

ALLEGATO SUB A)

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Comune di MORIAGO DELLA BATTAGLIA
Piano Regolatore Comunale

Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute alla Var. 01 al Piano degli Interventi
28.05.2018



MATE Engineering
Via S.Felice, 21 - 40122 Bologna
Via Treviso, 18 - 31020 San Vendemiano (TV)

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Adozione

Approvazione

Il Sindaco
Giuseppe Tonello

L'Assessore all'Urbanistica
Loris Rizzetto

Il Segretario

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Loris Dalto



Progettisti
urbanista Raffaele Gerometta
urbanista Daniele Rallo
urbanista Valeria Polizzi
urbanista Lisa De Gasper

Contributi specialistici
geologo Eros Tomio
urbanista Fabio Roman

Contributi di valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal
ingegnere Lino Pollastri
ingegnere Chiara Luciani
dott. sc. amb. Lucia Foltran



N. OSSERVAZIONE01

DATA15.02.2018

COGNOMEBRESSAN

FOGLIO12

LOCALITA'MOSNIGO

TEMATICA sintesiDA RESIDENZIALE AD AGRICOLO

PROTOCOLLO1437

NOME MARIA DOLORES

MAPPALE65,66

VIA/PIAZZA STRADA DEL SEVUNZIN

RICHIESTA

Si evidenzia che l'area oggetto di osservazione sia classificata in come Zto C1/06, attuabile con IED Intervento Edilizio Diretto, con Indice pari a 1,00 mc/mq.

Si richiede la riclassificazione da zona edificabile (C1) a zona agricola.

TEMATISMO ADOTTATOC1

TEMATISMO PROPOSTOE

CONTRODEDUZIONE

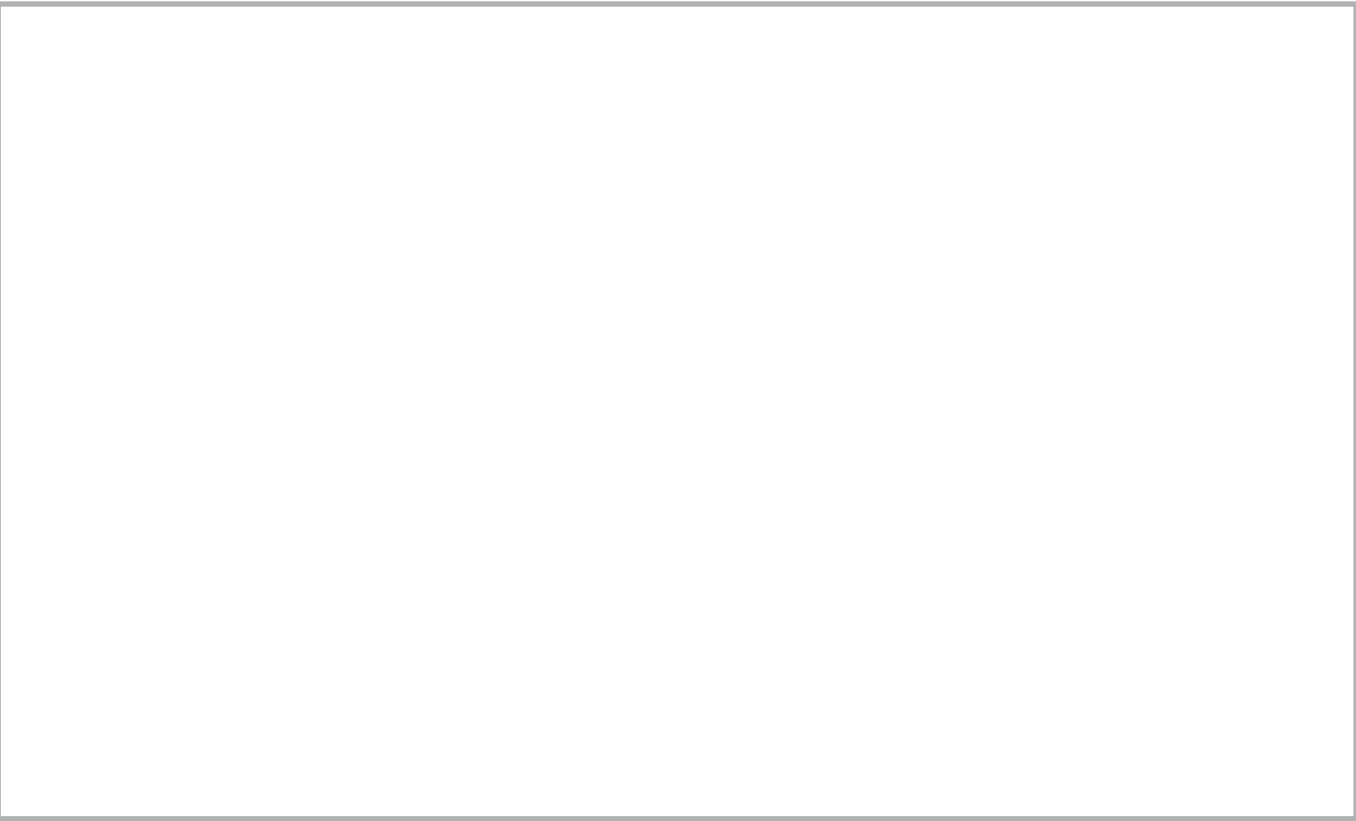
La **richiesta non viene accolta** in quanto l'azzoneamento riportato in sede di Variante 01 PI individua e ricerca una continuità del fronte strada urbanizzato, di diritto o di fatto, in riconoscimento dello stato di fatto e dell'impianto urbanistico dell'ambito.

Batt. prof. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1
Comune di Morigo

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



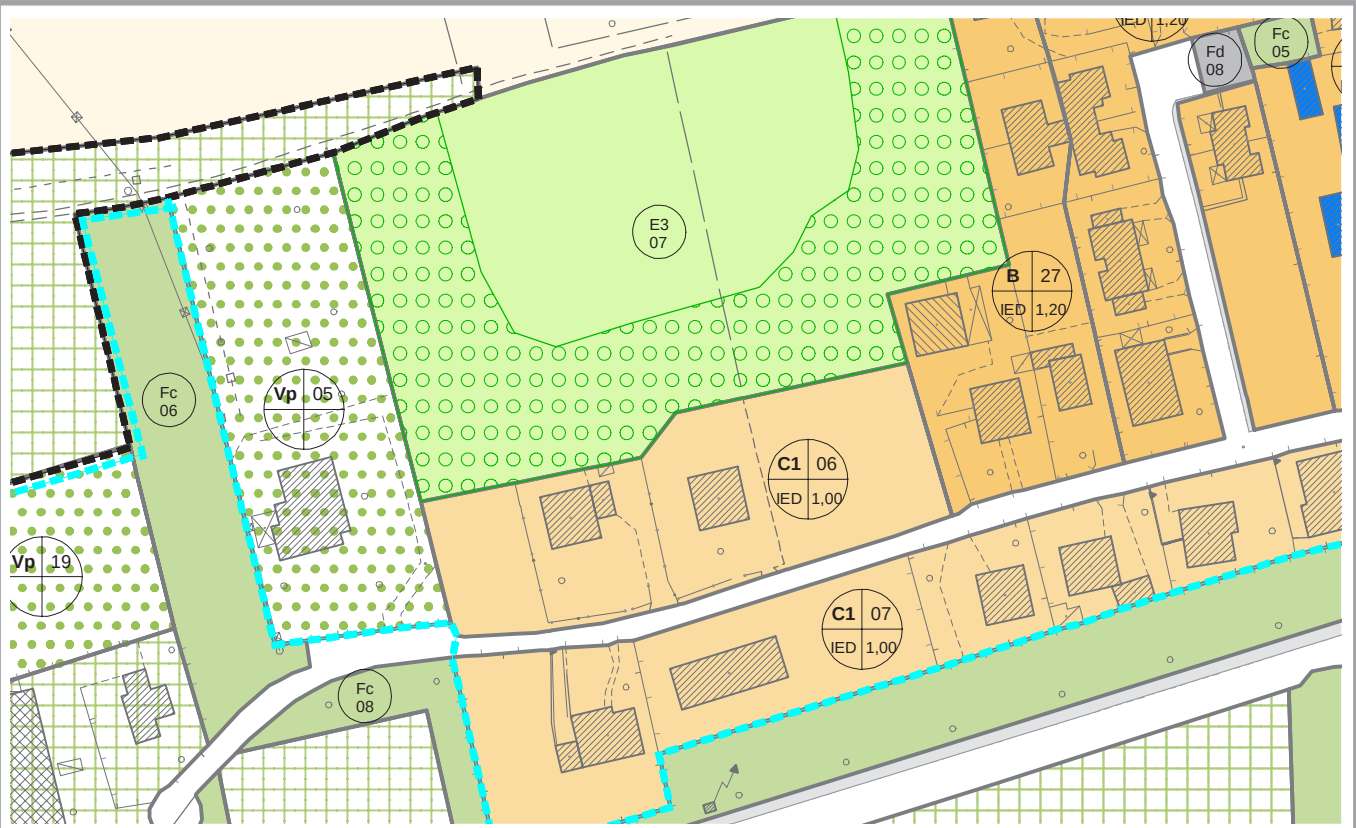
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



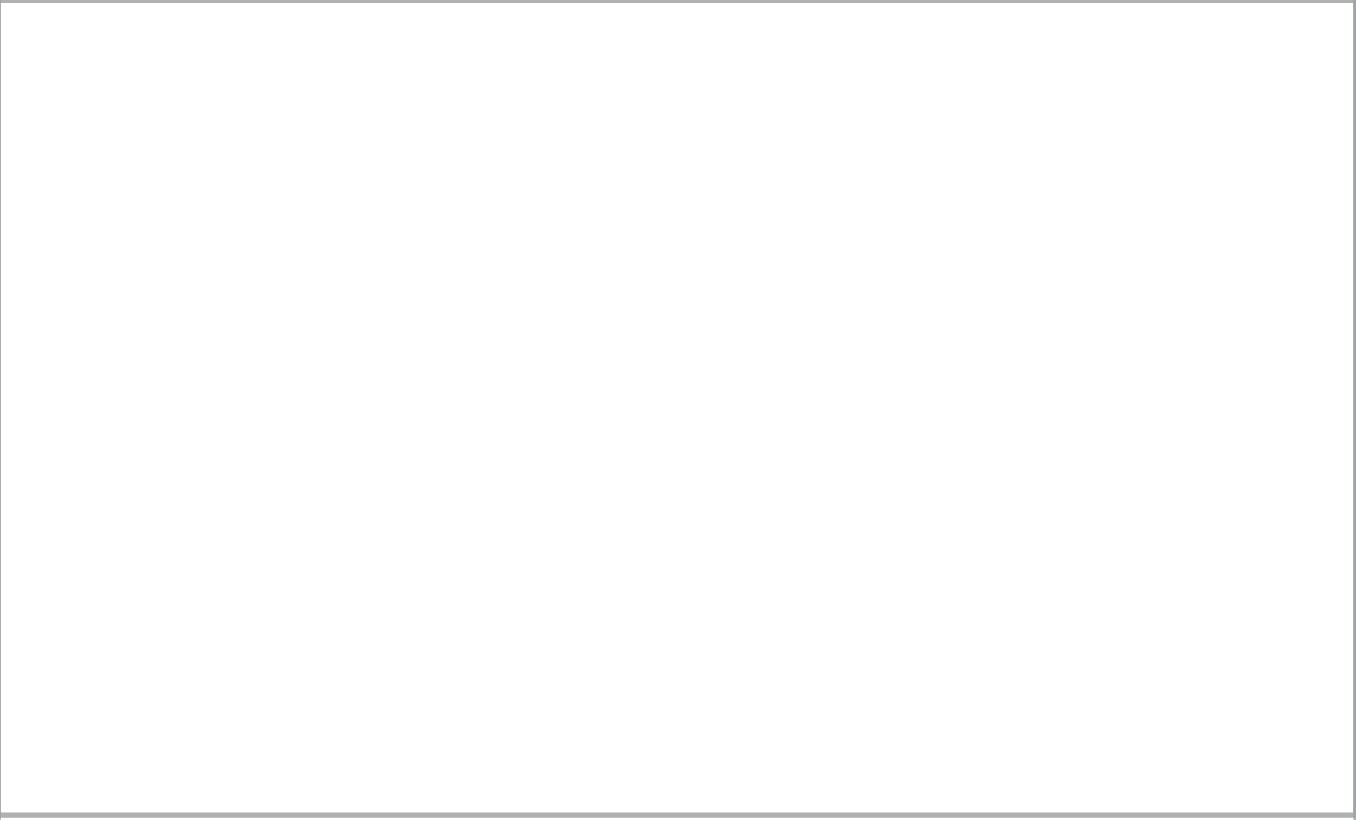
N. OSSERVAZIONE	01		
DATA	15.02.2018	PROTOCOLLO	1437
COGNOME	BRESSAN	NOME	MARIA DOLORES
FOGLIO	12	MAPPALE	65,66
LOCALITA'	MOSNIGO	VIA/PIAZZA	STRADA DEL SEVUNZIN
TEMATICA sintesi	DA RESIDENZIALE AD AGRICOLO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE02

DATA01.03.2018

COGNOME

FOGLIO12

LOCALITA'MOSNIGO

TEMATICA sintesi

PROTOCOLLO1896

NOME

MAPPALE33,564

VIA/PIAZZA

DA AGRICOLO A RESIDENZIALE

RICHIESTA

Si evidenzia che la necessità di realizzare una unità abitativa oltre a quella esistente; l'ambito di proprietà è formato da un lotto originario che nel tempo è stato suddiviso in due unità, attualmente già recintate. Si evidenzia che il contesto limitrofo è caratterizzato da edificazione residenziale.

Si richiede la riclassificazione da zona agricola (E2) a zona residenziale (B o C1)

TEMATISMO ADOTTATO

E2

TEMATISMO PROPOSTO

B o C1

CONTRODEDUZIONE

La richiesta viene parzialmente accolta in quanto non si riconosce all'area oggetto di osservazione e all'ambito in cui insiste una urbanizzazione consolidata tale da essere riconosciuta nell'azonamento; l'ambito però è riconosciuto nel suo impianto urbanistico di frangia, con presenza di un lotto intercluso, in fregio alla viabilità principale, già urbanizzato.

L'ambito viene così riclassificato, in coerenza con altri ambiti posti nel settore sud comunale, come "Nucleo residenziale in zona agricola" di cui all'Elab. 13 Schede C di Piano, entro cui l'area oggetto di osservazione viene individuata come lotto di completamento, i cui parametri progettuali di norma sono i seguenti:

Sup. Territoriale	1425 mq
I.T.	0,60 mc/mq
Volume massimo	855 mc
Rcf	30%
Altezza massima	2 piani, 6,50 metri
Modalità intervento	IED Intervento Edilizio Diretto

Prescrizioni

a. gli interventi di nuova edificazione sono subordinati alla ricomposizione ambientale, anche attraverso la realizzazione di fasce alberate e arbustive della profondità di 1,50 m [...] lungo i lati del lotto a contatto con la zona agricola;

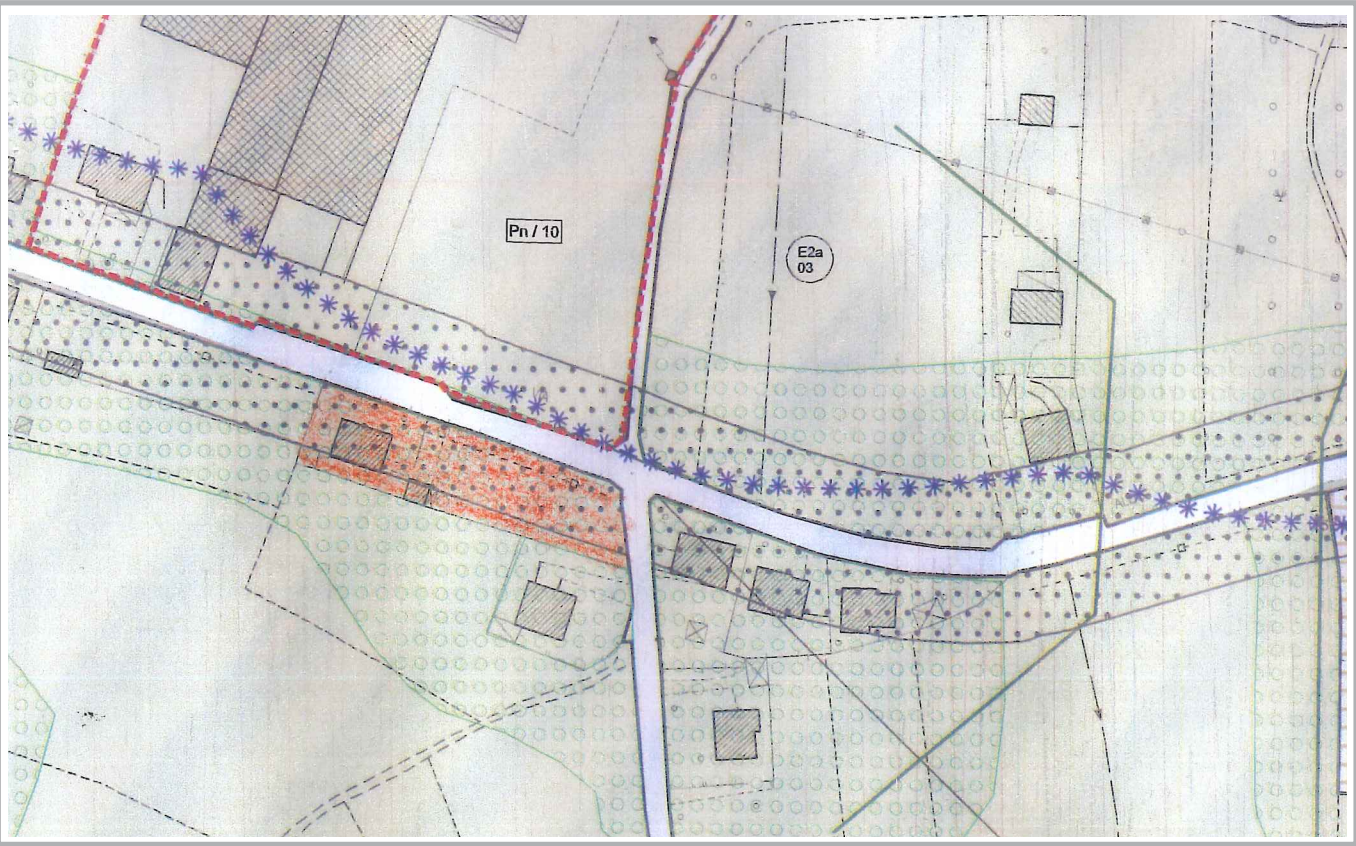
b. riordino delle pertinenze attraverso l'integrazione morfologica con la struttura originaria e l'eliminazione o ricomposizione di eventuali elementi di degrado;

c. caratteristiche tipologiche e costruttive e formali coerenti con le norme di piano e con il prontuario della qualità architettonica;

