



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: comune.moriago.tv@pecveneto.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

COPIA

N°38
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | VARIANTE N. 6 AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 L.R. 14/2019 E ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO CREDITI EDILIZI (RECRED) AI SENSI DEL COMMA 8 DELLA MEDESIMA LEGGE REGIONALE. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oggi **ventitre** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rizzetto Loris | Presente | CAPPIELLO NICOLA | Assente |
| LOVADINA MICHELE | Presente | HASSANI MUSTAPHA | Presente |
| PILLON PAOLA | Presente | BATTISTON LUCA | Presente |
| BRESSAN NOEMI | Presente | MERCANZIN ANDREA | Presente |
| PRESTI ANNA | Presente | FALCADE IRENE | Presente |
| DAMUZZO MARCO | Presente | | |

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Surrenti Chiara.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Rizzetto Loris nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori:

| | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | VARIANTE N. 6 AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 L.R. 14/2019 E ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO CREDITI EDILIZI (RECRED) AI SENSI DEL COMMA 8 DELLA MEDESIMA LEGGE REGIONALE. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Il Sindaco: introduce l'argomento riferendo che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31.07.2024 è stata adottata la variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 4 c. 2 LR 14/2019 anche per l'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi del c. 8 del medesimo articolo. Ricorda che detta Legge ha introdotto importanti innovazioni per quanto riguarda il recupero e la trasformazione del patrimonio edilizio incongruo favorendone l'eliminazione in cambio di crediti edilizi, che possono essere poi spesi nelle aree consolidate dove già c'è un'entità volumetrica presente di sufficiente densità. Il Registro, che la Legge Regionale 14, e prima ancora la 11 ha istituito, serve proprio per far circolare questi crediti edilizi. Riferisce che con la DGRV 263 del 2020 sono state dettate le regole e le misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi ed in particolare sono stati approvati i modelli di registri di crediti edilizi - modello elettronico (ricorda che c'è una sezione per il credito ordinario e una sezione per il credito da rinaturalizzazione). Riferisce che tutti i Comuni si devono attenere alle Linee Guida, approvate con la citata DGRV, quando dettano la loro disciplina. In sede di adozione, si è scelto di fare proprie le Linee Guida Regionali, che vanno benissimo e a cui bisogna in ogni caso uniformarsi. Informa che la variante, dopo la sua adozione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito comunale e depositata in libera visione per trenta giorni, precisamente dal 01/08/2024, e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni.

Precisa anche che, ai sensi del parere n. 259 del 14.10.2021 della Commissione regionale VAS, la presente variante è stata esclusa dalla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale in quanto per questa fattispecie, obbligata dalla legge, non si sono ravvisati effetti significativi sull'ambiente.

La proposta, quindi, è quella di approvare l'istituzione del Registro Elettronico di crediti edilizi, cosiddetto RECRED, e di far riferimento alla D.G.R. n. 263 del 2/3/2020 per le regole e misure applicative e organizzative per l'applicazione del credito edilizio.

Legge il dispositivo della proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto tra le opportunità di gestione del territorio gli istituti del credito edilizio come definito dall'art. 36 della suddetta legge, che prevede l'istituzione del Registro Elettronico Comunale Crediti Edilizi e la predisposizione di un Regolamento per la gestione dei crediti edilizi che disciplini le modalità di gestione, di trasferimento di utilizzo dei crediti edilizi nonché i contenuti del Registro stesso;
- in data 06.04.2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 14 del 04.04.2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23.04.2004 n. 11 – Norme per il governo del territorio e modifiche in materia di paesaggio-" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche

- premierità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- la L.R. 14/2019 oltre a prevedere l'annotazione dei crediti edilizi ordinari in un apposito "Registro Elettronico Comunale Crediti Edilizi (RECRED)", ha istituito una specifica tipologia di crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), da annotarsi in un'apposita sezione del RECRED, riservandosi di disciplinarli attraverso l'emanazione di specifico provvedimento al quale i comuni dovranno adeguarsi;

PREMESSO, altresì che:

- il Comune di Moriago della Battaglia ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) mediante la procedura concertata tra i Comuni di Pieve di Soligo Farra di Soligo, Refrontolo, Vidor, Sernaglia della Battaglia e Moriago della Battaglia, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, in particolare lo stesso è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 05 ottobre 2011 e definitivamente approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 2013 ed entrato in vigore il 24 maggio 2013;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 208 del 20 maggio 2013 ed entrato in vigore il 22 giugno 2013;
- in seguito all'approvazione del P.A.T.I. e P.A.T. ai sensi dell'art.48 comma 5bis della L.R. 11/2004 il P.R.G. vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è divenuto il Piano degli Interventi (P.I.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19 ottobre 2020, è stata approvata la Variante n. 1 del P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05 giugno 2018, è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi entrata in vigore il 17 luglio 2018;
- il vigente Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Moriago della Battaglia è stato interessato complessivamente da n. 5 varianti puntuali;

VISTA E RICHIAMATA la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 263 del 02.03.2020 avente ad oggetto "*Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Art. 4, comma 2 lettera d) della Legge Regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della Legge Regionale n. 14/2019*";

RITENUTO, pertanto, in vigore della D.G.R.V. n. 263 del 02.03.2020 che detta le regole e le misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi, di procedere con l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di cui all'*Allegato A* della medesima deliberazione regionale;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 17, comma 5, lett. e) della L.R.11/2004 e ss.mm.ii. indica il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) come uno degli elementi costitutivi del Piano degli Interventi;
- l'art. 36 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. prevede che i crediti edilizi siano annotati nel suddetto Registro e che siano liberamente commerciabili;
- l'annotazione dei crediti edilizi nel RECRED ha valore esclusivamente sotto il profilo urbanistico, fermo restando che i contratti che costituiscono, trasferiscono o modificano i diritti edificatori sono soggetti a trascrizione ai sensi dell'art. 2643 del codice civile;

VISTA e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31.07.2024, esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante n. 6 al vigente Piano degli Interventi (P.I.), consistente nell'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. n. 14 del 04.04.2019, predisposta dalla Società MA.TE Engineering con sede legale in via San Felice, 21 a Bologna (BO), in attuazione dell'incarico affidato ed agli atti del 10.07.2024,

prot. n. 5515;

VISTI:

- il parere FAVOREVOLE di compatibilità idraulica ai sensi DGRV 2948 del 2009 e di compatibilità sismica ai sensi della DGRV 1572 del 2013 e dell'art. 89 DPR 380/2001 e smi del Genio Civile di Treviso in data 17.07.2024 prot.5701;
- il parere FAVOREVOLE ai fini idraulici del Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna in data 12.08.2024 prot. n. 6358;

RITENUTO di demandare, fino all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di uno specifico regolamento attuativo, alla D.G.R.V. n. 263 del 02.03.2020 le regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

CONSTATATO che, come definito al *Capitolo 2*, dell'*Allegato A* alla D.G.R.V. n. 263 del 02.03.2020, *l'istituzione del registro deve seguire, al pari degli altri elementi che compongono il P.I. (relazione programmatica, norme tecniche operative, prontuario, banca dati), il procedimento previsto all'art. 18 della L.R. 11/2004 ai fini della formazione ed efficacia dello strumento e delle relative varianti;*

DATO ATTO che la Variante n. 6 al vigente Piano degli Interventi (P.I.) così come adottata con la citata deliberazione di Consiglio Comunale è stata pubblicata, a far data dal 01.08.2024, con le seguenti modalità, previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.:

- deposito presso il Servizio Tecnico del Comune;
- pubblicazione del relativo avviso di adozione all'Albo on-line del Comune dal 01.08.2024 al 30.09.2024 al n. 575;
- nonché pubblicizzata nel seguente modo:
- affissione di apposti manifesti nelle bacheche del territorio comunale e nei locali pubblici;
- pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito della Variante n. 6 al Piano degli Interventi (P.I.) e di tutta la relativa documentazione sul sito web del Comune di Moriago della Battaglia, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" in una sezione appositamente dedicata;

