



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: comune.moriago.tv@pecveneto.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

**ORIGINALE**

N°31  
Reg. delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENUTI AI SENSI ART.18 L.R. 11/2004 E S.M.I. PER RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R.11/2004 E S.M.I. PER LA MODIFICIA DELLA SCHEDE PROGETTO N. 13. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CON RECEPIMENTO PARERE COMMISSIONE REGIONALE VAS E RELAZIONE DI SINTESI
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TONELLO GIUSEPPE	Presente	BAZZACO GIULIA	Presente
RIZZETTO LORIS	Assente	CORAZZIN JLENIA	Presente
FRANCOVIGH ARIANNA	Presente	LOVADINA MICHELE	Presente
BRESSAN NOEMI	Presente	CORAZZIN ANDREA	Assente
PILLON PAOLA	Assente	ROSSETTO ROBERTA	Presente
RASERA MATTIA	Presente		

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vice Segretario Comunale FORLIN GRAZIANO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TONELLO GIUSEPPE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori:

BAZZACO GIULIA  
CORAZZIN JLENIA  
LOVADINA MICHELE

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVNETI AI SENSI ART.18 L.R. 11/2004 E S.M.I. PER RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R.11/2004 E S.M.I. PER LA MODIFCIA DELLA SCHEDE PROGETTO N. 13. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CON RECEPIMENTO PARERE COMMISSIONE REGIONALE VAS E RELAZIONE DI SINTESI
---------	---

**Il Sindaco**, invita ad intervenire il Responsabile dell'Area Tecnica/Servizio n. 3, il geom. Loris Dalto, presente in sala consiliare.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica/Servizio n. 3, il geom. Loris Dalto** riferisce che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.07.2020 è stata adottata la variante allo strumento urbanistico generale per il recepimento nel P.I. dei contenuti di un accordo pubblico privato che prevede la modifica della scheda progetto PN 13 allegata al P.I. in cambio di un beneficio pubblico di €100.000,00.- e della cessione di tutte le aree necessarie alla realizzazione della nuova rotatoria così come definitivamente approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n°11 del 20/04/2021. La variante così come adottata è stata depositata e pubblicata dal 31/07/2020 al 31/08/2020 e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni. Contestualmente al deposito e alla pubblicazione è stata avviata anche la procedura per la verifica facilitata di sostenibilità ambientale ai sensi della D.G.R. 61 del 21/01/2020. Ritenendo i competenti uffici regionali che la variante in esame non risultasse riconducibile in alcuna della fattispecie della D.G.R. suddetta, è stato richiesto a questa Amministrazione di avviare la Verifica di Assoggettabilità a VAS con la presentazione del Rapporto Preliminare Ambientale. A conclusione di un iter lungo e complesso in data 22/06/2021 la commissione regionale per la VAS ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS la variante n. 02 al P.I. del comune di Moriago della Battaglia con una serie di prescrizioni che devono essere recepite nel rapporto ambientale e in una relazione di sintesi che prontamente il tecnico incaricato ha redatto. Si può ora pertanto passare alla definitiva approvazione della variante di cui trattasi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Moriago della Battaglia è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013, entrato in vigore il 24.05.2013;
- che il Comune di Moriago della Battaglia ha provveduto alla formazione del PAT mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, PAT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 09.11.2011, esecutiva, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 208 del 20.05.2013 ed entrato in vigore il giorno 22.06.2013;
- che in conseguenza all'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della L.R. 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, è venuto a costituire il primo Piano degli Interventi (P.I.);
- che il Comune di Moriago della Battaglia è dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05.06.2018, entrato in vigore il giorno 17.07.2018;
- che il Comune di Moriago della Battaglia con la variante n. 1 al PAT, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 29.06.2020 ed approvato con deliberazione n. 32 del 19.10.2020, esecutiva, ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale al dettato della L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo del suolo;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.07.2020 con la quale è stato approvato l'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 e s.m.i. per la modifica della scheda progetto n.13 con contestuale adozione variante puntuale n. 2 al piano degli interventi ai sensi art. 18 L.R. 11/04 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che, a norma dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.:

- la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune in data 31.07.2020 e per i successivi trenta giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti (comma 3), nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune;
- nei successivi trenta giorni entro i quali chiunque poteva formulare osservazioni, non sono pervenute osservazioni alla Segreteria;

**DATO ATTO** altresì:

- che con nota prot. n. 5266 del 14.08.2020, successivamente integrata con nota prot. n. 1268 del 10/02/2021, è stata trasmessa alla competente commissione VAS la variante di cui trattasi (n. 2) al Piano degli Interventi per la verifica facilitata di sostenibilità ambientale;
- che con parere n. 75 in 19.03.2021 l'autorità competente per la VAS ha ritenuto di attivare le procedure di verifica d'assoggettabilità a VAS o della VAS, non potendo, allo stato, escludere potenziale effetti significativi dell'attuazione della variante n 2 al P.I.;
- che conseguentemente l'ufficio si è attivato facendo redigere il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità VAS per la variante di cui trattasi;
- che con nota prot. n. 3045 del 02.04.2021 il Responsabile dell'Area n. 3 ha trasmesso il rapporto preliminare alla competente Autorità Ambientale Regionale che ha avviato l'iter per l'acquisizione di pareri ambientali ai fini dell'acquisizione del parere commissione VAS;
- che con parere motivato n. 147 del 22.06.2021 la Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica si è espressa sulla variante n. 2 al Piano degli Interventi ritenendo di **“non assoggettare alla procedura V.A.S. la variante n. 02 al Piano degli Interventi del comune di Moriago della Battaglia in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che si ottemperi alle seguenti condizioni:**
  1. *Devono essere messi in atto le misure di attenzione e/o prescrizione previste dal RAP;*
  2. *Devono essere ottemperate le indicazioni/ prescrizioni contenute nel parere degli enti/ autorità ambientali;*
  3. *Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale, dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità competente per la valutazione d'incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione d'incidenza n. 1,8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/17 e che è annessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:*
    - A. *Non sia in contrasto con i divieti ed obblighi fissati dal DM del MATTM n. 184/2007 e s.m.i., della L.R. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n.786/2016, 1331/2017, 1709/2017;*
    - B. *Ai sensi dell'art. 12 comma 3 del DPR 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone ed ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;*
    - C. *Siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 71 del 24/05/2018 della Commissione regionale VAS.*

*Prima dell'approvazione, quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento Comunale con la nota assunta al prot. reg. con n. 232520 del 20.05.2021, dovrà trovare formale recepimento nel Rapporto Ambientale Preliminare.*

*Il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere va garantito dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione dello strumento di pianificazione e sull'ottemperanza delle medesime deve essere dato conto all'autorità Regionale competente per la VAS attraverso la redazione di una relazione di sintesi.*

*Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs.152/06 parte seconda e ss.mm.ii. ed in particolare dagli art. 4,5 e 6, la valutazione effettuata ha finalità di assicurare che l'attuazione del piano/ programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.*

*La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.”*

**VISTO** l'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 sottoscritto con la Società Hysea srl in data 29.05.2020 Rep. n. 551sp con i relativi allegati così come integrato con atto Rep. N. 587 del 21.05.2021 per la modifica del termine massimo di validità dell'accordo stesso;

**VISTE altresì:**

- la Relazione di Sintesi trasmessa a questa Amministrazione dall'Ing. Elettra Lowenthal, ns. prot. n. 5672 del 12.07.2021, nella quale viene garantito il rispetto delle prescrizioni impartite in sede di parere motivato della Commissione VAS n. 147 del 22.06.2021;
- il Rapporto Preliminare Ambientale aggiornato con le indicazioni, prescrizioni, contenute nel parere degli Enti/Autorità Ambientali, con il recepimento degli esiti della VINCA e con i contenuti della nota del RUP prot. reg. 4274 del 20.05.2021;

**RITENUTO** pertanto di approvare la variante n. 2 al P.I. del Comune di Moriago della Battaglia per recepimento accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04 e s.m.i. per la modifica della scheda progetto n. 13 recependo contestualmente il Rapporto Preliminare Ambientale – Verifica di Assoggettabilità VAS e la relazione di sintesi (prot. n. 5672 del 09.07.2021) redatti dall' Ing. Elettra Lowenthal della società MA.TE ENGINEERING;

**RICORDATO** che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/200 dispone che:

*«2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.»*

*«4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico»;*

**VISTO** e richiamato il vigente Piano Assetto del Territorio Intercomunale, il Piano Assetto del Territorio e relativo Piano degli Interventi di questa Amministrazione Comunale;

**ATTESA** la necessità di rendere immediatamente applicabile il presente atto per consentire quanto prima la realizzazione dell'opera pubblica;

**VISTI:**

- la L.R. 11/2004 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e smi;

**VISTA** e richiamata la documentazione del vigente strumento urbanistico comunale;

**UDITI** gli interventi del Sindaco e del Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, sulla proposta di cui al presente provvedimento, espresso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli n.8 (otto), astenuti n. 0, contrari n.0, espressi per alzata di mano dai n.8 Consiglieri Comunali presenti e votanti.

**DELIBERA**

1. di assumere le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare l'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 sottoscritto con la Società Hysea srl in data 29.05.2020 Rep. n. 551sp con i relativi allegati di seguito elencati così come integrato con atto Rep. N. 587 del 21.05.2021 per la modifica del termine massimo di validità dell'accordo stesso;

- All. A – Scheda normativa: Estratto NTA;
  - All. B – Quadro economico sintetico;
  - All. C – Estratto catastale con individuazione dei Terreni interessati dalla realizzazione della rotatoria;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i, la Variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Moriago della Battaglia, redatta dallo studio MA.TE soc. coop, con sede operativa in via Treviso, 18 a San Vendemiano e sede legale in via San Felice, 21 a Bologna, P.Iva 03419611201, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, agli atti dell'Ufficio tecnico:
- Elab. 16 Norme Tecniche Operative – Estratto;
  - Elab. 18 Relazione Illustrativa;
  - Elab. 24 a Dichiarazione di non necessità della procedura di V.Inc.A.;
  - Elab. 25 Asseverazione Idraulica;
  - Elab. 26 Elaborazioni cartografiche – Estratti
3. di recepire, altresì, i contenuti del Rapporto Preliminare Ambientale aggiornato con le indicazioni, prescrizioni, impartite dalla Commissione VAS (parere 147 del 22.06.2021) e la Relazione di Sintesi redatti dall' Ing. Elettra Lowenthal (prot. n. 5672 del 09.07.2021);
4. di dare atto che nei confronti della variante in oggetto, nei termini di legge, non sono state presentate né osservazioni né opposizioni;
5. di garantire pertanto il rispetto delle prescrizioni della Commissione VAS di cui al parere n. 147 del 22.07.2021, giusta Relazione di sintesi redatta in data 12.07.2021 prot. n. 5672 dalla società MA.TE ENGINEERING, dandone conto all'Autorità Regionale competente per la VAS;
6. di incaricare il Responsabile dell'Area n. 3, geom. Loris Dalto all'espletamento di ogni atto conseguente all'approvazione del presente provvedimento;
4. di dare atto che la variante in parola, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. sarà trasmessa alla Provincia di Treviso, oltre che pubblicata all'albo pretorio del Comune, e acquisterà efficacia decorsi quindici giorni dalla pubblicazione (comma 6);
5. di dare atto che la presente deliberazione e relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet del Comune nell'area dedicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, commi 1 e 3 del d.lgs. 33/2013;
6. di dare atto, infine, che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza dell'approvazione di cui trattasi.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTI** favorevoli n. 8 (otto), astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 8 (otto) Consiglieri Comunali presenti e votanti.

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del d.lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVNETI AI SENSI ART.18 L.R. 11/2004 E S.M.I. PER RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R.11/2004 E S.M.I. PER LA MODIFCIA DELLA SCHEDE PROGETTO N. 13. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CON RECEPIMENTO PARERE COMMISSIONE REGIONALE VAS E RELAZIONE DI SINTESI
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**TONELLO GIUSEPPE**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Vice Segretario Comunale**  
**FORLIN GRAZIANO**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.