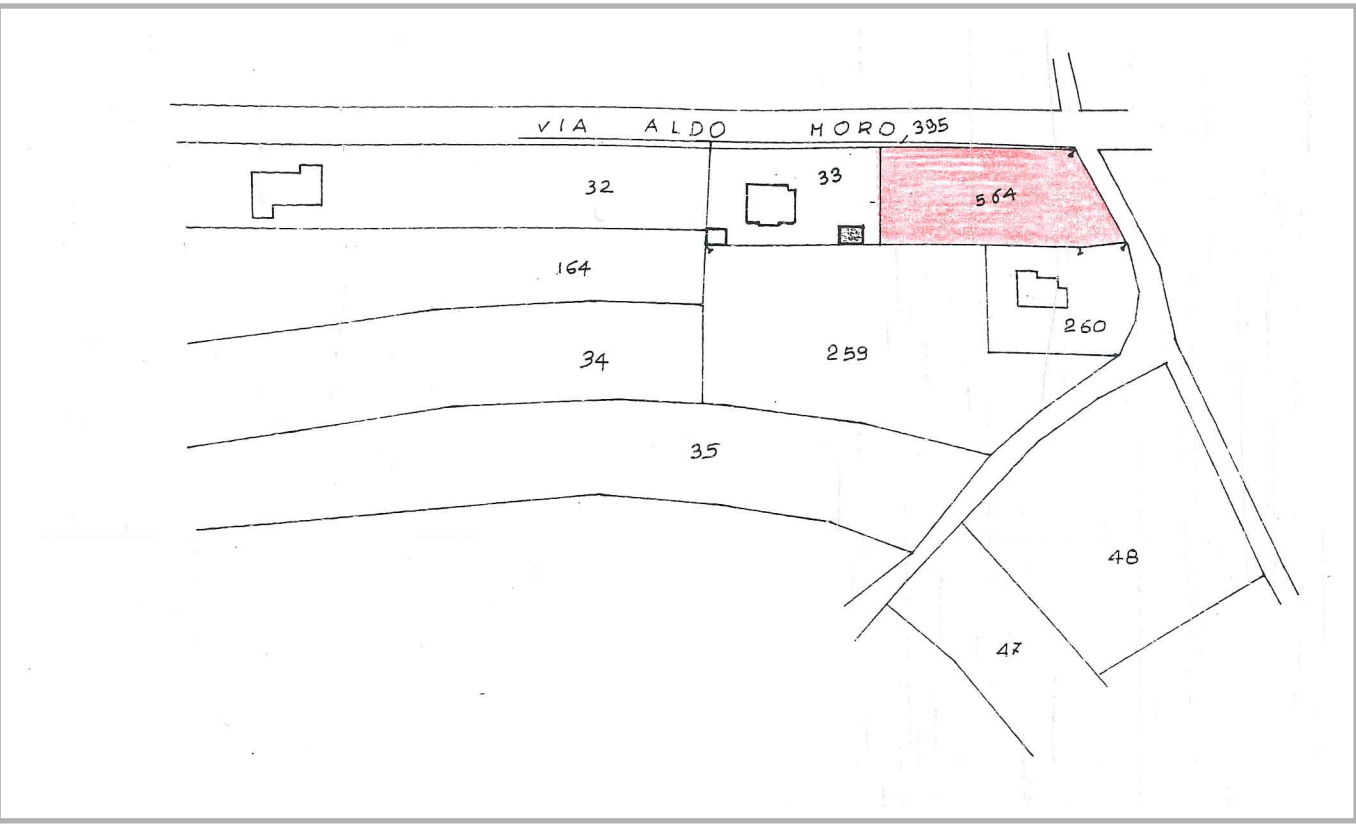
d. realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali;

e. la nuova edificazione dovrà mantenere l'allineamento sul fronte strada con gli edifici esistenti.

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



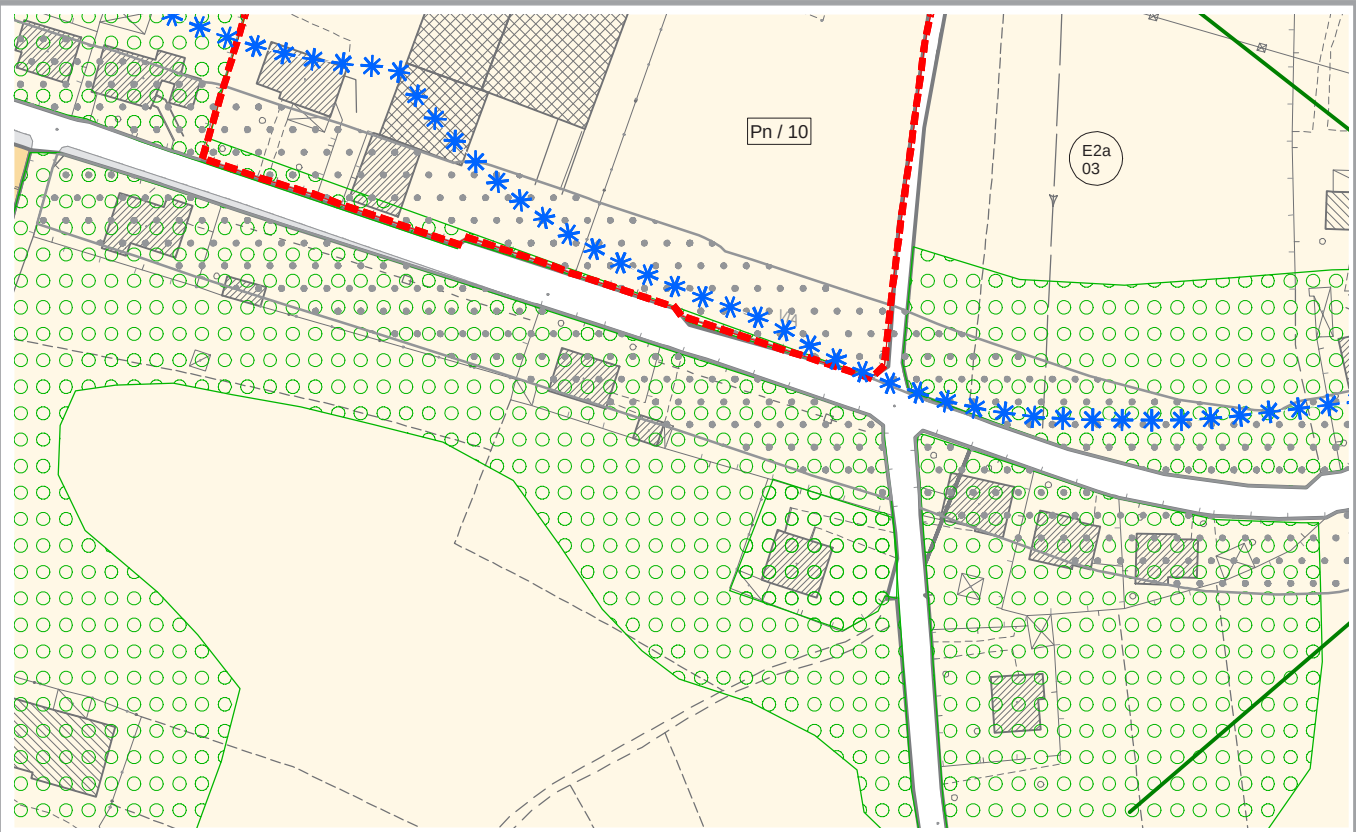
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



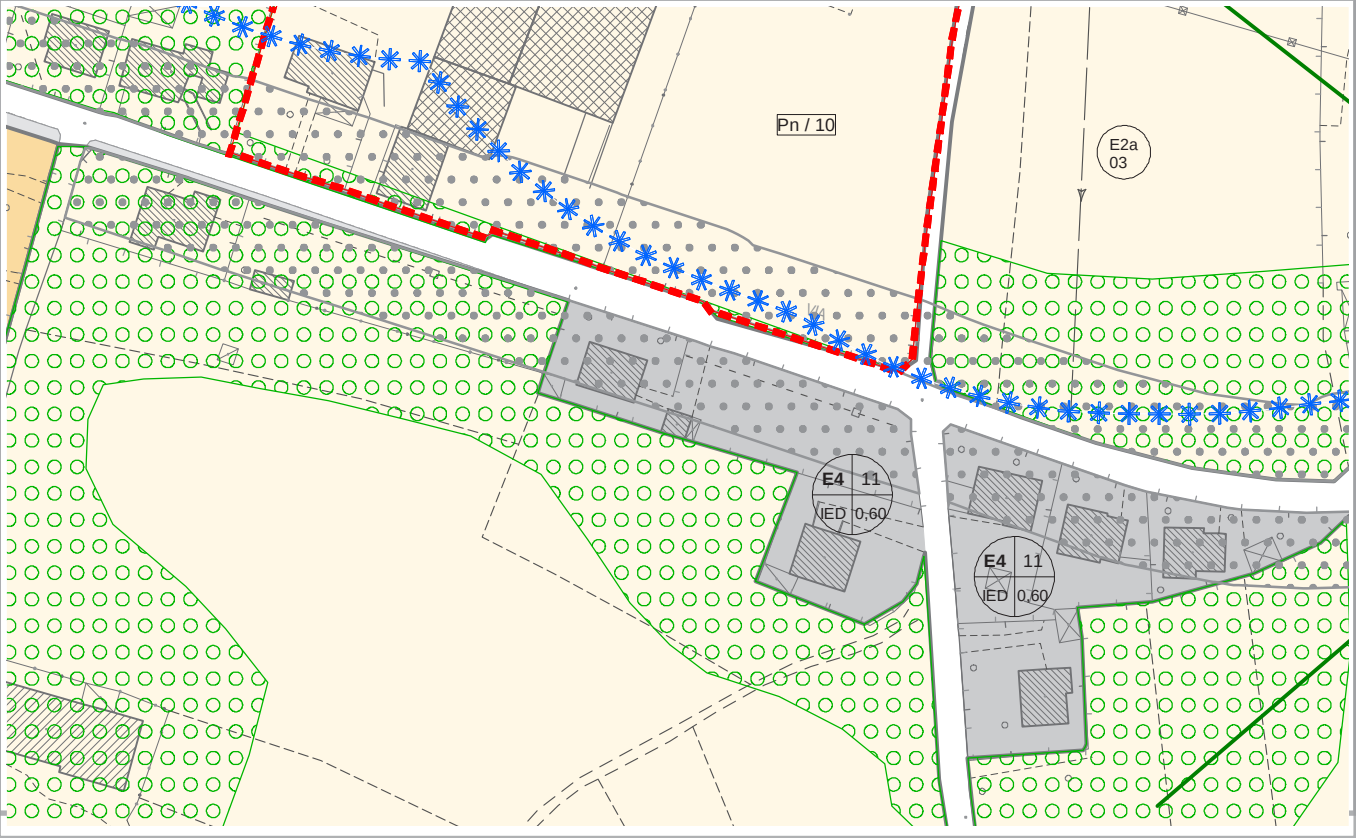
N. OSSERVAZIONE	02		
DATA	01.03.2018	PROTOCOLLO	1896
COGNOME	SOLDAN, DE CONTI, DE CONTI	NOME	LUCIANA, STEFANIA, PAOLA
FOGLIO	12	MAPPALE	33,564
LOCALITA'	MOSNIGO	VIA/PIAZZA	VIA ALDO MORO
TEMATICA sintesi	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE03

DATA01.03.2018

PROTOCOLLO1897

COGNOMEFREZZA

NOMEANGELO

FOGLIO12

MAPPALE362

LOCALITA'MOSNIGO

VIA/PIAZZASTRADA DELLE CALLESELLE

TEMATICA sintesiRICLASSIFICAZIONE ZTO

RICHIESTA

Si evidenzia che l'area oggetto di osservazione risulta essere già stata urbanizzata con la relativa lottizzazione, conclusasi con accordo transitorio definitivo, e che per tale motivo è già stata oggetto alla cessione delle aree a standard (strade, parcheggi...).

Si richiede la riclassificazione da Zto C2 a Zto C1

TEMATISMO ADOTTATOC2

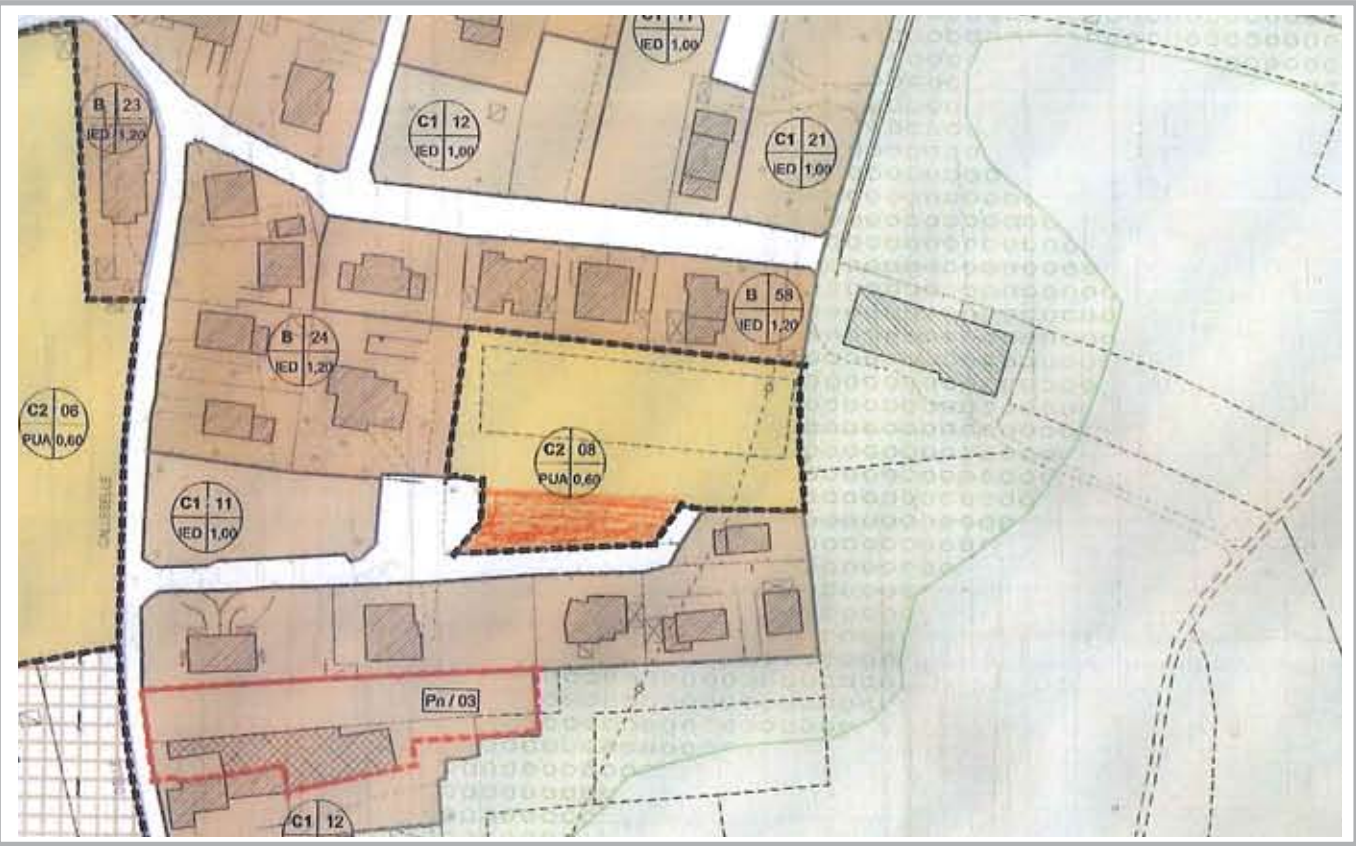
TEMATISMO PROPOSTOC1

CONTRODEDUZIONE

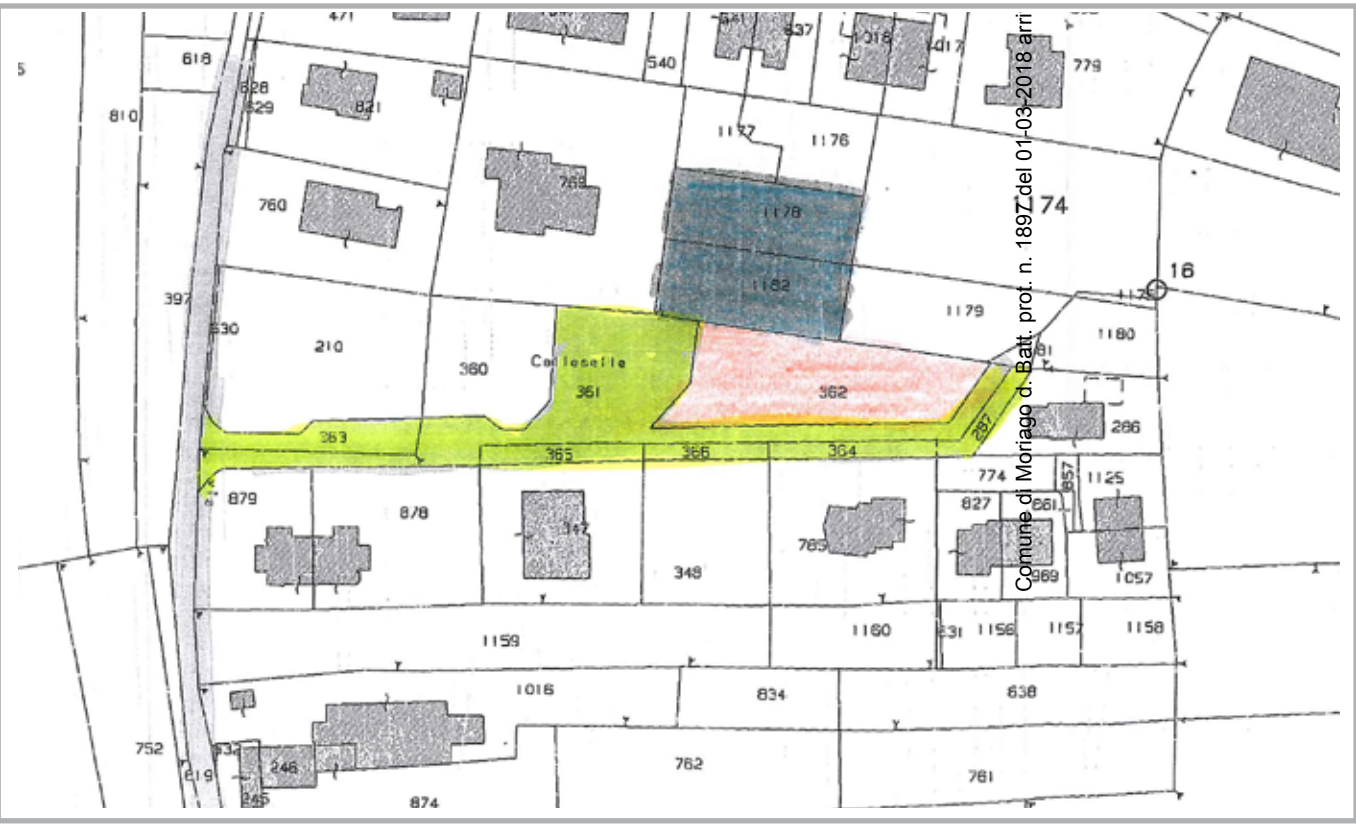
La **richiesta viene accolta** in quanto si riconosce lo stato urbanistico dell'area e suo essere di fatto lotto di completamento di ambito già urbanizzato in precedenza, e a cui ha concorso l'area stessa in termini di standard di urbanizzazione (viabilità , parcheggi...); la sua riclassificazione da Zto C2 a Zto C1 permette di non creare un surplus di urbanizzazione a carico dell'area, e legittimarla quindi come lotto singolo di completamento entro la zona C1.

