



P.I.Var4.2020

COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA



ELAB

24b

Giugno 2020

Piano Regolatore Comunale
Legge Regionale 11/2004

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

Il Sindaco
Giuseppe TONELLO

L'Assessore all'Urbanistica
Loris RIZZETTO

Il Responsabile Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Dott. Loris DALTO

GRUPPO DI LAVORO

Progettista
Urb. Raffaele GEROMETTA

Contributi specialistici
Urb. Lisa DE GASPER
Ing. Lino POLLASTRI
Urb. Fabio VANIN
Urb. Fabio ROMAN

Gruppo di Valutazione
Ing. Elettra LOWENTHAL
Dott.ssa Sc.Amb. Lucia FOLTRAN





Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D. Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità Procedente o sul Proponente

Comune / Ditta: COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA
Via / Piazza DELLA VITTORIA, N. 14
C.A.P 3101 Comune MORIAGO DELLA BATTAGLIA (Prov. TV)
E - mail PEC: comune.moriago.tv@pecveneto.it
E – mail: lavori pubblici@comune.moriago.tv.it

B. Contatti

☒	Iniziativa pubblica	Responsabile dei Procedimento:Geom. DALTO LORIS E-mail: lavori pubblici@comune.moriago.tv.it Tel: 0438 890831 Cell: 3293176296
☐	Iniziativa privata	Legale rappresentante: Sede legale: ----- P. IVA:-----C.F.: ----- Tecnico incaricato: ----- E-mail PEC: ----- E-mail: ----- Tel: ----- Cell: -----

C. Oggetto

Variante n. 4 al Piano degli Interventi del comune di Moriago della Battaglia avente ad oggetto la modifica puntuale di un Grado di tutela (o protezione) di un edificio

D. Provvedimenti

☒	Delibera di adozione N. ____ DEL ____
☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'Amministrazione Comunale Protocollo n. ____ del ____

☐	Altro
--------------------------	-------

Quadro 2: Caratteristiche del Piano

E. Tipologia

☒	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del 10 % della superficie;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 <i>"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"</i> ;
☐	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 <i>"Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili"</i> della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 <i>"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"</i> ;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa;
☐	PUA e relative Varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152/2006;
☐	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'art. 7 della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

<u>1. Ubicazione</u> Comune: MORIAGO DELLA BATTAGLIA località: MOSNIGO Via: Zalamena, n. 39 <u>2. Parametri dimensionali indicativi:</u> Numero edifici: 1 Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: _____ Volume complessivo m³: _____ Altezze di progetto indicative m: _____ Carico antropico stimato (Numero abitanti / fruitori / lavoratori): _____ <u>3. Destinazione urbanistica:</u> Z.T.O. Attuale: A – centri storici Z.T.O. in variante: A – centri storici

Descrizione

La Variante n. 4 al Piano degli Interventi consiste nella modifica del grado di tutela (o di protezione) di un edificio posto entro il tessuto storico di Mosnigo, in Via Zalamena; l'edificio è oggetto di Schedatura Puntuale (n. 524) di cui all'Elaborato 11 – Schede A – Schede Gradi di tutela del PI vigente.

Il grado di protezione viene modificato da Grado 3 "Ristrutturazione Parziale con ripristino della tipologia insediativa originaria" a Grado 4 "Demolizione con ricostruzione".

La modifica del grado di protezione è giustificata dal fatto che ad oggi l'edificio/immobile si presenta, anche in relazione al contesto limitrofo e a causa delle trasformazioni che si sono succedute negli anni, nonché dello stato di conservazione dell'immobile, senza più i caratteri salienti che possano giustificare il grado di protezione odierno (grado di protezione 3).

Lo stabile in esame (ex casa Paganetti) è alla fine di una schiera di edifici in una zona che si è evoluta nel tempo passando da una tipologia degli anni 1850/1900 fino ad arrivare ai giorni nostri con un completo rifacimento della stessa. Si vuole porre l'attenzione che ad oggi, anche con gli ultimi interventi edificatori, la zona ha perso quasi completamente le sue caratteristiche, tanto da non far più percepire gli elementi distintivi originali.

Per i motivi sopra esposti, viene assegnato all'immobile il grado di tutela 4.

Estratto di inquadramento



Scheda n.

