



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Area Tecnico - Manutentiva

VISURA CATASTALE ONLINE PER IL CITTADINO

Procedimento guidato per scaricare in modo autonomo la visura catastale attraverso il portale Sister dell'Agenzia delle Entrate:

1) Accedere al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/visura-catastale-online-cittadini>

2) Scorrere fino all'area dedicata "Consultazione riservata ai soggetti convenzionati"

3) Accedere attraverso il collegamento "Accedi a sister"

4) Si aprirà una nuova finestra per accedere all'area dedicata al catasto

5) Cliccare su nuova area riservata

Dal 27 gennaio 2022, per gli utenti che non accedono in modalità Federata, l'accesso autenticato ai servizi on line dell'Agenzia è possibile esclusivamente dalla [nuova area riservata](#).

6) Si aprirà una nuova finestra per accedere all'area



7) È possibile accedere tramite SPID oppure CIE

The screenshot shows the "Richiesta di accesso SPID 2 da Agenzia delle Entrate" page. It includes the "spid" logo and the "Poste ID NUOVO MULTIFUNZIONE spid" logo. There are two input fields: "NOME UTENTE" and "PASSWORD". Below them is a link: "Hai dimenticato il nome utente o la password?". At the bottom left, there are two buttons: "ANNULLA" and "ENTRA CON SPID". A QR code is displayed on the right side, with the text "Accedi più rapidamente. Inquadra il QR Code con l'App PosteID. Il codice è valido per 105 secondi". At the bottom center, there is a link: "Non hai ancora SPID? Registrati". A blue arrow points to the "ENTRA CON SPID" button.

8) In seguito all'accesso si aprirà una finestra dei servizi. Cliccare su "Consultazioni ipo-catastali"

Area riservata
Fisconline

Home Servizi Profilo utente Assistenza

I tuoi servizi preferiti Vai nella sezione Servizi per scegliere i tuoi servizi preferiti e/o cercare quelli che ti servono

In primo piano

05 marzo 2022 Nuova sessione del controllo formale dei pagamenti effettuati con i modelli F24 ed F24 Unif. Pubblici

24 febbraio 2022 Nuova sessione del modulo di controllo Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus 109S/20i

24 febbraio 2022 Nuova sessione del modulo di controllo dei modelli di dichiarazione IVA 2022

Ultimo accesso: 02/03/2022 09:47:04

Suggerimenti

- Non hai comunicato la tua email. [Completa i tuoi recapiti](#)
- Non hai comunicato il tuo cellulare. [Completa i tuoi recapiti](#)
- Per consultare i dati fiscali Casetto Fiscale.
- Per consultare i dati catastali e ipotecari. [Consultazioni ipo-catastali](#)
- Per consultare deleghe e contatti. [Profilo utente](#)

Servizi più richiesti

Cassetto fiscale	Dichiarazione precompilata	Ricerca ricevute	Pagamenti F24
Fatturazione elettronica	Siete	Consultazioni ipo-catastali	Consegna documenti e istanze
Richiesta dei certificati			

9) Leggere e confermare il documento

Ti trovi in: [Home portale](#) / [Consultazioni Personali](#)

CONSULTAZIONI PERSONALI

La ricerca viene eseguita a livello nazionale con esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano, i cui archivi catastali ed ipotecari non sono gestiti dall'Agenzia. Per quanto riguarda le ricerche ipotecarie l'esclusione è estesa anche alle province di Trieste e Gorizia e alle altre zone nelle quali vige il sistema del libro fondiario.

L'accesso, a titolo gratuito e in esenzione da tributi, negli archivi catastali e ipotecari **informatizzati** è consentito alle **persone fisiche** e ai **soggetti diversi dalle persone fisiche** (società, enti pubblici o privati, associazioni) registrati al servizio telematico Entratel o Fisconline, relativamente ai beni immobili dei quali risultino, anche solo in parte, titolari.

L'estrazione delle informazioni avviene esclusivamente in base al codice fiscale del titolare dell'abitazione ai servizi Fisconline o Entratel (sia esso persona fisica o non fisica). Il sistema rievra i dati anagrafici associati e visualizza l'elenco dei soggetti che, nei suddetti archivi, sono registrati con quel codice anche se con dati anagrafici/ denominazione differenti. Il sistema visualizza inoltre eventuali **persone fisiche con ulteriori** codici fiscali conosciuti (collegati) in Anagrafe Tributaria (di seguito AT).

Selezionato il soggetto di interesse, attraverso il tasto di ricerca viene visualizzato l'elenco delle province in cui si trovano i beni di cui l'utente risulta l'attuale "Intestatario catastale", quindi si potrà effettuare:

- una ricerca per immobile, per visualizzare l'elenco degli immobili, appartenenti sia al catasto terreni che al catasto fabbricati, divisi per comune di appartenenza
- una visura per soggetto, senza restrizioni sul singolo comune (in questo caso non è consentita la richiesta di visura storica)

Tipologia di consultazioni effettuabili:

- "Visura per immobile attuale" per l'unità immobiliare selezionata completa degli altri intestatari;
- "Visura per immobile storica" per l'unità immobiliare selezionata senza la specifica degli intestatari;
- "Visura della mappa" per la particella terreni selezionata;
- "Visura planimetrica" per l'unità immobiliare urbana selezionata;
- "Ispezione ipotecaria", per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto. Il risultato della ricerca è costituito dall'elenco delle formalità (trascrizioni, iscrizioni ed annotamenti) nel quale il soggetto compare a favore o contro relativamente all'immobile selezionato; da questo elenco è possibile consultare le singole note. Dall'elenco sono escluse le iscrizioni e le trascrizioni delle domande giudiziali, dei pignoramenti e dei sequestri eseguite "a favore" del richiedente e le annotazioni a queste correlate.

I documenti sono prodotti in formato PDF e riportano nell'intestazione, a seconda dei casi, la dicitura "Visura telematica esente al titolare di diritti reali" o "Ispezione telematica esente al titolare di diritti reali".

Le consultazioni personali eseguite rimarranno disponibili nella sezione "Documenti richiesti" per una settimana.

Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti negli archivi catastali è possibile effettuare la correzione tramite l'apposito servizio [Correzione e rettifica dati catastali](#).

ATTENZIONE: La banca dati cui sta per accedere contiene dati personali tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.

[Conferma lettura](#)

10) Individuare il soggetto

Ti trovi in: [Home portale](#) / Consultazioni Personali

Elenco Omonimi

	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Sesso	Codice Fiscale
<input type="checkbox"/>						

Ricerca

11) Selezionare la persona e cliccare su ricerca

Ti trovi in: [Home portale](#) / Consultazioni Personali

Elenco Omonimi

	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Sesso	Codice Fiscale
<input checked="" type="checkbox"/>						

Ricerca

12) Cliccare su "visura per soggetto"

Ti trovi in: [Home portale](#) / Consultazioni Personali

Consultazione personale

Tipo richiesta: **Attualità**
Cognome: _____ Nome: _____
Data di Nascita: _____
Comune di Nascita: _____
Codice Fiscale: _____

Elenco Province

	Provincia	Fabbricati	Termini	Comuni@
<input checked="" type="checkbox"/>	TREVISO	2	3	100

Immobili **Visura per Soggetto** Indietro

13) Cliccare su apri per visualizzare il documento e salva per scaricarlo nel pc

Ti trovi in: [Home portale](#) / Consultazioni Personali

IL DOCUMENTO RICHIESTO E' PRONTO

(*) RESTERA' DISPONIBILE PER UNA SETTIMANA NELLA SEZIONE DOCUMENTI RICHIESTI