Comune di Moriago d. Batt. prof. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



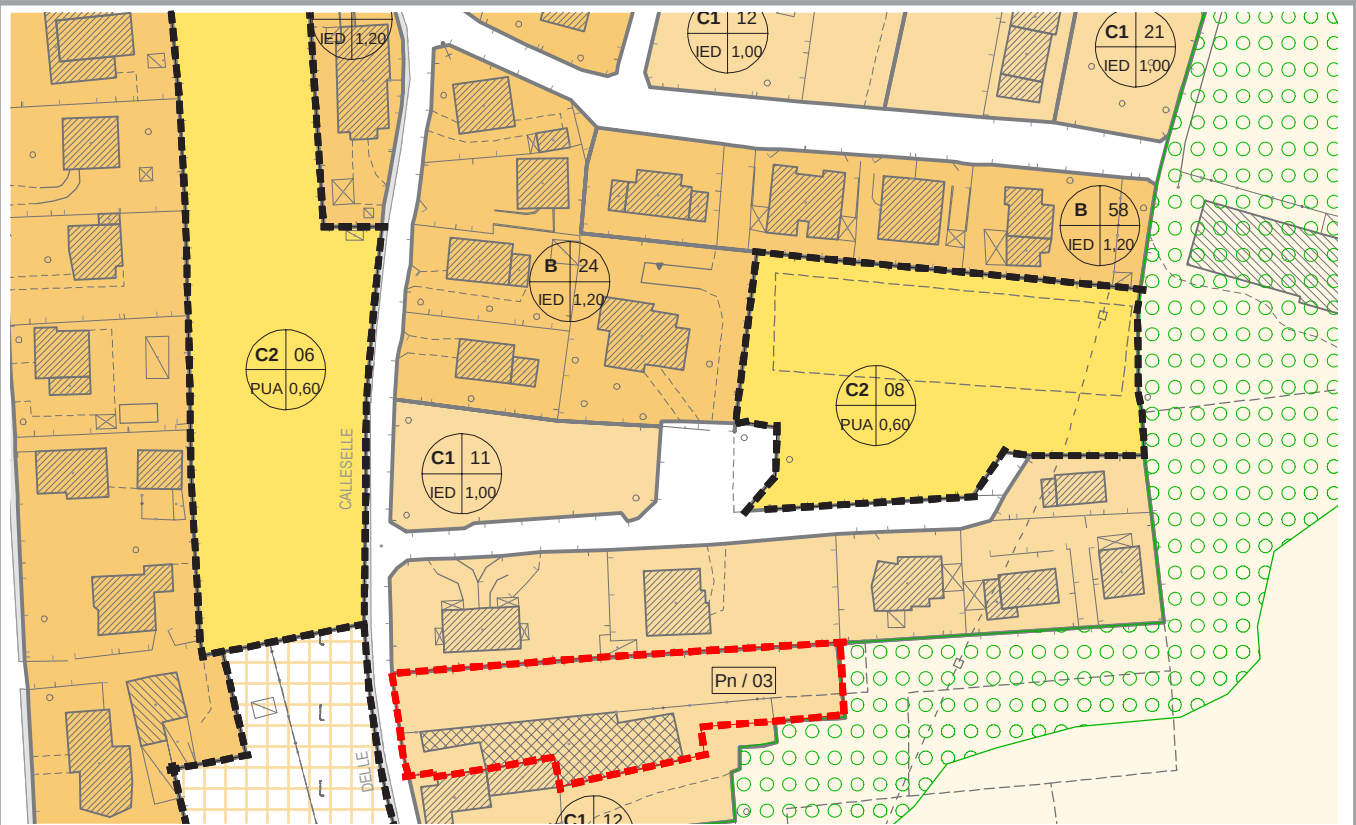
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE	03		
DATA	01.03.2018	PROTOCOLLO	1897
COGNOME	FREZZA	NOME	ANGELO
FOGLIO	12	MAPPALE	362
LOCALITA'	MOSNIGO	VIA/PIAZZA	STRADA DELLE CALLESELLE
TEMATICA sintesi	RICLASSIFICAZIONE ZTO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE04

DATA01.03.2018

PROTOCOLLO1899

COGNOMEPIVA

NOMERENZO

FOGLIO4

MAPPALE661,662,435,659,433,432,777

LOCALITA'MORIAGO

VIA/PIAZZAVIA CAL LONGA, SP34

TEMATICA sintesiMODIFICA SKD PROGETTUALE PN12

RICHIESTA

Si richiede la rettifica di alcune previsioni riportate entro la Scheda Progettuale n.12, di seguito esplicitate:

a. si richiede la traslazione del perimetro del PN lungo il lato ovest, nella proprietà dei Sigg. Baron Luigi e Pinet Emma, al fine di conglobare tutto il fabbricato artigianale di loro proprietà, ovvero anche la porzione edificata a pompeiana, come da progetto regolarmente approvato;

b. si richiede la suddivisione in n.3 unità minime di intervento distinte, in luogo delle n.2 previste, in quanto nell'ambito sussistono n. 3 distinte proprietà;

c. si richiede l'attribuzione della superficie mancante, come dato numerico, all'UMI "b" pari a 145 mq, laddove il perimetro è già correttamente individuato;

d. si richiede la distinzione della superficie ammissibile di 745 mq prevista, fra le UMI "a" "c" ovvero pari a 570 mq per l'UMI "a" e pari a 175 mq per l'UMI "c", per un complessivo pari a 890 mq, inferiore al valore della omonima scheda progettuale del PRG previgente (PND08) la quale era pari a 915 mq;

e. si richiede l'adeguamento alla distanza dalla strada del perimetro del sedime massimo definito lungo la via Cal Longa;

f. si richiede l'eliminazione del retinato indicante la porzione di fabbricato già costruito, lungo il fronte est della carrozzeria, in quanto attualmente non esistente.

TEMATISMO ADOTTATO E - PN12

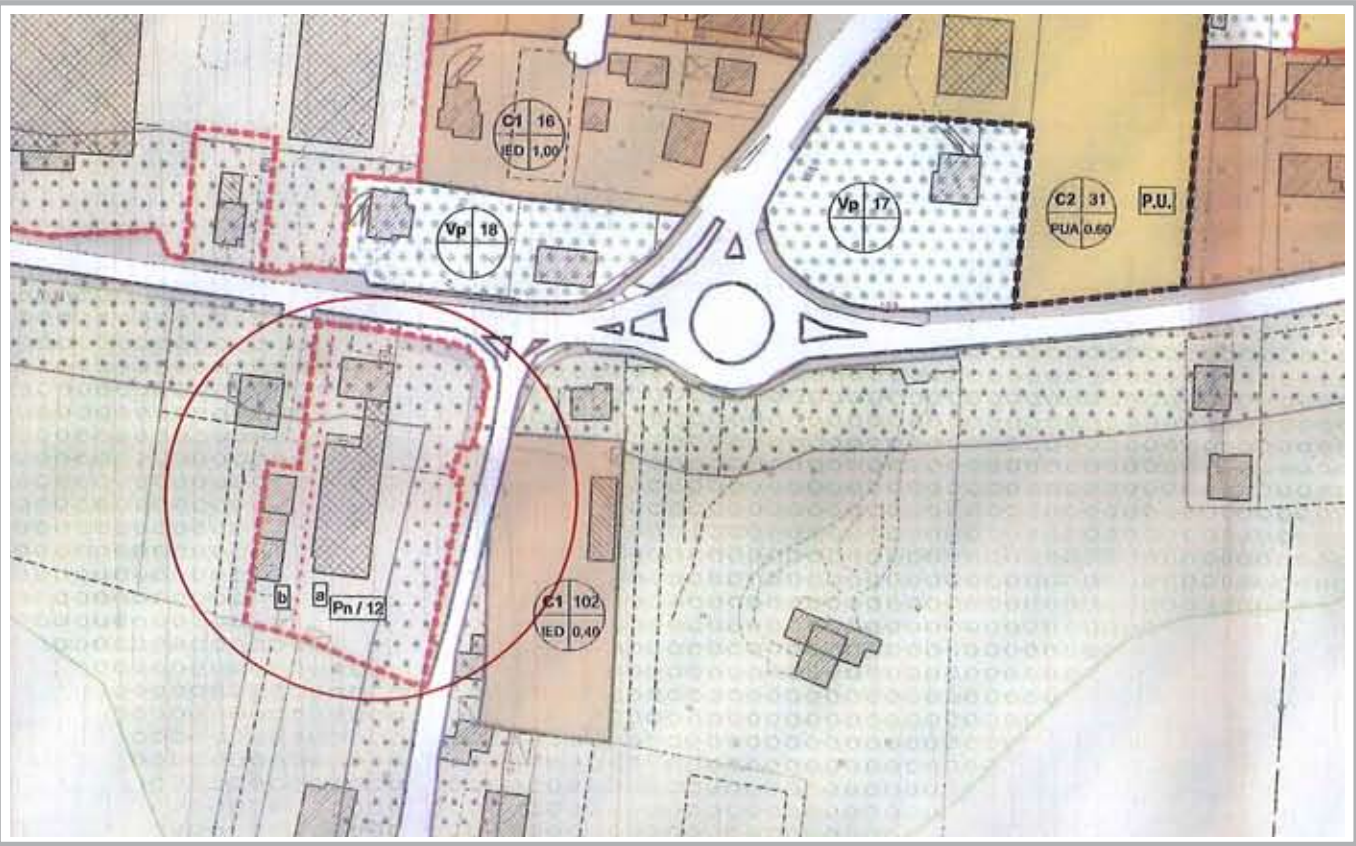
TEMATISMO PROPOSTO E - PN12

CONTRODEDUZIONE

La **richiesta viene accolta** in quanto l'accoglimento delle rettifiche avanzate permette di perfezionare l'inquadramento fisico dell'ambito oggetto di scheda progettuale (perimetrazione, suddivisione in UMI rispetto alle proprietà e relative pertinenze, stato di fatto e stato di diritto dei fabbricati esistenti in aggiornamento cartografico), di verificare e perfezionare i termini progettuali riferiti alle singole UMI in coerenza con il disegno dei massimi ingombri previsti di ampliamento - corretti.

Si evidenzia che l'accoglimento è finalizzato sia all'adeguamento della Scheda progettuale rispetto allo stato attuale dei luoghi che alle previsioni già inserite nel PRG vigente, anzi, con una loro riduzione in termini di superficie coperta trasformabile.

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



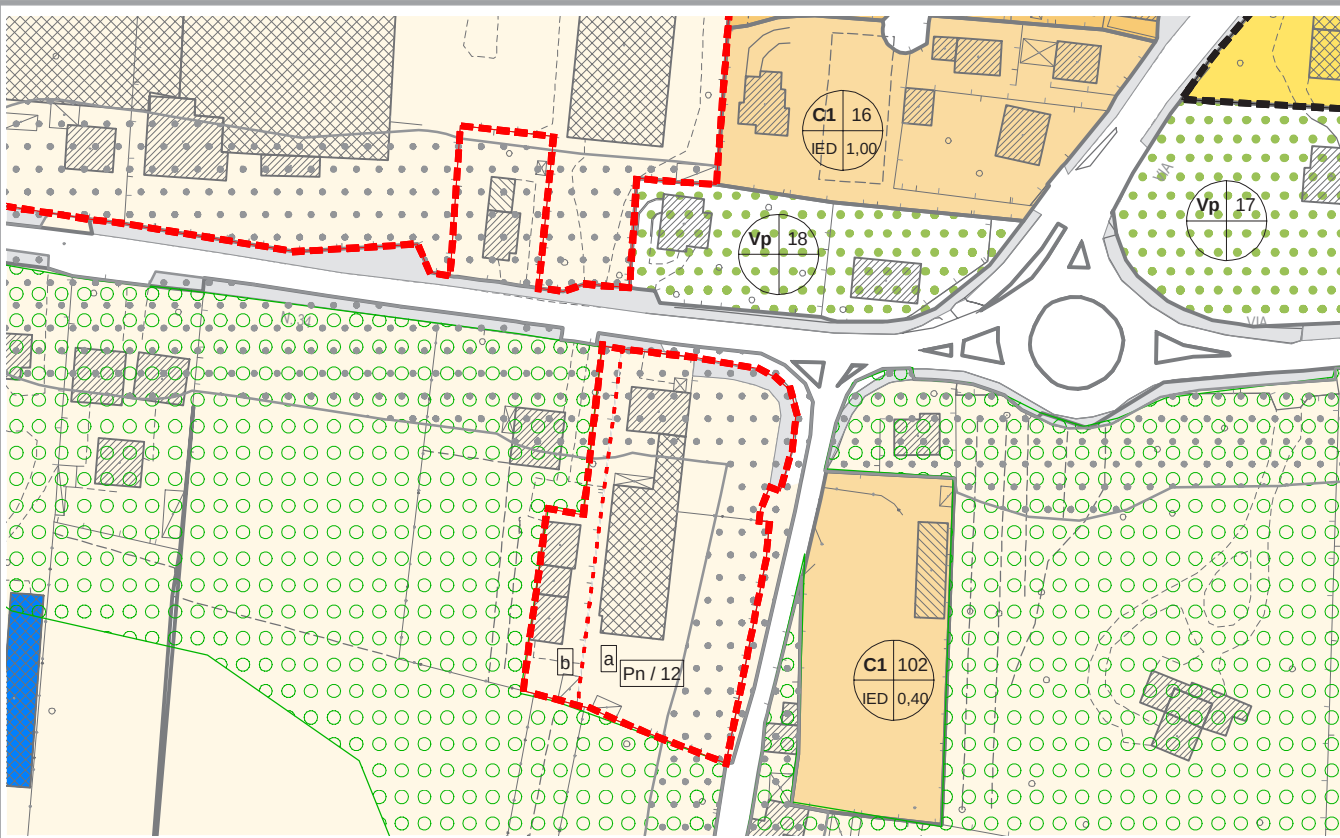
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



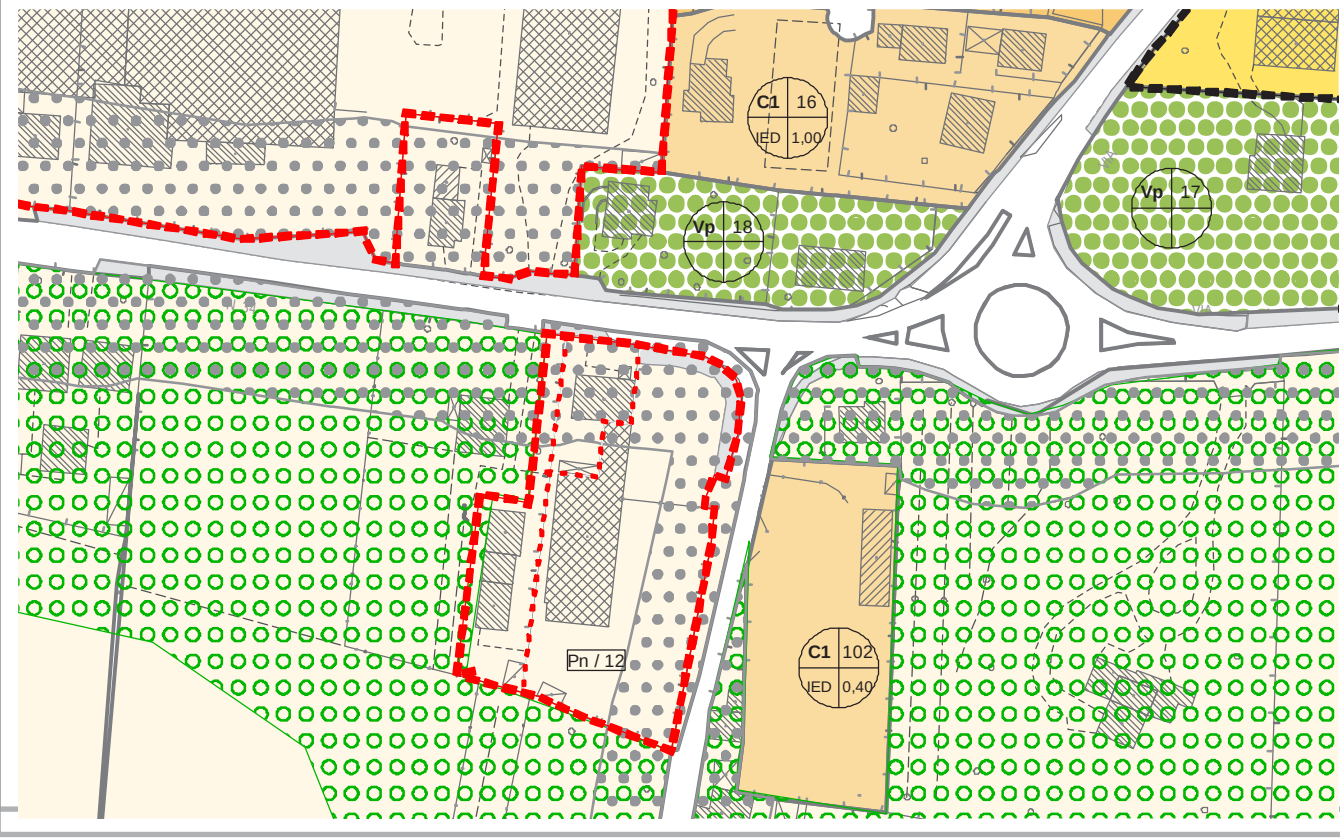
N. OSSERVAZIONE	04		
DATA	01.03.2018	PROTOCOLLO	1899
COGNOME	PIVA	NOME	RENZO
FOGLIO	4	MAPPALE	661,662,435,659,433,432,777
LOCALITA'	MORIAGO	VIA/PIAZZA	VIA CAL LONGA, SP34
TEMATICA sintesi	MODIFICA SKD PROGETTUALE PN12		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



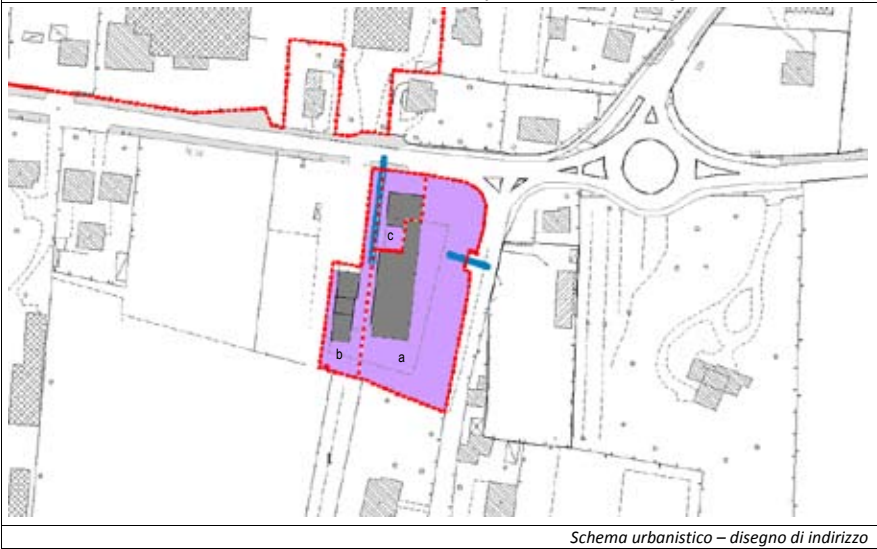
Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



Progetto Norma n. 12

INQUADRAMENTO	
DESCRIZIONE	L'ambito si trova posta nel margine sud del centro di Moriago e nel fronte sud stesso della Strada Provinciale, di fronte all'ingresso principale al capoluogo comunale, con accesso su Via Cal Longa e affaccio indiretto sulla SP stessa. L'area è all'oggi sede di attività terziarie, produttive e residenziali. L'ambito è organizzato fisicamente e funzionalmente in N. 3 UMI indipendenti.
OBIETTIVO	La strategia prevede la riorganizzazione funzionale delle attività e dei relativi spazi insediati, attraverso il miglioramento degli spazi scoperti, dell'accessibilità e della compatibilità delle funzioni insediate. Il ridisegno dell'area prevede la maggiore differenziazione delle funzioni insediate/insediabili, con differenziazione dei punti di accesso e la ricomposizione architettonica/compositiva della parte terziaria-produttiva in modo tale da non comportare effetti sulla parte residenziale limitrofa (margine ovest).
ZONA OMOGENEA	Zto E2
LOCALITA'	Moriago
UBICAZIONE	Via Cal Longa
SUPERFICIE TERRIT.	Superficie area: mq 6.787
PROGETTO	
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano Urbanistico Attuativo
PARAMETRI DI PROGETTO	UMI a) Superficie coperta massima ampliabile: mq 570 (su sedime massimo definito) Altezza massima: m 7,50 Destinazioni ammesse: attività terziarie non moleste UMI b) Superficie coperta massima ampliabile: mq 145 (su sedime massimo definito) Altezza massima: m 7,50 Destinazioni ammesse: attività terziarie non moleste UMI c) Superficie coperta massima ampliabile: mq 175 (su sedime massimo definito) Altezza massima: m 7,50 Destinazioni ammesse: attività terziarie non moleste
STANDARD	Area a verde: Area a parcheggio:
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	a) il disegno proposto nel presente Progetto Norma è di indirizzo e non ha carattere prescrittivo; p) l'attuazione delle UMI così come rappresentate in cartografia scala 1:2.000 di Piano è indipendente l'una dall'altra; b) gli interventi consentiti all'interno dell'ambito sono manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizie per gli edifici esistenti, non soggetti a strumento urbanistico attuativo; gli ampliamenti delle attività esistenti sono subordinati all'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo convenzionato;

	c) l'ampliamento massimo consentito deve rispettare il perimetro del sedime massimo di progetto rappresentato nello schema urbanistico; d) dovrà essere predisposto per l'approvazione un progetto di tutta l'area con individuate la parte a standard (eventuale) e la parte di superficie fondiaria per la realizzazione dell'edificato; e) il progetto dovrà comprendere anche la descrizione delle eventuali opere di urbanizzazione da realizzare con allegato computo metrico; f) dovrà essere redatta apposita Convezione obbligatoria in cui dovranno essere indicati i tempi di realizzazione, le modalità, la eventuale garanzia fidejussoria, ecc.; g) le eventuali opere a standard non sono scomputabili dagli oneri primari e/o secondari che dovranno essere pagati secondo le tabelle vigenti al momento della richiesta del PdC; h) le eventuali opere a standard possono essere monetizzate e/o rese sottoforma di opere equivalenti, a discrezione dell'amministrazione comunale, ed espresse in Convenzione; i) la convenzione deve stabilire la realizzazione delle opere di riequilibrio ambientale per il rispetto del paesaggio dei campi aperti e costituite da una fascia di verde alberato; j) le eventuali opere a standard non sono scomputabili dagli oneri primari e/o secondari che dovranno essere pagati secondo le tabelle vigenti al momento della richiesta del PdC; k) le eventuali opere a standard possono essere monetizzate e/o rese sottoforma di opere equivalenti, a discrezione dell'amministrazione comunale, ed espresse in Convenzione l) le modalità di rilascio del certificato di agibilità e/o di abitabilità , comunque subordinato all'esito favorevole del collaudo, o del certificato di regolare esecuzione delle opere redatto da un tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale fermo restando che l'onere di tale prestazione professionale rimane a carico del privato;
EVENTUALI PRESCRIZIONI VCI / VAS / VINCA	



N. OSSERVAZIONE05

DATA01.03.2018

PROTOCOLLO1902

COGNOMERASERA

NOMEMANUELA

FOGLIO4

MAPPALE44, 551, 552, 646

LOCALITA'MORIAGO

VIA/PIAZZAVIA MONTE GRAPPA

TEMATICA sintesiRICLASSIFICAZIONE A VP A RESIDENZIALE - MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

RICHIESTA

Si evidenzia la necessità di procedere alla ristrutturazione dell'immobile di cui al Mappale 44 per il ricavo di un paio di unità residenziali.

Si evidenzia che il mantenimento dell'impianto distributivo interno attuale appare liitato per l'effettuazione della ristrutturazione con gli standard attuali di dotazione degli alloggi, anche in relazione alla quota campagna tra cortile interno e strada comunale.

Si evidenzia ancora l'opportunità di ricavare la dotazione la dotazione di autorimesse nell'area scoperta a nord, sempre di proprietà.

Si richiede quindi:

(1) la variazione di zonizzazione da Verde Privato VP, per il lotto Mappali 552 e 646n a zonizzazione di tipo C1, al fine di dare continuità alla zona limitrofa a nord;

(2) la variazione del grado di protezioe del fabbricato principale - Scheda n. 366 - da Grado di Protezione 3 a Grado di Protezione 4, con prescrizione di mantenere i due elementi di pregio collocati nella facciata

TEMATISMO ADOTTATOVP - Grado 3

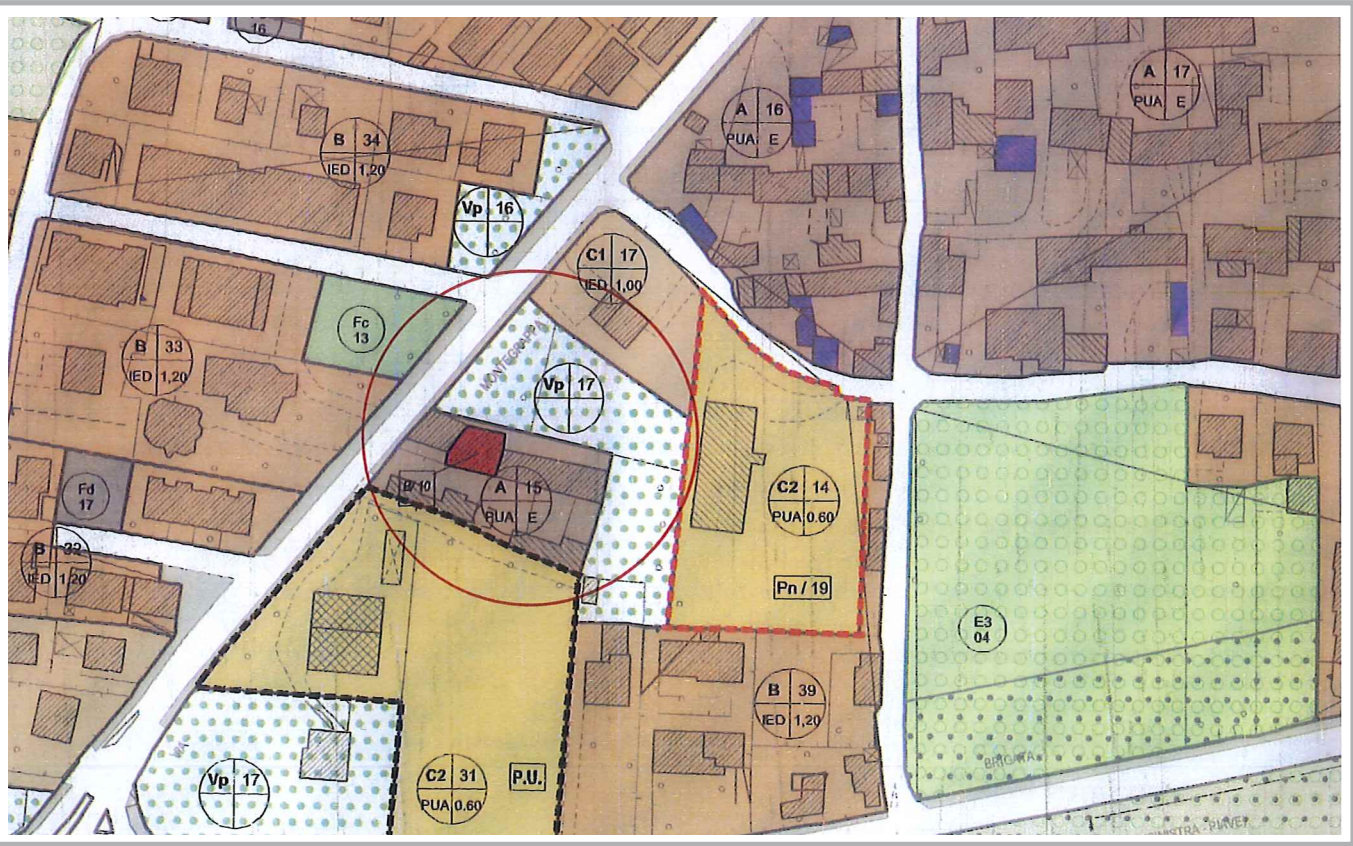
TEMATISMO PROPOSTOC1 - Grado 4

CONTRODEDUZIONE

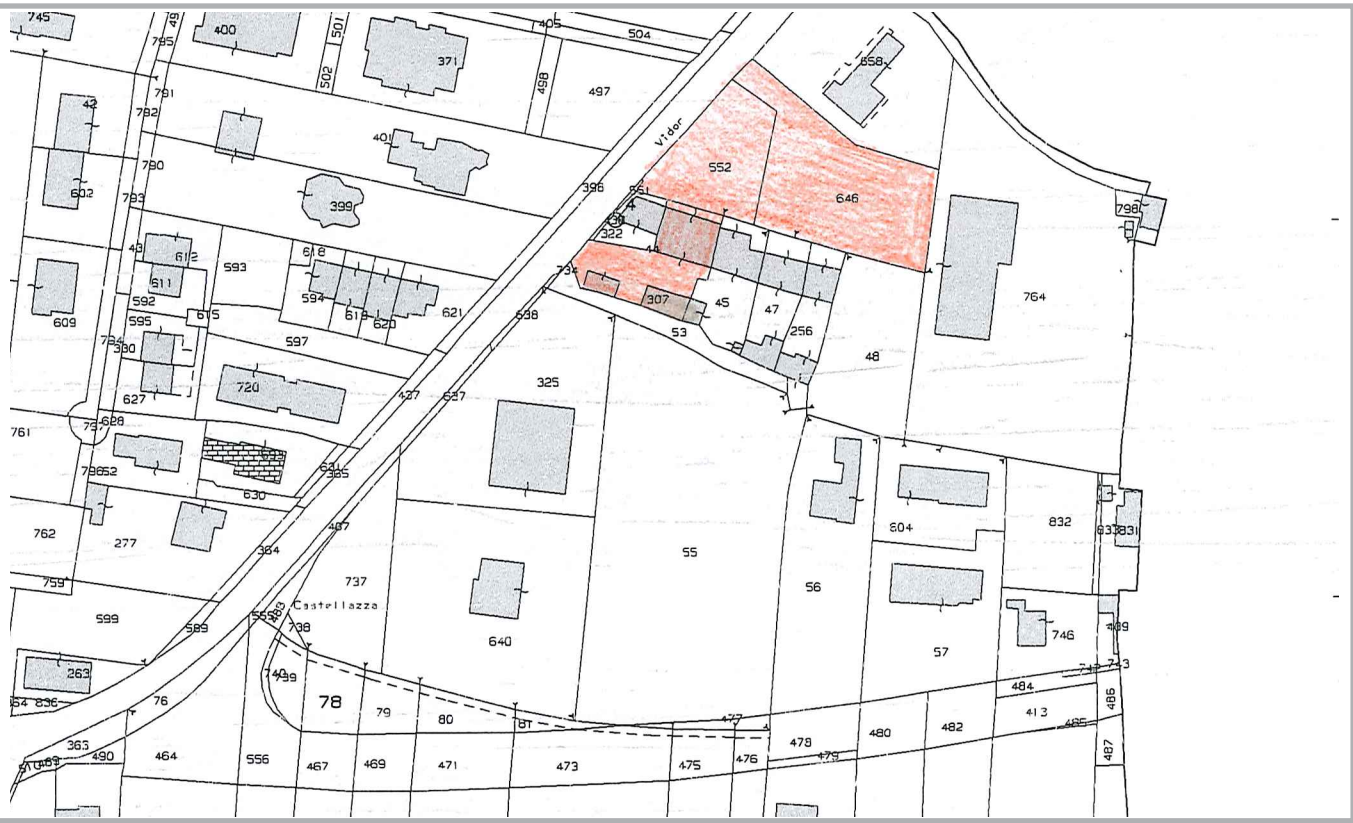
(1) La **richiesta non viene accolta** in quanto l'azzoneamento definito in sede di adozione della Var 01 PI riconosce l'impianto esistente, anche a carattere di impianto storico, e ne persegue la qualificazione e il mantenimento della sua conformazione urbanistica, di cui anche la parte azzonata a verde privato costituisce parte fisica.

(2) La **richiesta non viene accolta** in coerenza con i criteri di verifica e definizione dei gradi di protezione assegnati in sede di redazione della Variante 01 PI; questi criteri erano di tipo morfotipologico (sui tipi edilizi, loro datazione storica, ed eventuale loro pregio storico architettonico), e sul composito urbanistico (riconoscimento di sistemi a cortina o in linea caratterizzanti il tessuto edilizio storico locale) - il combinato dei due parametri o obiettivi seguiti mirava anche ad una omogeneizzazione dei gradi piuttosto che a una loro francobollizzazione, laddove il sistema del tessuto edilizio erano privilegiato rispetto al singola unità edilizia.

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE	06		
DATA	01.03.2018	PROTOCOLLO	1903
COGNOME	ANDREATTA	NOME	STEFANO
FOGLIO	9	MAPPALE	137
LOCALITA'	MOSNIGO	VIA/PIAZZA	VIA SENTIER
TEMATICA sintesi	RICLASSIFICAZIONE DA AGRICOLO A SCHEDA PROGETTUALE		

RICHIESTA

Si evidenzia la necessità di effettuare un piccolo ampliamento per la creazione di un portico dove poter effettuare le lavorazioni all'aperto (saldature etc...), da realizzarsi lungo il fronte nord, con impatto pressochè nullo, per una estensione di circa 10 metri, e con la medesima larghezza del fabbricato esistente.

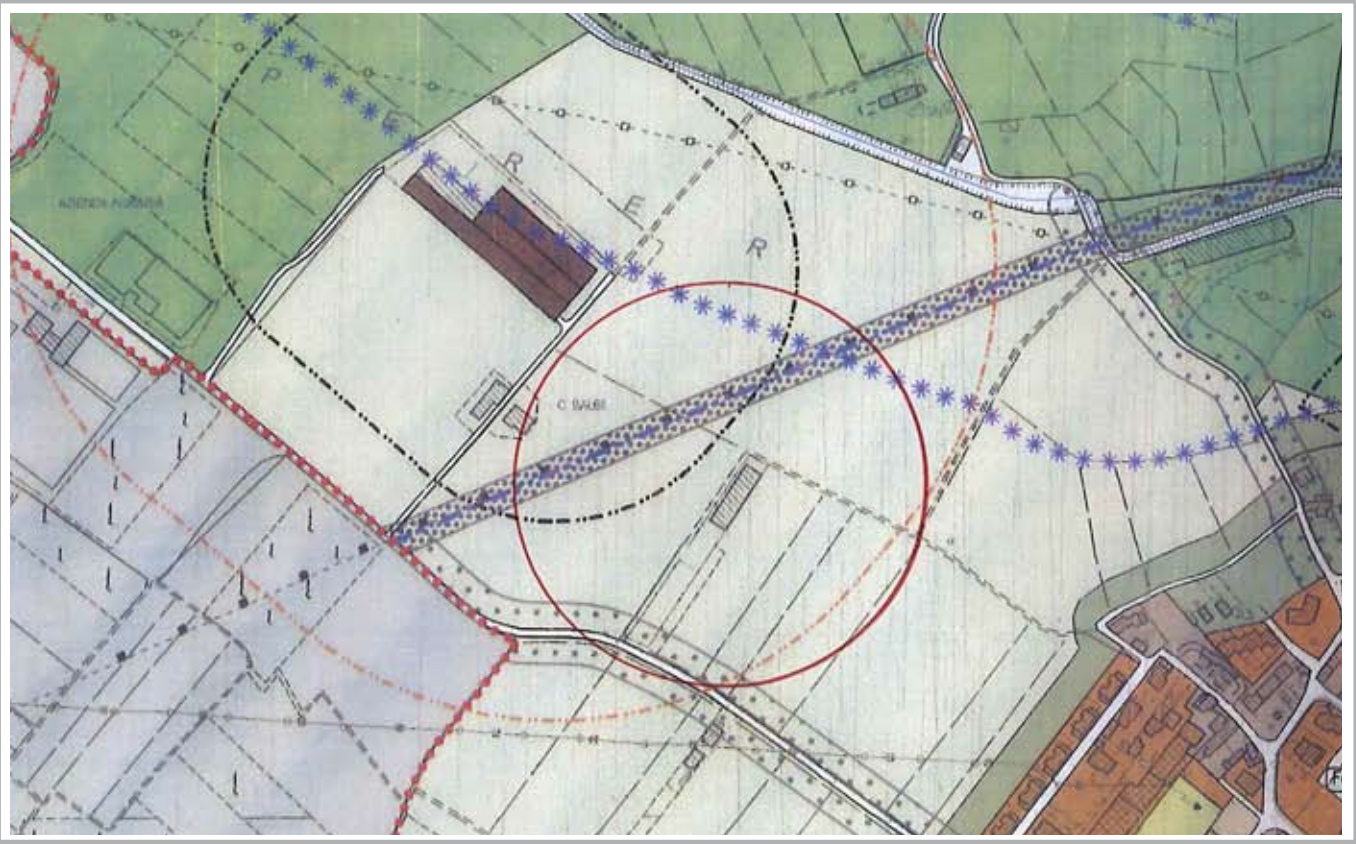
Si richiede la variazione di zonizzazione da zona agricola a Progetto Norma, con la localizzazione puntuale di quanto autorizzabile.

TEMATISMO ADOTTATO	E	TEMATISMO PROPOSTO	E - PN
--------------------	---	--------------------	--------

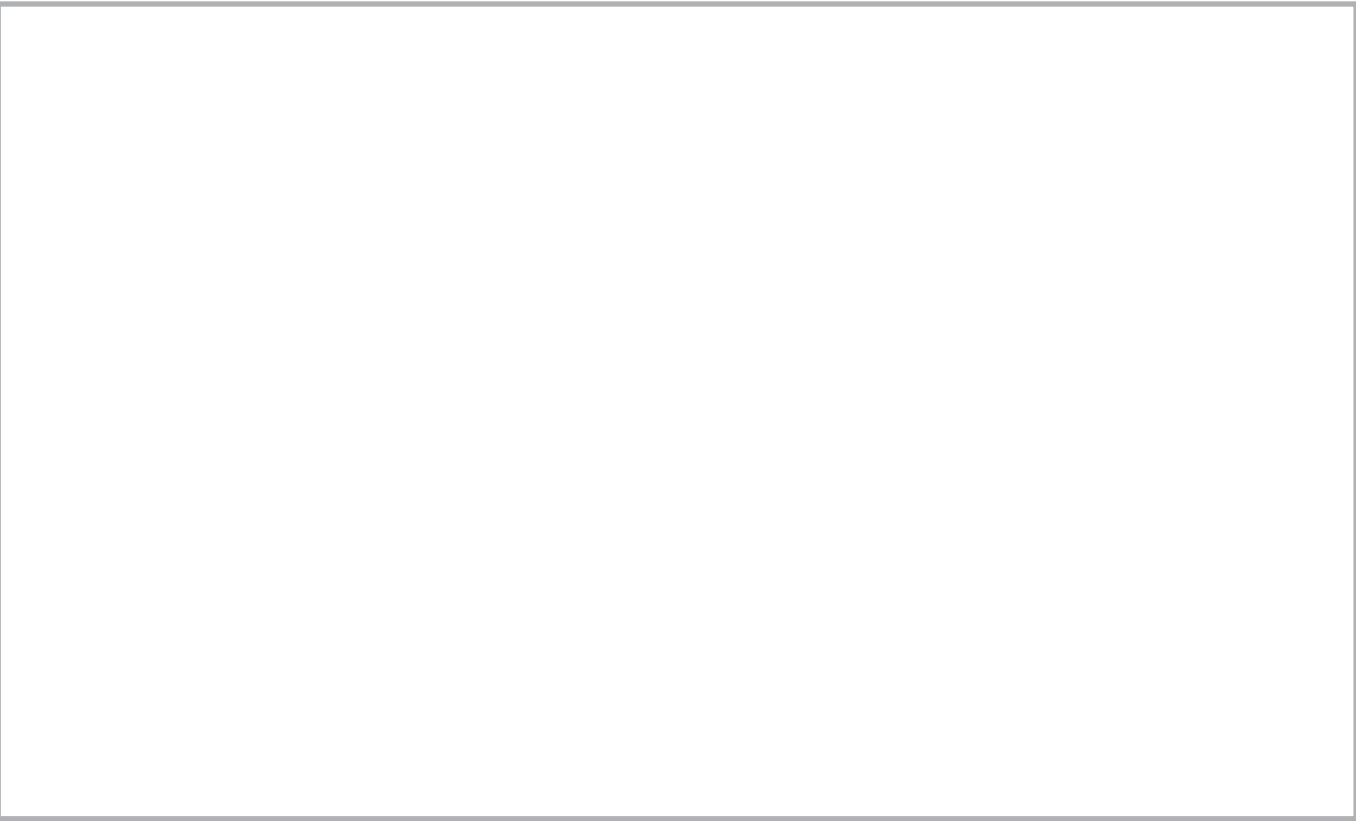
CONTRODEDUZIONE

La richiesta viene parzialmente accolta predisponendo una Scheda Attività in Zona Impropria (AZI) specifica, in coerenza con le similari schede relative ad attività di tipo produttivo e artigianale in zona agricola, al fine di regolamentare l'intervento ammesso. Per tale attività sarà ammessa la realizzazione di un piccolo ampliamento per la realizzazione di un portico, da realizzarsi lungo il fronte nord, con larghezza pari a quella dell'edificio esistente, una profondità massima di 10 metri, e altezza massima pari a quella dell'edificio esistente.

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione

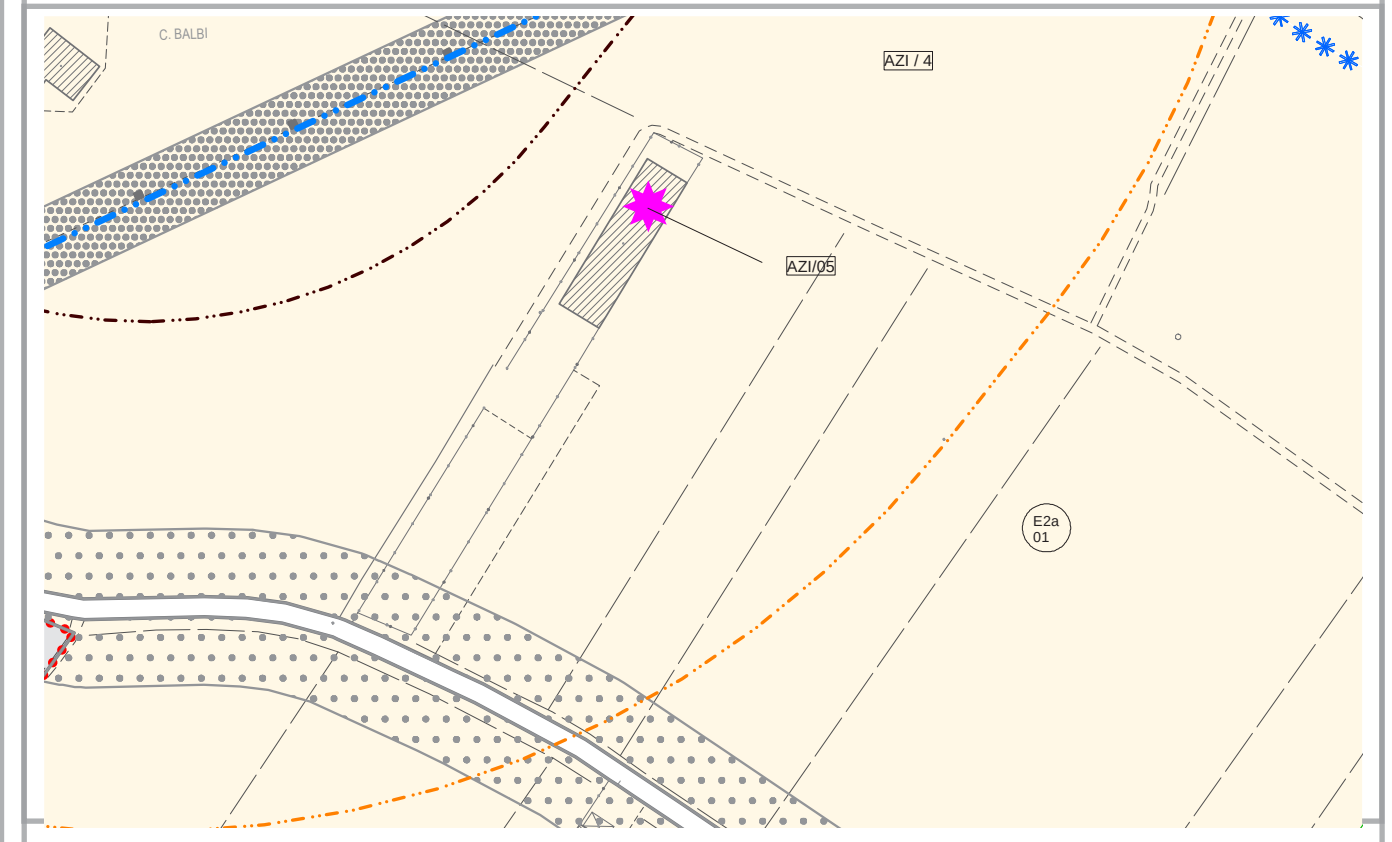


Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



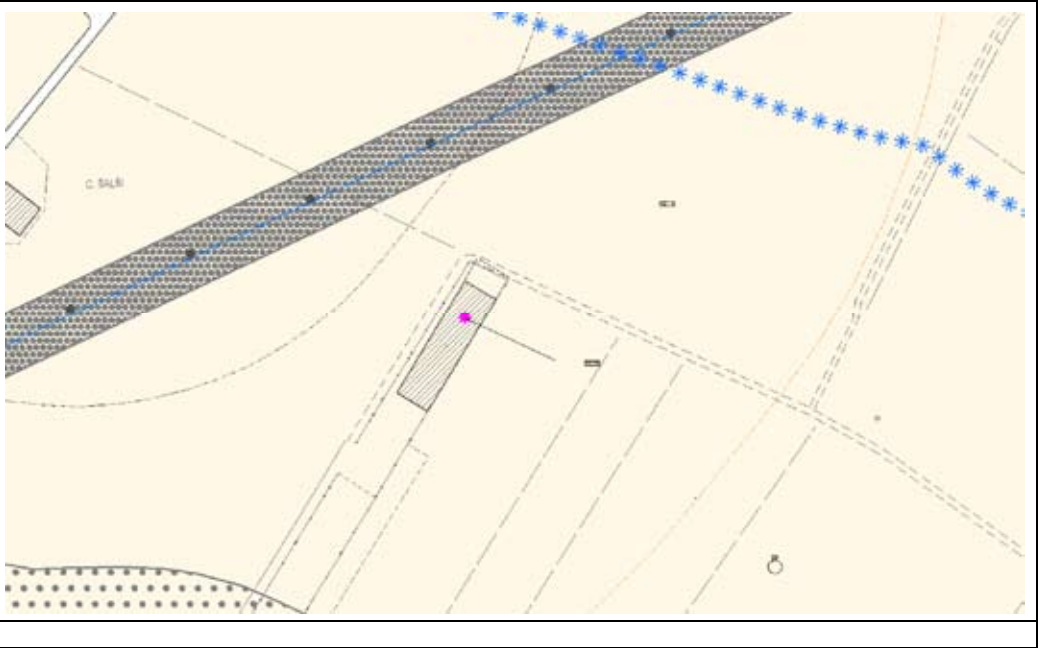
Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



INQUADRAMENTO	
DESCRIZIONE	L'area in oggetto individua un'attività produttiva esistente che non è mai stata riconosciuta come tale dalla pianificazione comunale; questa insiste lungo Via Sentier, in ambito a valenza paesaggistica ed ecologica, margine del sistema ecologico e ambientale dei Palù del QdP.
OBIETTIVO	La strategia prevede il riconoscimento dell'attività in zona impropria e la regolamentazione della stessa, anche con definizione degli interventi necessari per la realizzazione di un portico per la lavorazione esterna.
ZONA OMOGENEA	Zto E2
LOCALITA'	Mosnigo
UBICAZIONE	Via Sentier
SUPERFICIE TERRIT.	Superficie area: mq 2.807
PROGETTO	
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	
PARAMETRI DI PROGETTO	Indice territoriale:2.807 Superficie coperta massima ampliabile: vedi ingombro massimo definito nella presente scheda Tipologia edilizia: Altezza massima: esistente Destinazioni ammesse: terziario non molesto, produttivo non molesto.
STANDARD	Area a verde: Area a parcheggio:
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	a) gli interventi consentiti all'interno dell'ambito sono manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizie per gli edifici esistenti, non soggetti a strumento urbanistico attuativo; b) sono ammessi interventi in aderenza al fabbricato esistente, sul lato nord, per la realizzazione di un portico per la lavorazione esterna, con profondità massima pari a 10 metri e altezza pari a quella esistente; c) gli interventi e le opere di cui alla precedente lett b) devono essere realizzati entro la sagoma massima riportata nella presente scheda; la rappresentazione grafica della presente scheda è da intendersi a carattere prescrittivo;
EVENTUALI PRESCRIZIONI VCI / VAS / VINCA	

AZI n. 05



N. OSSERVAZIONE07

DATA01.03.2018

PROTOCOLLO1904

COGNOMEBARON

NOMESANDRO

FOGLIO4

MAPPALE630, 631

LOCALITA'MORIAGO

VIA/PIAZZAVIA MONTE GRAPPA

TEMATICA sintesiRIAPPOGGIO CATASTALE

RICHIESTA

Si richiede la rettifica del perimetro del retino “Città pubblica” posizionandolo al limite fra la proprietà privata e la proprietà pubblica formata dalla pista ciclabile di recente costruzione, in fregio a Via Monte Grappa - la rettifica è di riappoggio catastale.

TEMATISMO ADOTTATO

B - CITTA' PUBBLICA

TEMATISMO PROPOSTO

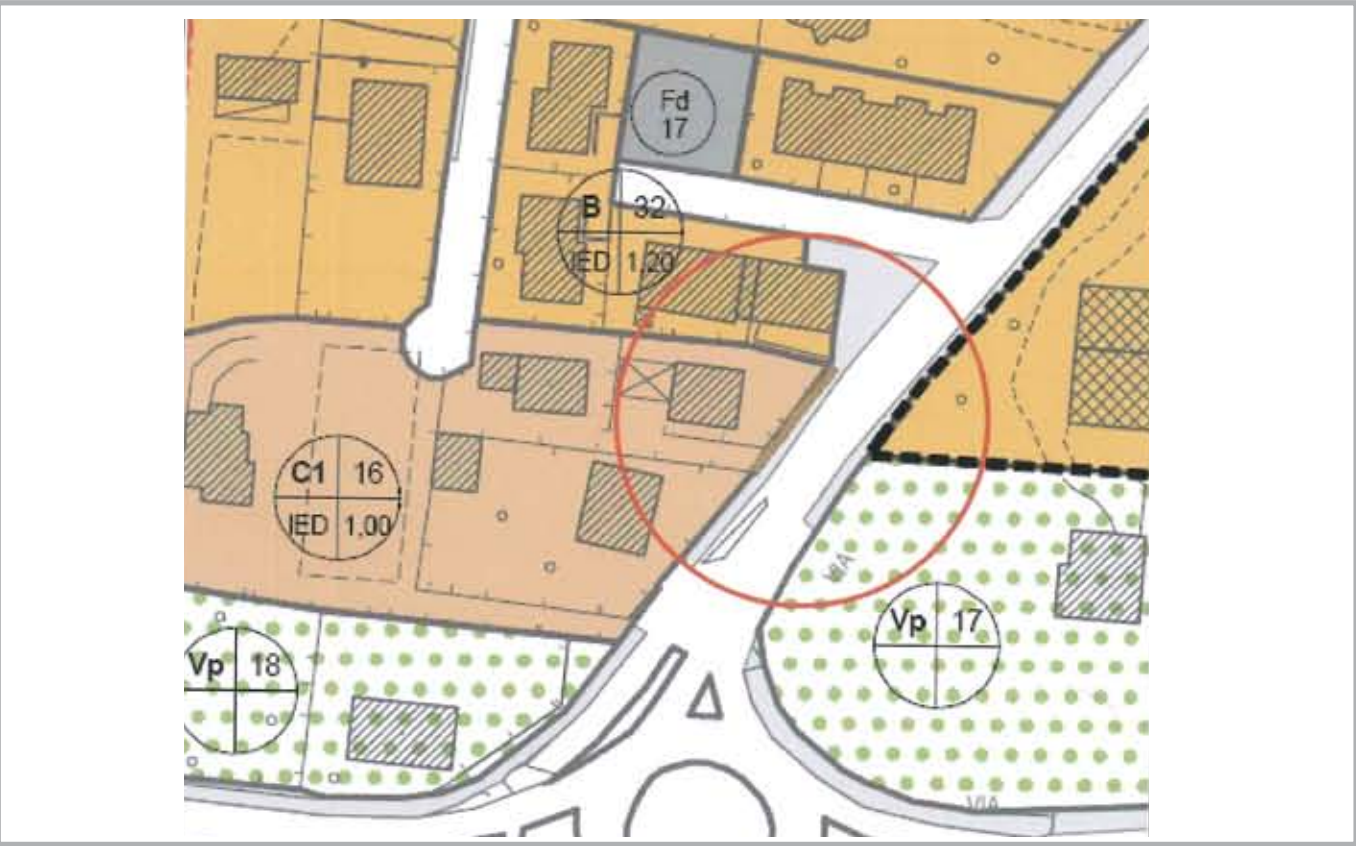
B - CITTA' PUBBLICA

CONTRODEDUZIONE

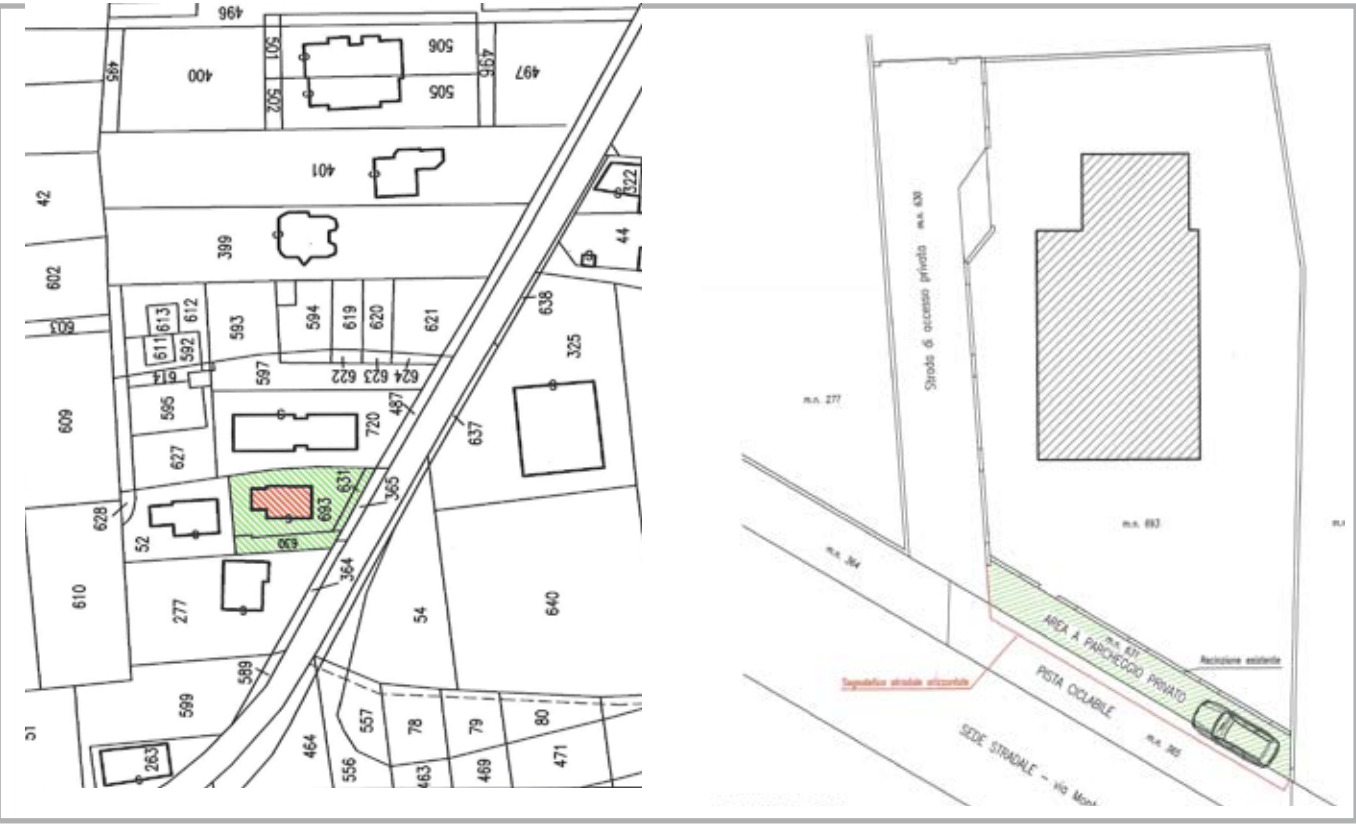
La richiesta viene accolta in quanto trattasi di riappoggio catastale finalizzato ad una migliore leggibilità del piano

Comune di Moriago d. Batt. prof. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



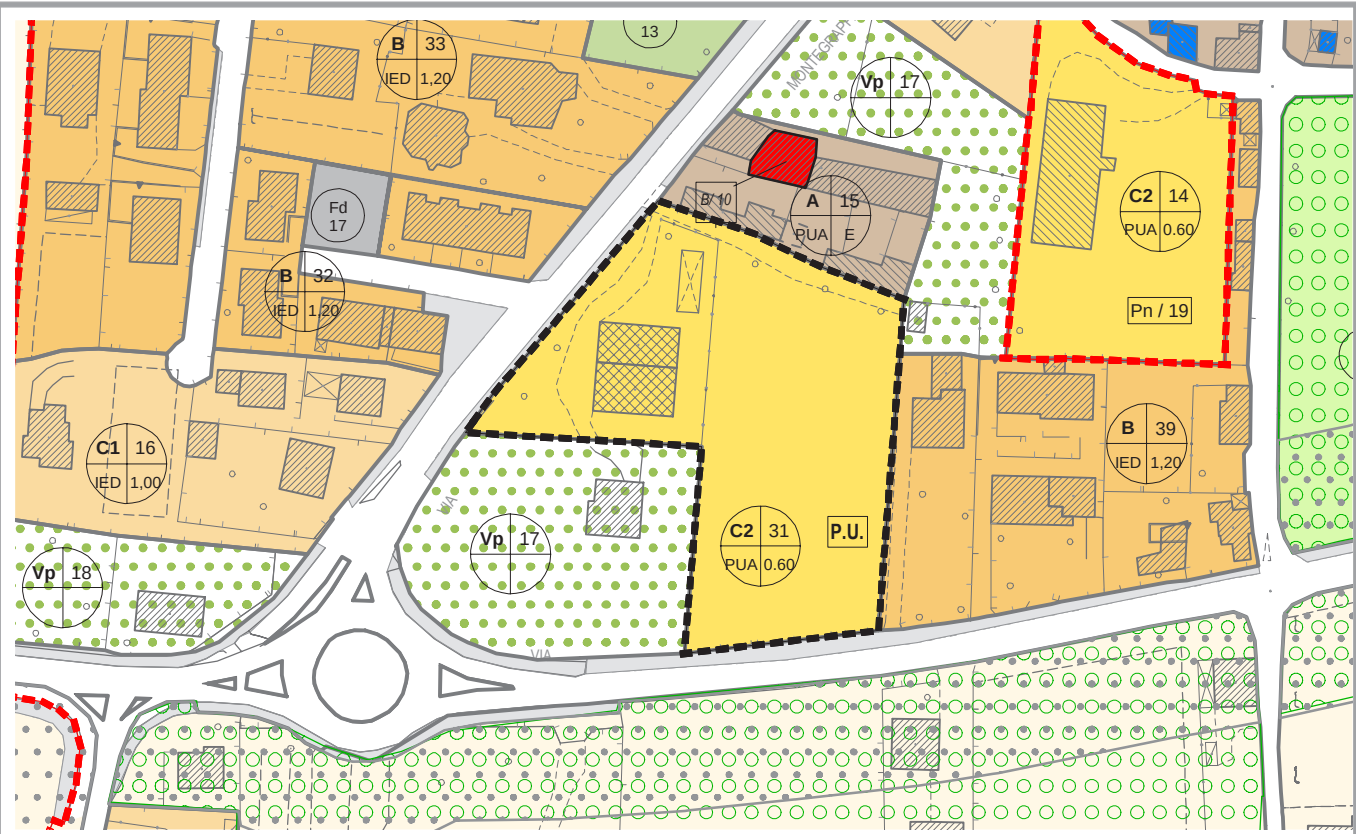
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



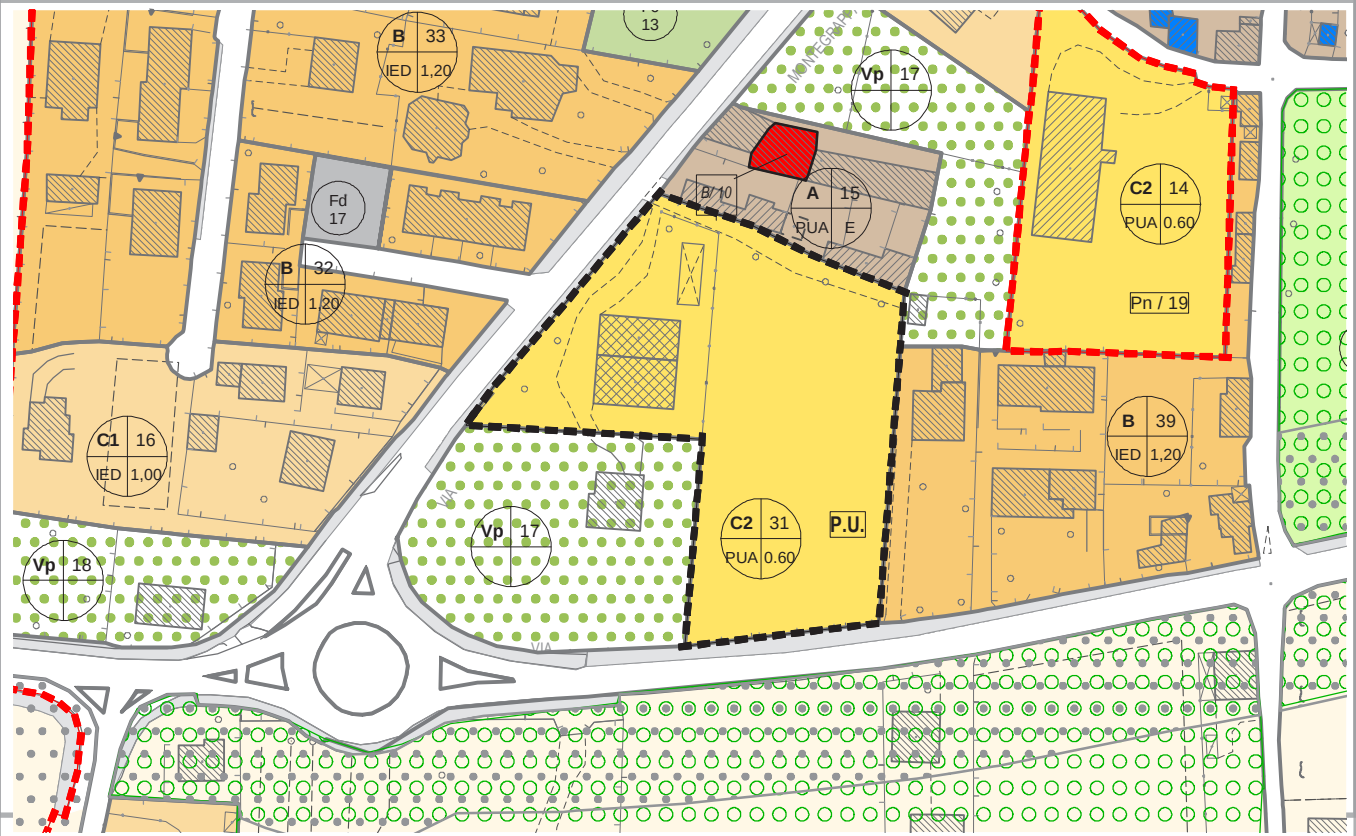
N. OSSERVAZIONE	07		
DATA	01.03.2018	PROTOCOLLO	1904
COGNOME	BARON	NOME	SANDRO
FOGLIO	4	MAPPALE	630, 631
LOCALITA'	MORIAGO	VIA/PIAZZA	VIA MONTE GRAPPA
TEMATICA sintesi	RIAPPOGGIO CATASTALE		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE08

DATA01.03.2018

COGNOMEBARON

FOGLIO3

LOCALITA'MORIAGO

TEMATICA sintesiRIAPPOGGIO CATASTALE

PROTOCOLLO1905

NOMEPAOLO

MAPPALE656

VIA/PIAZZAVIA MONTE GRAPPA

RICHIESTA

Si richiede la rettifica del perimetro della Zto lungo il fronte ovest, in appoggio ai limiti catastali - si evidenzia al riguardo come il lotto in oggetto dovrebbe essere completamente in zona agricola, in quanto la porzione edificabile posta a ovest di fatto rende impossibile la sua trasformazione per le esigue dimensioni.

TEMATISMO ADOTTATO

B - E

TEMATISMO PROPOSTO

E

CONTRODEDUZIONE

La richiesta viene accolta in quanto trattasi di riappoggio catastale finalizzato ad una migliore leggibilità del piano, anche in riconoscimento della effettiva pertinenzialità delle zone.

Comune di Moriago d. Batt. prof. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



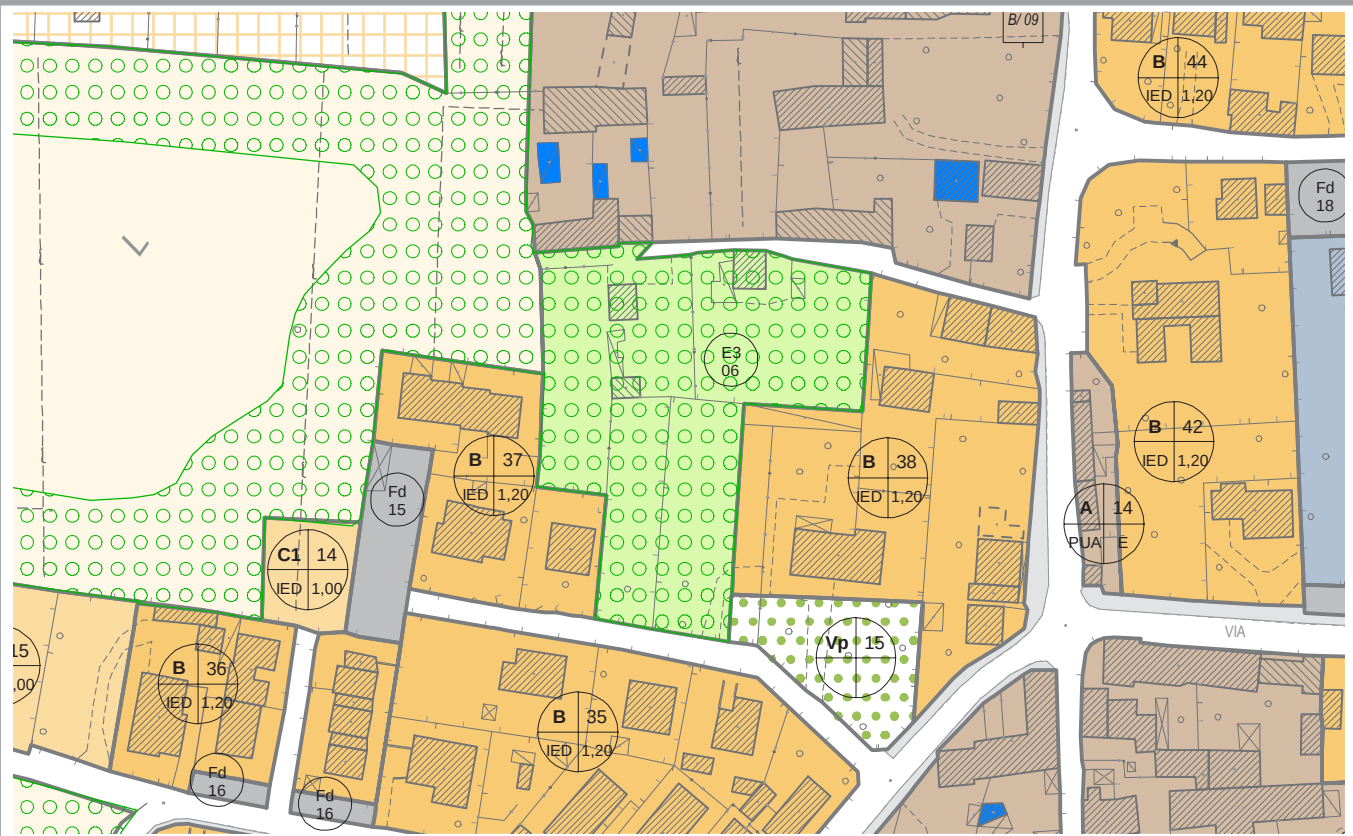
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



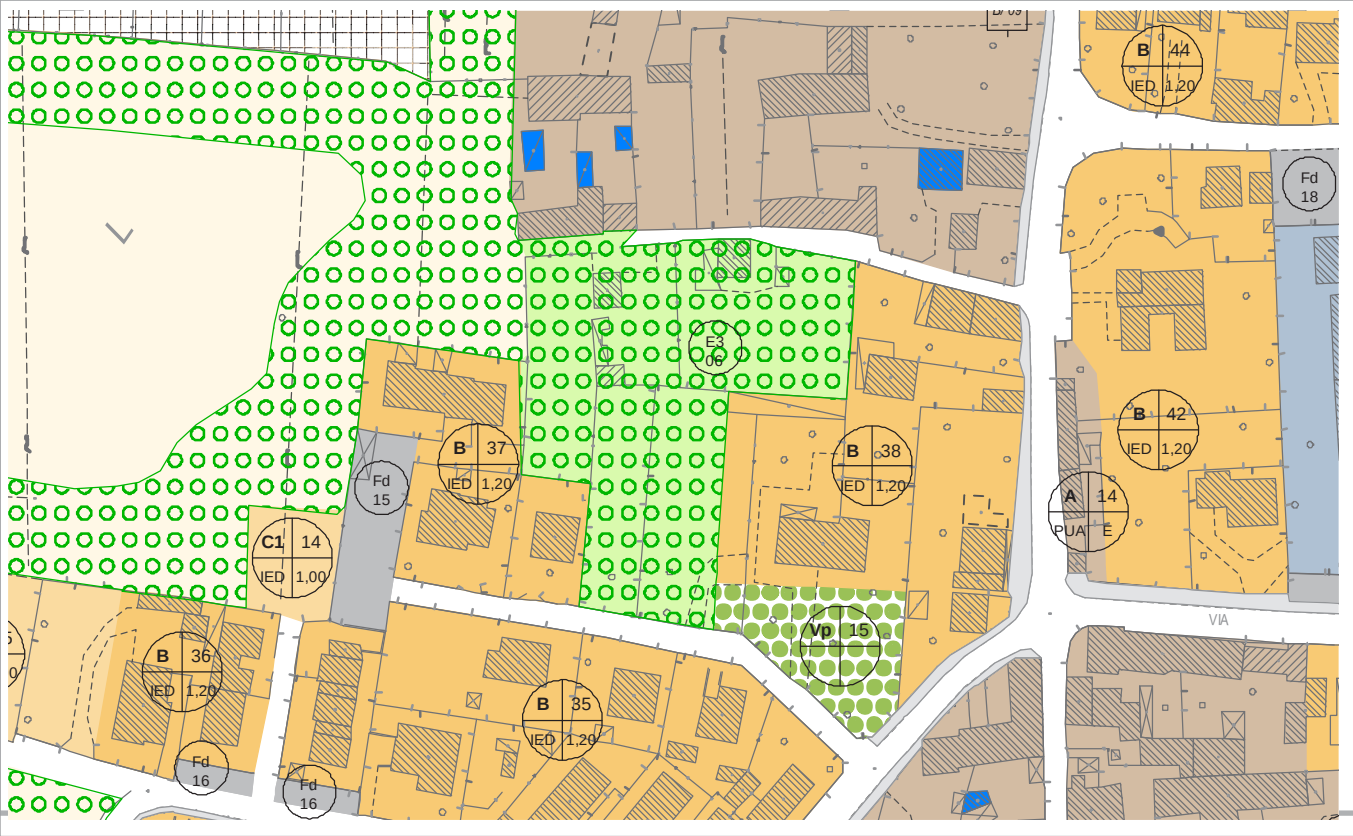
N. OSSERVAZIONE	08		
DATA	01.03.2018	PROTOCOLLO	1905
COGNOME	BARON	NOME	PAOLO
FOGLIO	3	MAPPALE	656
LOCALITA'	MORIAGO	VIA/PIAZZA	VIA MONTE GRAPPA
TEMATICA sintesi	RIAPPOGGIO CATASTALE		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE09

DATA01.03.2018

PROTOCOLLO1906

COGNOMEBARON

NOMEPAOLO

FOGLIO4

MAPPALE720

LOCALITA'MORIAGO

VIA/PIAZZAVIA MONTE GRAPPA

TEMATICA sintesiRIAPPOGGIO CATASTALE

RICHIESTA

Si richiede la rettifica del perimetro del retino “Città pubblica” posizionandolo al limite fra la proprietà privata e la proprietà pubblica formata dalla pista ciclabile di recente costruzione, in fregio a Via Monte Grappa - la rettifica è di riappoggio catastale.

TEMATISMO ADOTTATO

B - CITTA' PUBBLICA

TEMATISMO PROPOSTO

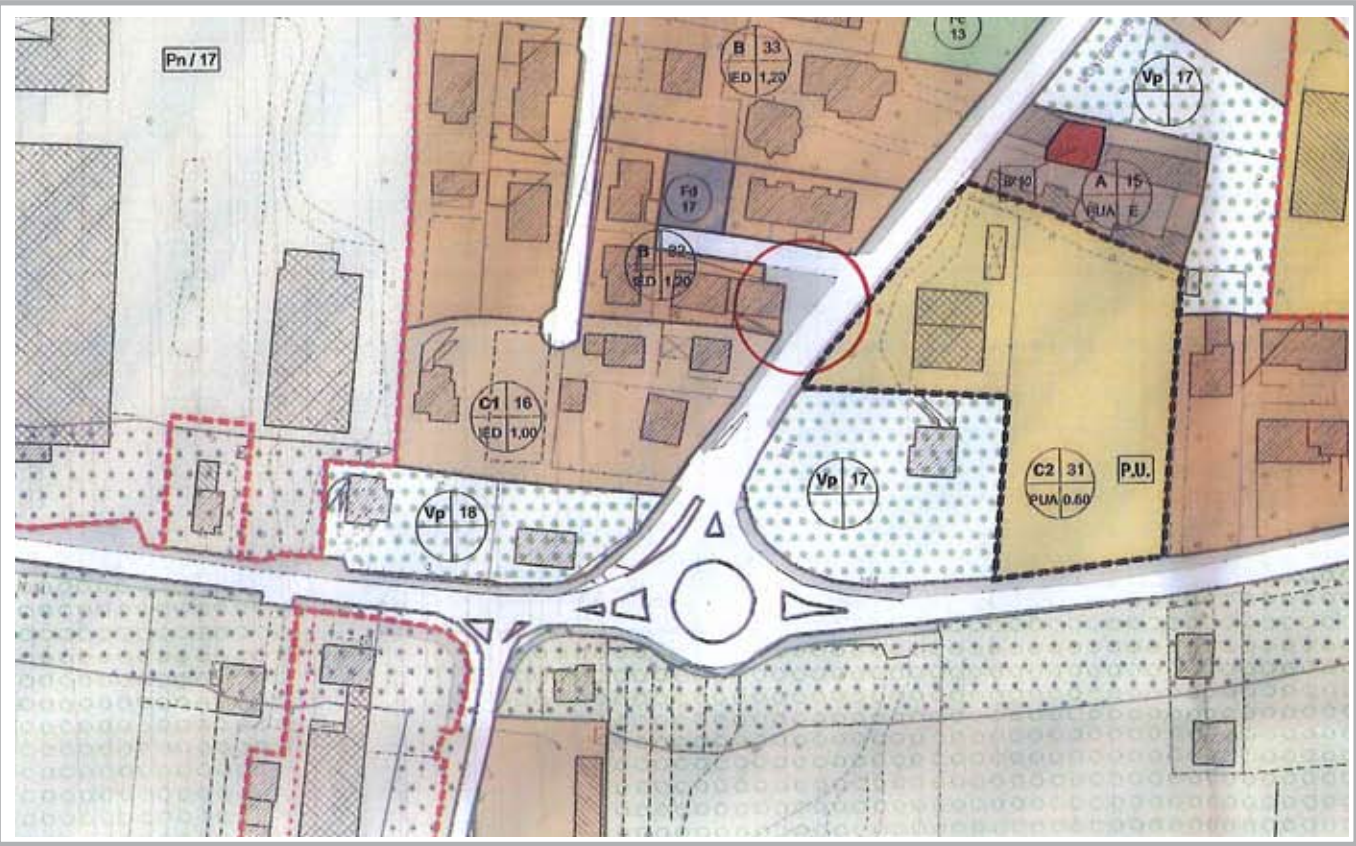
B - CITTA' PUBBLICA

CONTRODEDUZIONE

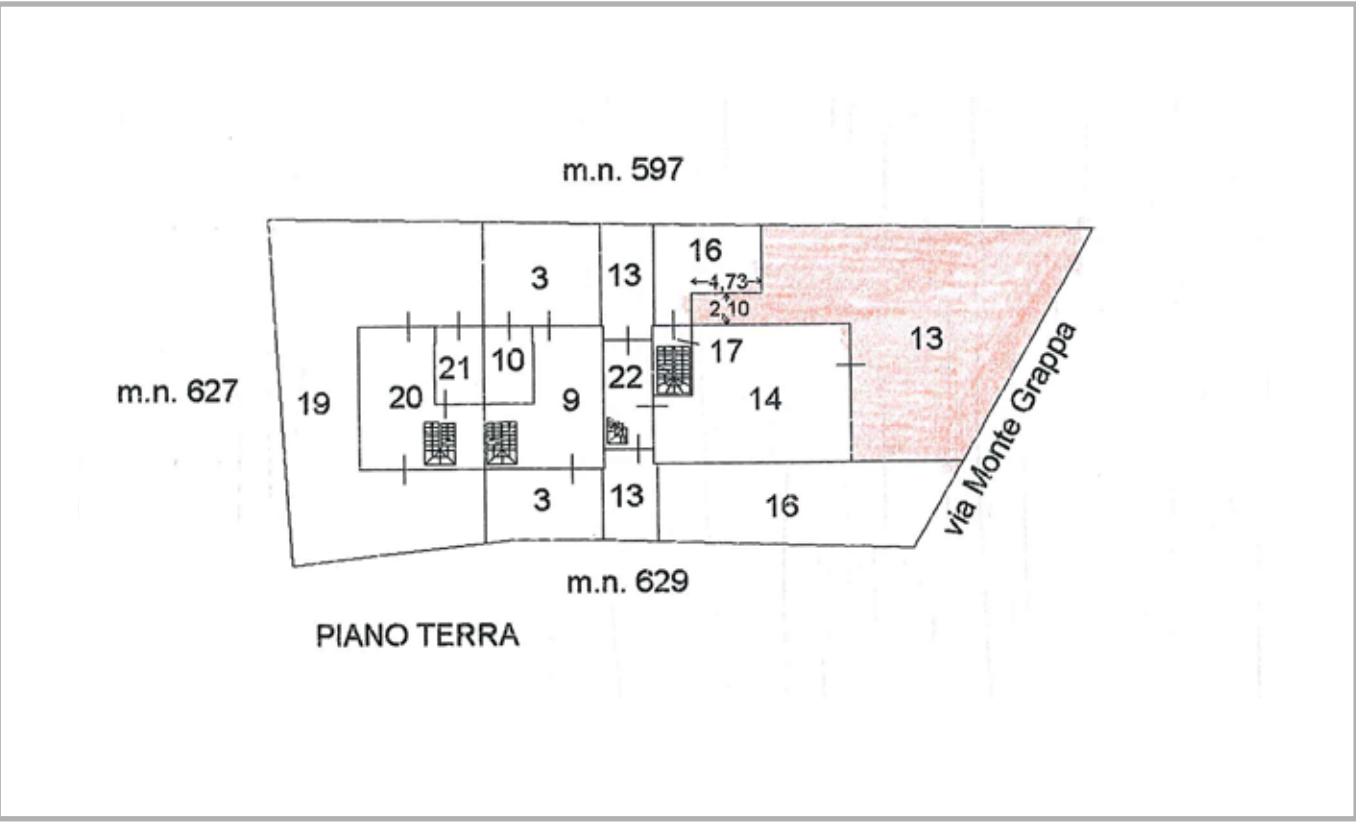
La richiesta viene accolta in quanto trattasi di riappoggio catastale finalizzato ad una migliore leggibilità del piano

Comune di Moriago d. Batt. prof. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



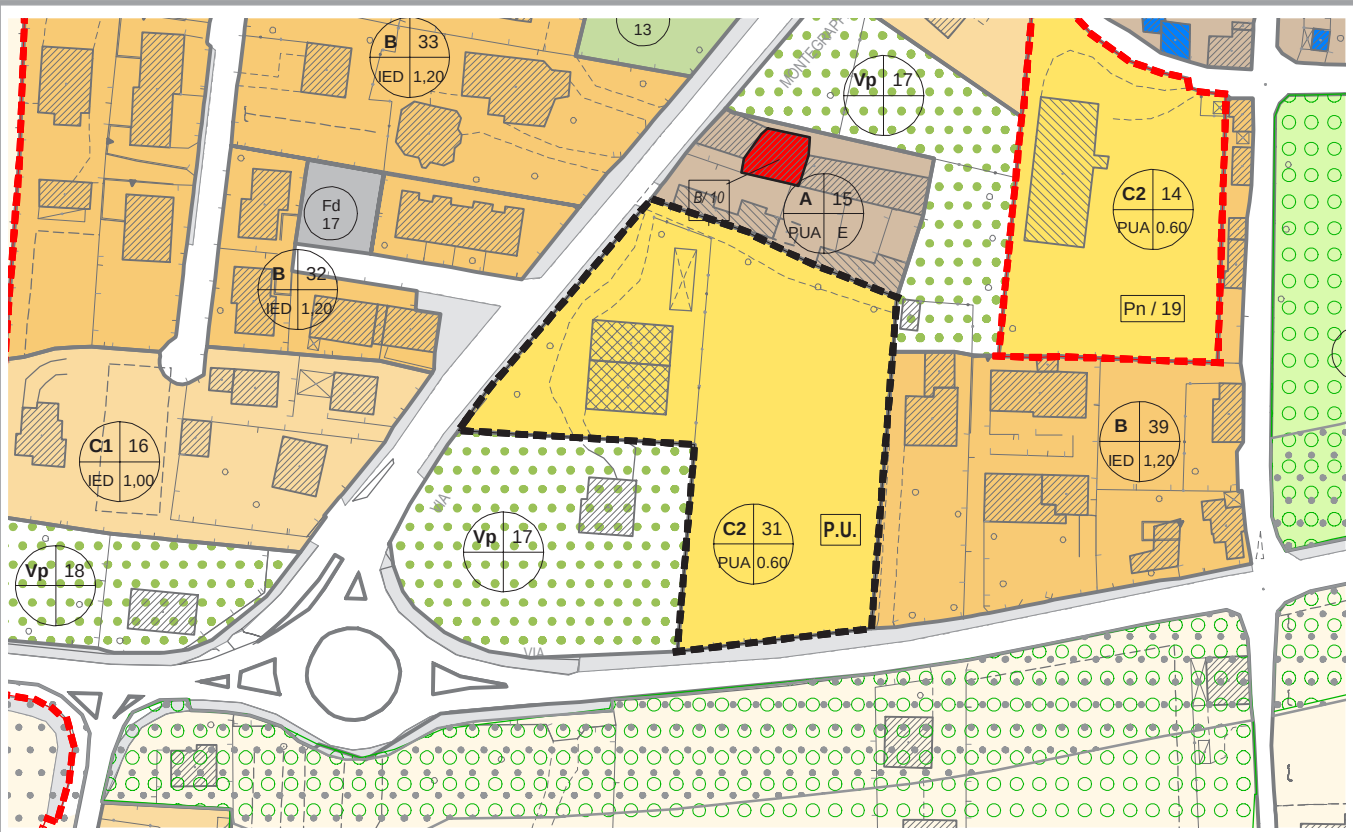
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



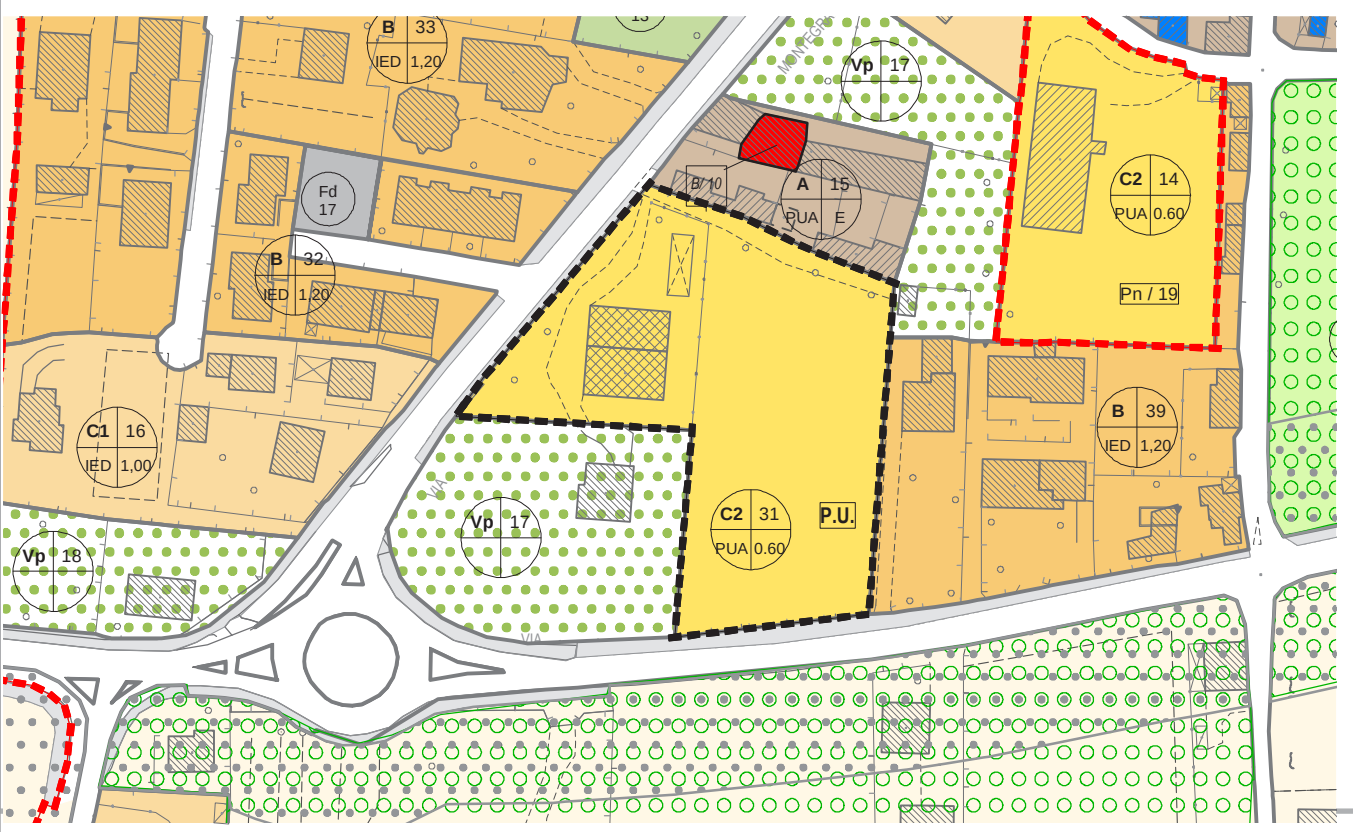
N. OSSERVAZIONE	09		
DATA	01.03.2018	PROTOCOLLO	1906
COGNOME	BARON	NOME	PAOLO
FOGLIO	4	MAPPALE	720
LOCALITA'	MORIAGO	VIA/PIAZZA	VIA MONTE GRAPPA
TEMATICA sintesi	RIAPPOGGIO CATASTALE		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE10

DATA01.03.2018

PROTOCOLLO1907

COGNOMEBARON

NOMEPAOLO

FOGLIO2

MAPPALE442

LOCALITA'MORIAGO

VIA/PIAZZAVIA DEGLI EMIGRANTI

TEMATICA sintesiRIAPPOGGIO CATASTALE

RICHIESTA

Si richiede la rettifica del perimetro di Zto posizionandolo al limite fra la proprietà privata e la proprietà pubblica formata dalla sede stradale - la rettifica è di riappoggio catastale.

TEMATISMO ADOTTATOC1 - STRADA

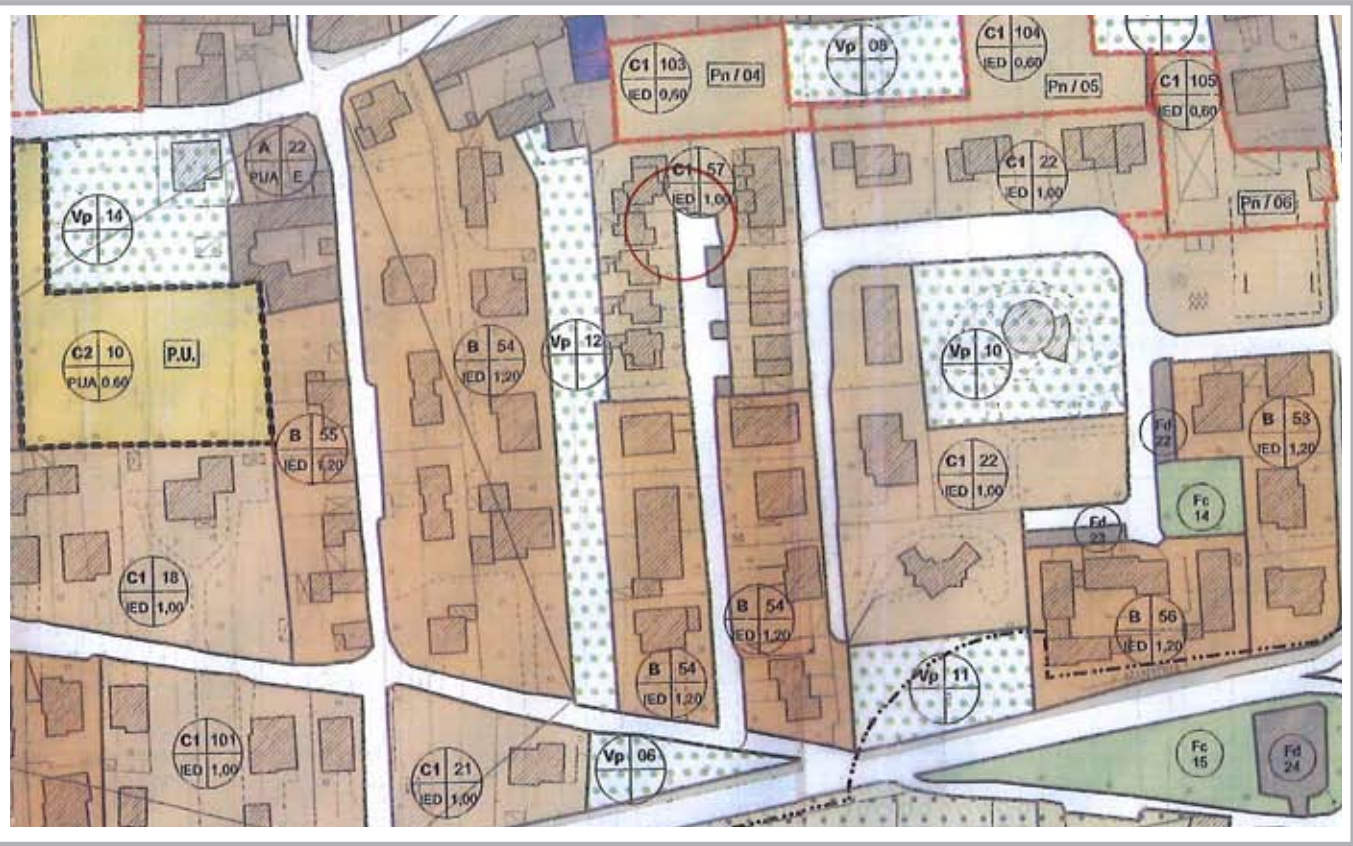
TEMATISMO PROPOSTOC1 - STRADA

CONTRODEDUZIONE

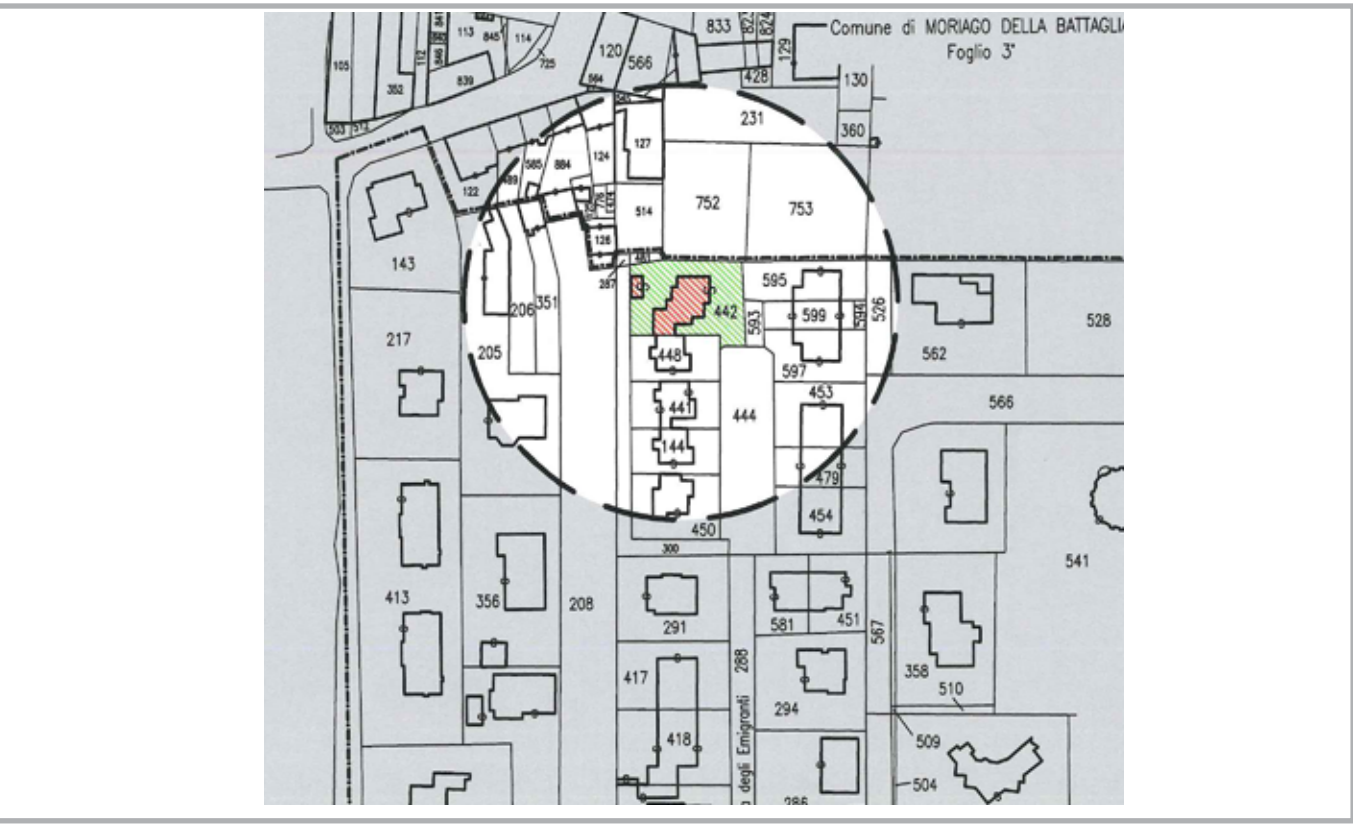
La richiesta viene accolta in quanto trattasi di riappoggio catastale finalizzato ad una migliore leggibilità del piano