524



Località	Via/Piazza	N. civico	N. fabbricato
Mosnigo	Via Zalamena	39	1

Epoca realizzazione	Prima del 1850
Modalità d'uso	Utilizzato saltuariamente
Condizioni fisiche	Mediocri
Tipologia	Schiera
Aggregazione tipologica	Cortina edilizia
Impianto originale	Inalterato
Qualità architettoniche	Di interesse tipologico
Qualità ambientali	Integrato con l'intorno
Trasformazioni edilizie	Ristrutturazione parziale

Destinazione d'uso originale PT	Residenza	Destinazione d'uso attuale PT	Residenza
Destinazione d'uso originale PS	Residenza	Destinazione d'uso attuale PS	Residenza

Contesto ambientale	Mantenimento a giardino
---------------------	-------------------------

Contesto morfologico	Edificio compreso entro il Centro Storico
----------------------	---

Eventuali note e indirizzi

Grado di protezione P.I. Var 1

4

Documentazione fotografica



Schede A
Grado di Tutela



Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore				
PIANO	LA TRASFORMAZIONE È:			
	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	☐	☒	☐	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☐	☒	☐	☐
Piani d'area	☐	☒	☐	☐
Piano ambientale dei parchi regionali /nazionali	☐	☒	☐	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☐	☒	☐	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☒	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☒	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☒	☐	☐
Piano energetico regionale – fonti rinnovabili	☒	☐	☒	☐
Piano dell'Illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	☐	☒	☐	☐
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	☒	☐	☒	☐
Piano di tutela delle acque	☒	☐	☒	☐
Piano gestione delle acque	☐	☒	☐	☐
Piani di assetto idrogeologico	☒	☐	☒	☐
Piano di gestione del rischio di alluvioni	☒	☐	☒	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☐	☒	☐	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☒	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☐	☒	☐	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☒	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☒	☐	☒	☐
Piano di zonizzazione acustica comunale	☐	☒	☐	☐
Piano degli interventi	☒	☐	☐	☒
Piano di emergenza comunale	☐	☒	☐	☐
Altri				
☐	Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza La Variante n. 4 modifica la Variante n. 1 proponendo una modifica del grado di tutela dell'edificio			

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli	
La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative)	
☒	No
☐	Sì, dai seguenti _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	☐	X	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	X	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (radon)	X	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Rumore	☐	X	☐ _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	X	☐	☐ _____
ACQUE SUPERFICIALI	X	☐	☐ _____
ACQUE SOTTERRANEE	X	☐	☐ _____
ACQUE Sicurezza idraulica	X	☐	☐ _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza Geologica	X	☐	☐ _____
BIODIVERSITA' FLORA E FAUNA	X	☐	☐ _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO ED ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL D.LGS. 42/2004	X	☐	☐ _____
PAESAGGIO	X	☐	☐ _____
SALUTE UMANA	X	☐	☐ _____
RIFIUTI	☐	X	☐ _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	X	☐	☐ _____
ALTRO			☐ _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:	
☒	➔ Sostenibile in quanto la Variante in oggetto non introduce nuovo carico urbanistico e non comporta consumo di nuovo suolo. L'attuazione della variante costituisce l'occasione per la riqualificazione dell'ambito, dal momento che l'edificio per il quale è prevista la modifica del grado di tutela si trova in una condizione di evidente degrado ed abbandono. Nella ricostruzione dovranno essere riproposti gli elementi caratterizzanti la tipologia insediativa locale come prescritto all'art. 13 "Fabbricati storici soggetti a grado di protezione" delle NTO del PI.
☐	➔ Sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione _____
San Vendemiano, giugno 2020 Il dichiarante Ing. Elettra Lowenthal 	

Quadro 6: Allegati

☐	Estratto – Tav- 1 Carta dei vincoli e della Pianificazione territoriale e relativa legenda
☐	Estratto – Tav- 2 Carta delle invarianti e relativa legenda
☐	Estratto – Tav- 3 Carta della fragilità e relativa legenda
☐	Estratto – Tav- 4 Carta della trasformabilità e relativa
☐	Tavola riportante Planimetria volumetrica quotata, qualora necessaria a fini valutativi
☒	Fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante
☐	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
☒	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VincA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
☐	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Relazioni Tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi: Elab. 18 Relazione Programmatica
☒	Altro: Elab.07.2 Carta dei gradi di tutela ed edifici vincolati Mosnigo adattata Elab.11 Schede A – Schede Gradi di Tutela Elab. 25 Asseverazione idraulica

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

<i>a</i>	<i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA della Regione Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (VE)</i>
<i>b</i>	<i>l'Oggetto del Procedimento promosso corrisponde al contenuto del “quadro 1 c”</i>
<i>c</i>	<i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA della Regione Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>
<i>c-bis</i>	<i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità Regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i>
<i>c-ter</i>	<i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>
<i>d</i>	<i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto “a”</i>

San Vendemiano, giugno 2020

*Il dichiarante
Ing. Elettra Lowenthal*



Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.r. 29/2019

San Vendemiano, giugno 2020

*Il dichiarante
Ing. Elettra Lowenthal*



Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il Direttore pro tempore della Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione Regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- *per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- *per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento

Direttore Pro Tempore U.O. Commissioni Vas Vinca

Per presa visione

San Vendemiano, giugno 2020

Ing. Elettra Lowenthal