ATTESO CHE a seguito dell'avvenuta procedura di deposito e pubblicazione degli atti di variante, di cui all'art. 18, comma 3, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO altresì che la Variante al Piano degli Interventi n. 6 in parola non necessita di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale ai sensi del parere n. 259 del 14.10.2021 della Commissione regionale VAS che ha escluso tale categoria di varianti da quelle da sottoporre a VAS;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione della Variante n. 6 al vigente Piano degli Interventi (P.I.), consistente nell'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE) ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. n. 14 del 04.04.2019, predisposta dalla società MATE soc. coop. in attuazione dell'incarico affidato, agli atti del 10.07.2024 prot. 5515, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione programmatica;
- Norme Tecniche Operative. Estratto art. 16;
- Scheda tipo per i crediti da rinaturalizzazione ai sensi della LR 14/2019;
- Registro Comunale Elettronico Crediti Edilizi (RECREDE);
- Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura Valutazione di Incidenza;
- Asseverazione idraulica;
- Asseverazione sismica;

VISTO l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 che detta disposizioni sulla trasparenza dell'attività di

pianificazione e governo da parte delle pubbliche amministrazioni, che contempla la pubblicazione dei relativi atti nella homepage del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente";

VISTA la L.R. 11/2004 e ss.m.ii.;

VISTA la L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo";

VISTA la L.R. 14/2009 "Veneto 2050";

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32, commi 1 e 1bis della Legge 18 giugno 2009 n.69 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

SENTITE l'illustrazione e la proposta del Sindaco;

RILEVATO che, sulla proposta, di cui al presente provvedimento, che non comporta oneri diretti e/o riflessi finanziari, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 10 (dieci) Consiglieri Comunali presenti e votanti

DELIBERA

1. **di dare atto**, che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di prendere atto** che a seguito del regolare deposito e pubblicazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Moriago della Battaglia, adottata con propria deliberazione n. 27 del 31.07.2024, non sono pervenute osservazioni;
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la Variante 6 al vigente Piano degli Interventi (P.I.), per l'istituzione del Registro Elettronico Comunale Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 8, della L.R. n. 14 del 04.04.2019 – composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione programmatica;
 - Norme Tecniche Operative. Estratto art. 16;
 - Scheda tipo per i crediti da rinaturalizzazione ai sensi della LR 14/2019;
 - Registro Comunale Elettronico Crediti Edilizi (RECRED);
 - Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura Valutazione di Incidenza;
 - Asseverazione idraulica;
 - Asseverazione sismica;
4. **di disporre** l'invio della presente Variante alla Provincia di Treviso e alla Regione Veneto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18, comma 5, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
5. **di demandare**, fino all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di uno specifico regolamento attuativo, alla D.G.R.V. n. 263 del 02.03.2020 le regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
6. **di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico di ogni atto conseguente all'adozione del presente provvedimento;
7. **di pubblicare** il presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D.lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 10 (dieci) Consiglieri Comunali presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | VARIANTE N. 6 AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 L.R. 14/2019 E ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO CREDITI EDILIZI (RECRE) AI SENSI DEL COMMA 8 DELLA MEDESIMA LEGGE REGIONALE. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Rizzetto Loris

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Surrenti Chiara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 6 AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 L.R. 14/2019 E ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO CREDITI EDILIZI (RECREG) AI SENSI DEL COMMA 8 DELLA MEDESIMA LEGGE REGIONALE. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-10-24

Il Responsabile del servizio
F.to DALTO LORIS

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 23-10-2024

**Oggetto: VARIANTE N. 6 AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)
AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 L.R. 14/2019 E ISTITUZIONE
DEL REGISTRO ELETTRONICO CREDITI EDILIZI (RECRED)
AI SENSI DEL COMMA 8 DELLA MEDESIMA LEGGE
REGIONALE. PRESA D'ATTO MANCATA
PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 820.

COMUNE DI MORIAGO DELLA
BATTAGLIA li 13-11-2024

L' INCARICATO

F.to PANSOLIN MARIAGRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 23-10-2024

**Oggetto: VARIANTE N. 6 AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)
AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 L.R. 14/2019 E ISTITUZIONE
DEL REGISTRO ELETTRONICO CREDITI EDILIZI (RECRE)
AI SENSI DEL COMMA 8 DELLA MEDESIMA LEGGE
REGIONALE. PRESA D'ATTO MANCATA
PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO
F.to PANSOLIN MARIAGRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa