



P.I.Var2.2020

COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA



Piano Regolatore Comunale

Legge Regionale 11/2004

Norme Tecniche Operative - Estratto

ELAB

16

Giugno 2020

COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

Il Sindaco
Giuseppe TONELLO

L'Assessore all'Urbanistica
Loris RIZZETTO

Il Responsabile Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Dott. Loris DALTO

GRUPPO DI LAVORO

Progettista
Urb. Raffaele GEROMETTA

Contributi specialistici
Urb. Lisa DE GASPER
Ing. Lino POLLASTRI
Urb. Fabio VANIN
Urb. Fabio ROMAN

Gruppo di Valutazione
Ing. Elettra LOWENTHAL
Dott.ssa Sc.Amb. Lucia FOLTRAN



Piano degli Interventi Var. n. 2

ALLEGATO A PROGETTI NORMA

SCHEDE PROGETTUALI

I materiali dello Schema Urbanistico Disegno

SPAZIO PER LA RESIDENZA

R

SPAZIO PER IL PRODUTTIVO-COMMERCIALE

PC

SPAZIO PER IL VERDE PUBBLICO

V

SPAZIO PER I PARCHEGGI

P

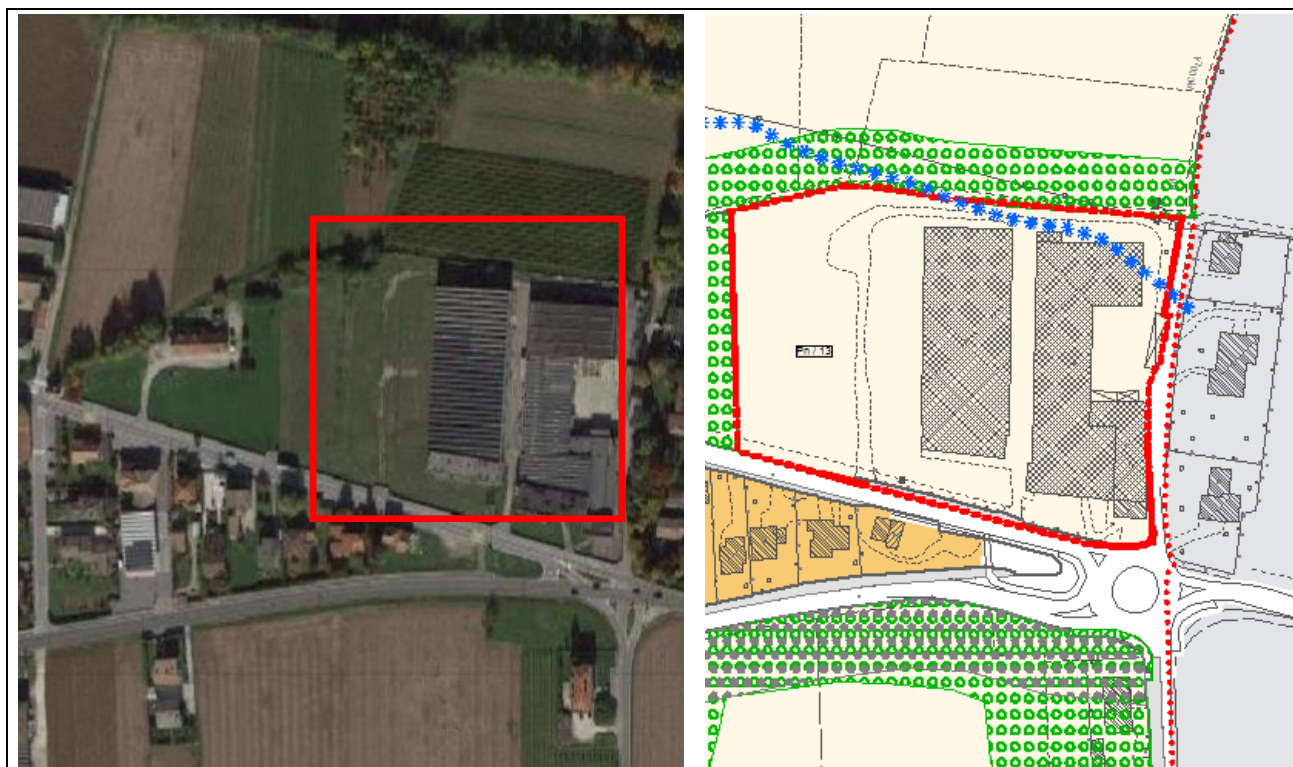
INGOMBRO NUOVE COSTRUZIONI

VIABILITA'

MOBILITA' LENTA

Progetto Norma n. 13

INQUADRAMENTO	
DESCRIZIONE	L'ambito si trova collocato entro la fascia di interconnessione ambientale dei Palù del Quartier del Piave, a ridosso del margine est del territorio comunale, a confine con il Comune di Sernaglia della Battaglia, con accesso da Via San Rocco. L'inquadramento dell'area comprende altresì l'area attualmente occupata dallo svincolo di accesso al centro di Moriago dalla Strada Provinciale, comprese le aree poste nel suo interno, in previsione di una sua possibile ridefinizione tecnica.
OBIETTIVO	La strategia prevede l'ampliamento in aderenza alla struttura esistente nel suo margine ovest eventualmente anche collegando le due unità della struttura esistente; è subordinato alla esecuzione di opportune opere di inserimento ambientale, con particolare riferimento ai margini nord e ovest dell'area. L'intervento, inoltre, prevede la chiusura degli accessi carrai al compendio immobiliare da via Cal Piccola, il mantenimento degli accessi pedonali esistenti in corrispondenza dell'intersezione stradale tra via San Rocco e Viale Brigata Mantova/Strada Provinciale 34, nonché la possibilità di realizzare o comunque mantenere due accessi carrai lungo via San Rocco con un loro arretramento rispetto alla sede stradale.
ZONA OMOGENEA	Zto E2a
LOCALITA'	Moriago
UBICAZIONE	Via S.Rocco
SUPERFICIE TERRIT.	Superficie area: mq 24.340
PROGETTO	
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	I.E.D
PARAMETRI DI PROGETTO	Indice territoriale: Superficie coperta massima ampliabile: mq 1.400 a produttivo oltre a mq 200 a direzionale Tipologia edilizia: Altezza massima: m 9,50 Destinazioni ammesse: Produttivo, Direzionale
STANDARD	Area a verde privato: mq 4.225 così come da Progetto Norma Area a parcheggio: così come da Art.53 NTO Piano degli Interventi
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	a) Eventuali modifiche al disegno urbanistico previsto nel Progetto Norma possono essere autorizzate dalla Giunta comunale; b) il progetto deve prevedere opere e misure di mitigazione ambientale dell'area nei suoi margini nord e ovest; c) oltre agli interventi di cui alle lettere a) e b) del DPR 380/2001 s.m.i., è possibile la realizzazione di interventi di cui alla lett. d) del DPR 380/2001 per la ricomposizione delle superfici coperte esistenti, con riferimento all'immobile posto nel margine est dell'ambito oggetto di schedatura, a parità di superficie coperta, con possibilità di collegarlo fisicamente all'edificio posto nel suo lato ovest e di allinearne dal punto di vista delle altezze massime.
EVENTUALI PRESCRIZIONI VCI / VAS / VINCA	



Estratta ortofoto ed Estratto Piano degli Interventi (P.I. Var. n. 1)



Schema urbanistico – disegno di indirizzo