabilizzazioni, f.p.o. massetti e sottofondi alleggeriti, f.p.o. serramenti esterni, f.p.o. serramenti interni, opere in cartongesso, f.p.o. cappotto esterno ed opere di lattoneria; -----

– una quota pari al 100% del valore della categoria scorporabile OG11; -----
e che solo per tali opere o lavori può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, c. 13 del d.lgs. 50/2016, il Comune non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai



lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'Appaltatore. -----

Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. -----

Trovano applicazione anche per il subappaltatore le disposizioni di cui ai commi 2, 3, 3-bis e 4 dell'art. 47 "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", del D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 29/07/2021, n. 108. -----

Articolo 15. Obblighi di cui all'art. 47 D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021 ---

Si prende atto inoltre che la Brussi Costruzioni S.r.l., essendo tenuta alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, ha già allegato all'istanza di gara copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46. -----

Si precisa che la Costruzioni Bieffe S.r.l., occupando meno di 15 dipendenti, non è soggetta all'applicazione, in sede contrattuale, di quanto previsto dall'art. 47, commi 3 e 3bis, della L. 108/2021. -----

Il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 commi 3 e 3 bis del d.l. 31/05/2021, n. 77, convertito nella legge 29/07/2021, n. 108, in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione di penali commisurate in base alla



gravità della violazione, all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso. Le penali dovute, in deroga all'art. 113bis del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 50 della citata L. 108/2021, sono calcolate nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale. -----

La violazione del comma 3 dell'art. 47 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola o in raggruppamento temporaneo, per 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte con le risorse dell'art. 47 comma 1 della citata legge 108/2021. -----

Articolo 16. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti -----

L'Appaltatore dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. 90, comma 9 del d.lgs. n. 81/2008 di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. -----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dal DM 6 giugno 2012. -----

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura del Comune, del documento unico di regolarità contributiva dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla



contrattazione collettiva, ove dovuti ed in relazione al saldo finale, previa verifica di congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 10-bis, del d.l. 16/07/2020, n. 76, convertito in L. 120/2020 secondo le modalità indicate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143/2021. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore o di eventuali subappaltatori, il Comune provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. 38 c. 2 lett. c) del CSA, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. -----

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica. -----

Articolo 17. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore -----

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune, ubicato nel Municipio di Moriago della Battaglia (TV) Piazza della Vittoria, civico n. 14. -----

Tutte le comunicazioni tra il Comune e l'Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese agli indirizzi PEC comune.moriago.tv@pecveneto.it e brussicostruzioni@pec.it. La comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'Appaltatore si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Articolo 18. Controlli del Comune -----

Il Comune rende noto di aver nominato il Responsabile unico del procedimento, il Responsabile dei lavori (art. 89 comma 1 lett. c del d.lgs. n. 81/2008) e il Direttore



dei lavori, con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, nel Decreto n. 145/2000, nel d.lgs. n. 50/2016, d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, D.M. n. 49/2018, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza. -----

Al fine di consentire al Comune di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta del Comune, copia di tutti i contratti di subappalto quale definiti dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto. -

Articolo 19. Spese contrattuali -----

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

Articolo 20. Registrazione -----

Il presente contratto è soggetto a registrazione. -----

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. a carico del Comune, per cui l'imposta di registro è dovuta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

Articolo 21. Interpretazione del contratto -----

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del Codice Civile. -----

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto. -----

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato



speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto. -----

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale

con gli elaborati tecnici di cui all'art. 6, prevalgono le prime. -----

Articolo 22. Trattamento dei dati personali -----

L'Appaltatore si obbliga al rispetto ed alla più stretta osservanza di tutte le norme di

cui al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) riguardante la disciplina sulla riservatezza

e sicurezza del trattamento dei dati personali dei quali venga a conoscenza nel corso

dell'espletamento del servizio. In caso di inadempimento, l'Appaltatore sarà

considerato responsabile nei confronti del Comune per le operazioni effettuate senza

la dovuta diligenza in esecuzione della sopra citata legislazione. Restano ferme, in

ogni caso, le responsabilità civili e penali dell'Appaltatore in caso di utilizzo non

conforme dei dati personali dagli stessi conosciuti e/o trattati nel corso

dell'espletamento del servizio, nonché in caso di mancato rispetto degli altri obblighi

ed adempimenti formali previsti dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR). -----

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), il Comune informa che i dati

personali, sensibili e giudiziari inerenti all'Appaltatore e detenuti dal Comune in

quanto conferiti obbligatoriamente dallo stesso Appaltatore oppure da enti terzi,

vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli

adempimenti previsti nel presente contratto e nelle leggi inerenti alla materia.

L'Appaltatore può esercitare in ogni momento i diritti previsti dagli articoli 12 e

seguenti del citato DGPR, nei limiti e con le modalità ivi indicate. -----

Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune e responsabile degli stessi il

Responsabile dell'Area n. 3. -----

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto occupa 24 (ventiquattro)

facciate intere e parte della 25 (venticinque) ed è stato redatto da persona di mia



fiducia mediante strumenti informatici, di cui ho dato lettura ai comparenti, i quali a

mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto in mia

presenza come di seguito specificato: -----

– Loris Dalto mediante apposizione di firma digitale, la validità del cui certificato è

stata da me ufficiale rogante verificata; -----

– Giovanni Fregonese mediante apposizione di firma digitale, la validità del cui

certificato è stata da me ufficiale rogante verificata. -----

Dopo di che, io Segretario comunale, ho apposto la firma digitale, in presenza delle

parti. -----

Le parti mi esonerano dalla lettura degli atti depositati e richiamati di cui mi

dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto. -----

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Moriago della Battaglia

L'Appaltatore

Il Responsabile Area n. 3

Capogruppo RTI

geom. Loris Dalto

dott. Giovanni Fregonese

(firma apposta digitalmente)

(firma apposta digitalmente)

Il Segretario Comunale

avv. Graziano Forlin

(firma apposta digitalmente)