Comune di Moriago d. Batt. prof. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



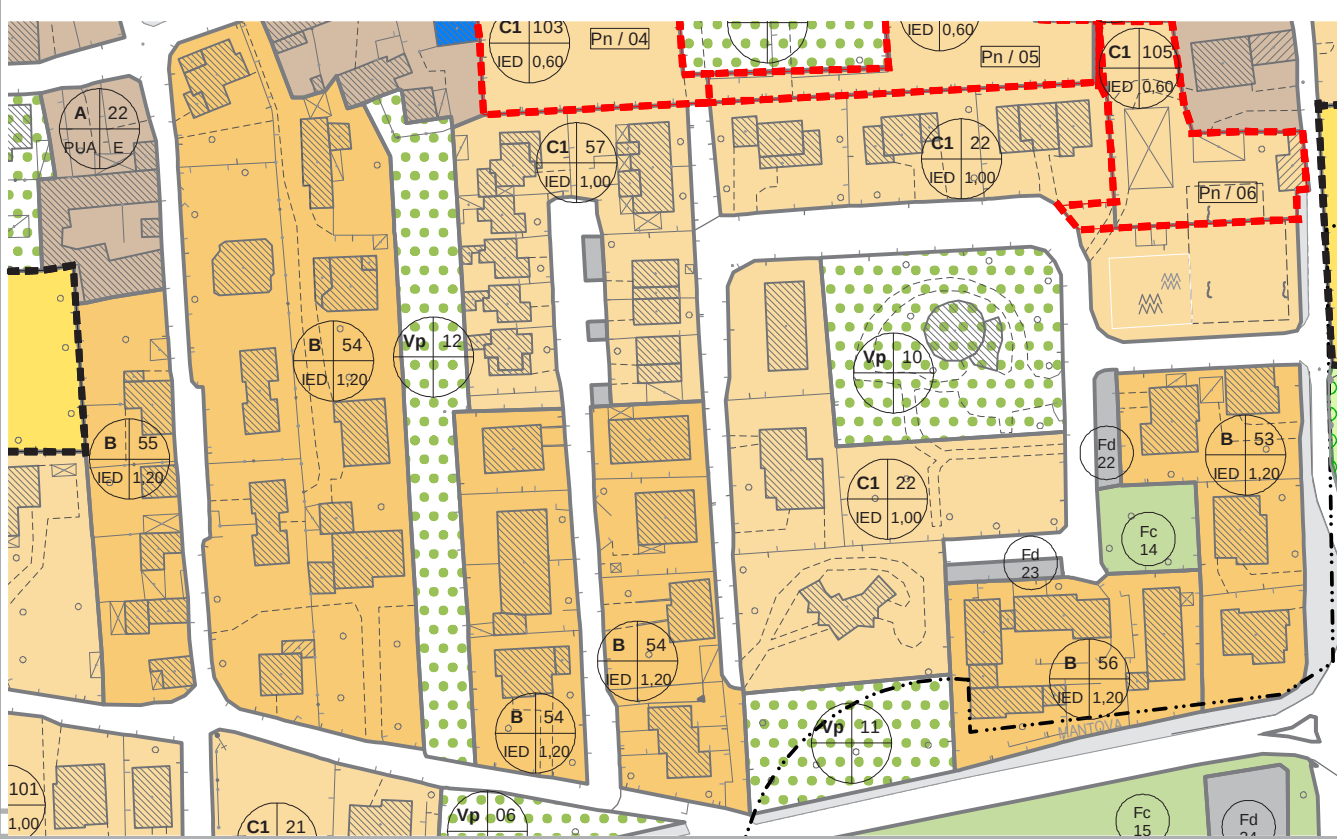
N. OSSERVAZIONE	10		
DATA	01.03.2018	PROTOCOLLO	1907
COGNOME	BARON	NOME	PAOLO
FOGLIO	2	MAPPALE	442
LOCALITA'	MORIAGO	VIA/PIAZZA	VIA DEGLI EMIGRANTI
TEMATICA sintesi	RIAPPOGGIO CATASTALE		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE	11		
DATA	01.03.2018	PROTOCOLLO	1914
COGNOME	MATE	NOME	
FOGLIO	2	MAPPALE	160,641,646
LOCALITA'	MORIAGO	VIA/PIAZZA	VIA SAN ROCCO
TEMATICA sintesi	RETTIFICA SCHEDA PROGETTUALE PN13		
RICHIESTA	Si invia osservazione alla Variante 01 del Piano degli Interventi al fine di proporre perfezionamenti normativi e di disegno, al fine di migliorare la lettura, comprensione e applicazione delle norme e alla correzione di alcuni errori conseguenti della trasposizione cartografica. Nello specifico si è evidenziato, nel progetto adottato, la non corretta trasposizione cartografica e descrittiva della Scheda Progettuale PN 13, contenuta nell'Elab. 16 di Piano "Norme Tecniche", nel progetto di Piano definitivo. E' stata infatti inserita nel Piano adottato una versione non corretta della Scheda Progettuale PN 13, la quale non recepisce gli indirizzi e le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e così come convalidata, e che è stata erroneamente inserita nell'ultima versione per un errore di trasposizione e scrittura, riferita a precedenti e superate versioni. Si allega alla presente osservazione quindi la versione corretta della Scheda Progettuale PN13, che dovrà essere sostituita, per ovviare all'errore tecnico, alla versione adottata.		
TEMATISMO ADOTTATO	E - PN13	TEMATISMO PROPOSTO	E - PN13
CONTRODEDUZIONE	La richiesta viene accolta in quanto trattasi di errore materiale nella riproduzione degli elaborati di Piano, evidenziando comunque come: - il materiale inviato per l'acquisizione dei pareri competenti propedeutici all'adozione del Piano erano nella versione corretta; - la modifica, in allineamento al PRG vigente, confermato, pur modificando il perimetro, riporta, in entrambe le versioni di schedatura, l'obiettivo dell'opera pubblica legata alla viabilità; - nel periodo delle osservazioni sono stati sentiti i proprietari dell'area, e relativi tecnici, per condividere tale questione - si evidenzia al riguardo che l'osservazione avanzata dagli stessi è mossa a partire dalla scheda nella sua versione definitiva corretta.		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione

Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione

COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA
Provincia di Treviso

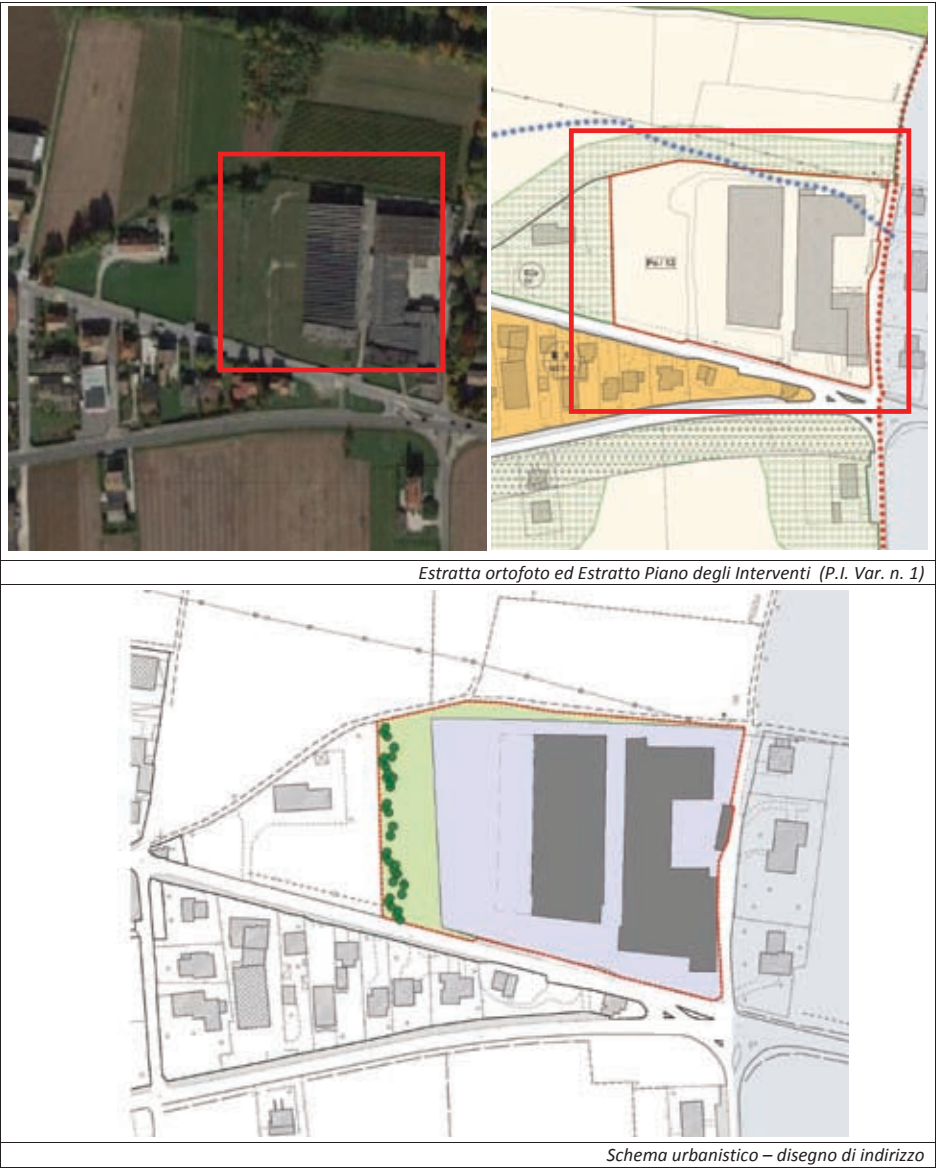
COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA
Provincia di Treviso

COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA
Provincia di Treviso

Progetto Norma n. 13

INQUADRAMENTO	
DESCRIZIONE	L'ambito si trova collocato entro la fascia di interconnessione ambientale dei Palù del Quartier del Piave, a ridosso del margine est del territorio comunale, a confine con il Comune di Sernaglia della Battaglia, con accesso da Via San Rocco. L'inquadramento dell'area comprende altresì l'area attualmente occupata dallo svincolo di accesso al centro di Moriago dalla Strada Provinciale, comprese le aree poste nel suo interno, in previsione di una sua possibile ridefinizione tecnica.
OBIETTIVO	La strategia di Piano prevede la definizione di un progetto complessivo che contempli un ampliamento dell'attività produttiva, una opportuna sistemazione viaria, un nuovo disegno per la "porta" di Moriago, la realizzazione di alcune opere di interesse pubblico. Ogni nuova edificazione all'interno dell'ambito di progetto potrà essere realizzata soltanto previa demolizione del fabbricato esistente in prossimità dell'incrocio. La sistemazione dell'incrocio prevede l'ampliamento della sezione stradale e la creazione di opportune corsie di decelerazione. Ad ovest del nuovo incrocio sarà realizzata un'area verde boscata mentre ad est sarà realizzato uno spazio pubblico. La parte ovest del fabbricato potrà essere riorganizzata ed ampliata; la superficie coperta massima in ampliamento prevede circa 1400 mq a destinazione produttiva e 200 mq a destinazione direzionale. La realizzazione dell'ampliamento sarà subordinata alla esecuzione di opportune opere di inserimento ambientale quali terrapieni, masse boscate, aree a prato, filari alberati, arbusteti, muri di cinta.
ZONA OMOGENEA	Zto E2a
LOCALITA'	Moriago
UBICAZIONE	Via S.Rocco
SUPERFICIE TERRIT.	Superficie area: mq 27.080
PROGETTO	
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano Urbanistico Attuativo
PARAMETRI DI PROGETTO	Indice territoriale: Superficie coperta massima ampliabile produttiva: mq 1.400 Superficie coperta massima ampliabile direzionale: mq 200 Altezza massima: m 9,50 Destinazioni ammesse: Produttivo, Direzionale
STANDARD	Area a verde: mq 4.225 Area a parcheggio:
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	a) il disegno proposto nel presente Progetto Norma è di indirizzo e non ha carattere prescrittivo; b) il progetto deve prevedere opere e misure di mitigazione ambientale dell'area nel suo margine nord; c) dovrà essere predisposto per l'approvazione un progetto di tutta l'area con individuate la parte a standard (eventuale) e la parte di superficie fondiaria per la realizzazione dell'edificato; d)il progetto dovrà comprendere anche la descrizione delle eventuali opere di urbanizzazione da realizzare con allegato computo metrico;

	e) dovrà essere redatta apposita Convenzione obbligatoria in cui dovranno essere indicati i tempi di realizzazione, le modalità, la eventuale garanzia fidejussoria, ecc.; f) le eventuali opere a standard non sono scomputabili dagli oneri primari e/o secondari che dovranno essere pagati secondo le tabelle vigenti al momento della richiesta del PdC; g) le eventuali opere a standard possono essere monetizzate e/o rese sottoforma di opere equivalenti, a discrezione dell'amministrazione comunale, ed espresse in Convenzione
EVENTUALI PRESCRIZIONI VCI / VAS / VINCA	

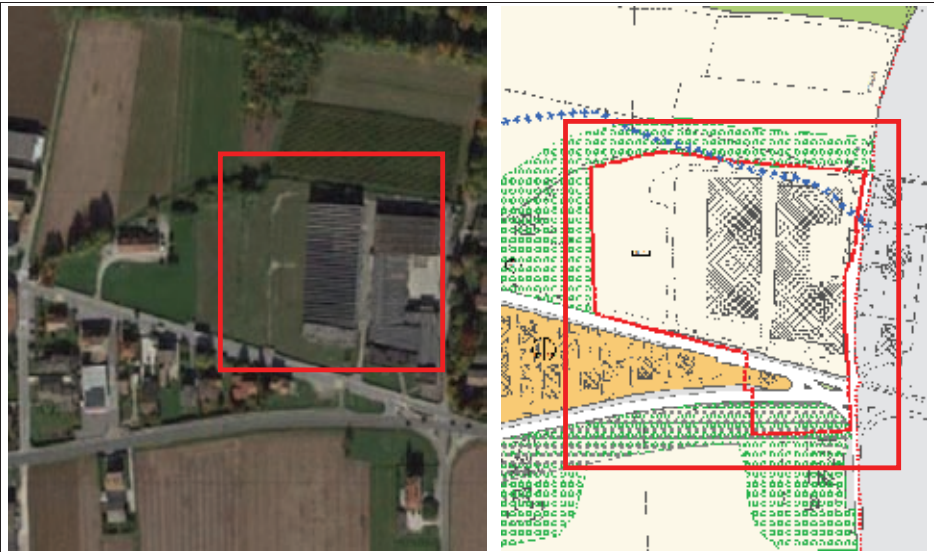


Progetto Norma n. 13

INQUADRAMENTO	
DESCRIZIONE	L'ambito si trova collocato entro la fascia di interconnessione ambientale dei Palù del Quartier del Piave, a ridosso del margine est del territorio comunale, a confine con il Comune di Semaglia della Battaglia, con accesso da Via San Rocco. L'inquadramento dell'area comprende altresì l'area attualmente occupata dallo svincolo di accesso al centro di Moriago dalla Strada Provinciale, comprese le aree poste nel suo interno, in previsione di una sua possibile ridefinizione tecnica.
OBIETTIVO	La strategia prevede l'ampliamento in aderenza alla struttura esistente nel suo margine ovest, e subordinato alla esecuzione di opportune opere di inserimento ambientale, con particolare riferimento ai margini nord e ovest dell'area. L'intervento, inoltre, prevede l'arretramento dell'accesso carrabile rispetto alla sede stradale, anche con valorizzazione degli spazi immediati lungo il fronte strada, interni ed esterni all'ambito, nonché la riqualificazione/ridefinizione dell'intersezione stradale tra Via San Rocco e la Strada Provinciale Viale Brigata Mantova, anche a livello tecnico.
ZONA OMOGENEA	Zto E2a
LOCALITA'	Moriago
UBICAZIONE	Via S.Rocco
SUPERFICIE TERRIT.	Superficie area: mq 27.080
PROGETTO	
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano Urbanistico Attuativo
PARAMETRI DI PROGETTO	Indice territoriale: Superficie coperta massima ampliabile: mq 1.400 a produttivo, mq 200 a direzionale Tipologia edilizia: Altezza massima: m 9,50 Destinazioni ammesse: Produttivo, Direzionale
STANDARD	Area a verde: mq 4.225 Area a parcheggio:
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	a) il disegno proposto nel presente Progetto Norma è di indirizzo e non ha carattere prescrittivo; b) il progetto deve prevedere opere e misure di mitigazione ambientale dell'area nei suoi margini nord e ovest; c) il progetto deve prevedere la progettazione e la realizzazione di una rotonda nel bivio tra Via San Rocco e Viale Brigata Mantova/Strada Provinciale 34; d) dovrà essere predisposto per l'approvazione un progetto di tutta l'area con individuate la parte a standard (eventuale) e la parte di superficie fondiaria per la realizzazione dell'edificato; e) il progetto dovrà comprendere anche la descrizione delle eventuali opere di urbanizzazione da realizzare con allegato computo metrico; f) dovrà essere redatta apposita Convenzione obbligatoria in cui dovranno essere indicati i tempi di realizzazione, le modalità, la garanzia fidejussoria, ecc.; g) le eventuali opere a standard non sono scomputabili dagli oneri primari e/o secondari che dovranno essere pagati secondo le tabelle vigenti al momento della richiesta del PdC; h) le eventuali opere a standard possono essere monetizzate e/o rese sottoforma di opere equivalenti, a discrezione dell'amministrazione comunale, ed espresse in Convenzione

EVENTUALI PRESCRIZIONI VCI / VAS / VINCA	
--	--

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1



Estratta ortofoto ed Estratto Piano degli Interventi (P.I. Var. n. 1)



Schema urbanistico – disegno di indirizzo

N. OSSERVAZIONE

12

DATA

02.03.2018

PROTOCOLLO

1928

COGNOME

BASSANELLO

NOME

ANDREA

FOGLIO

2

MAPPALE

265

LOCALITA'

MOSNIGO

VIA/PIAZZA

VIA FAVERI

TEMATICA sintesi

MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

RICHIESTA

Si richiede di assegnare il Grado di Protezione 5 alla porzione di fabbricato con copertura a falda.

TEMATISMO ADOTTATO

A - Grado di Protezione 3

TEMATISMO PROPOSTO

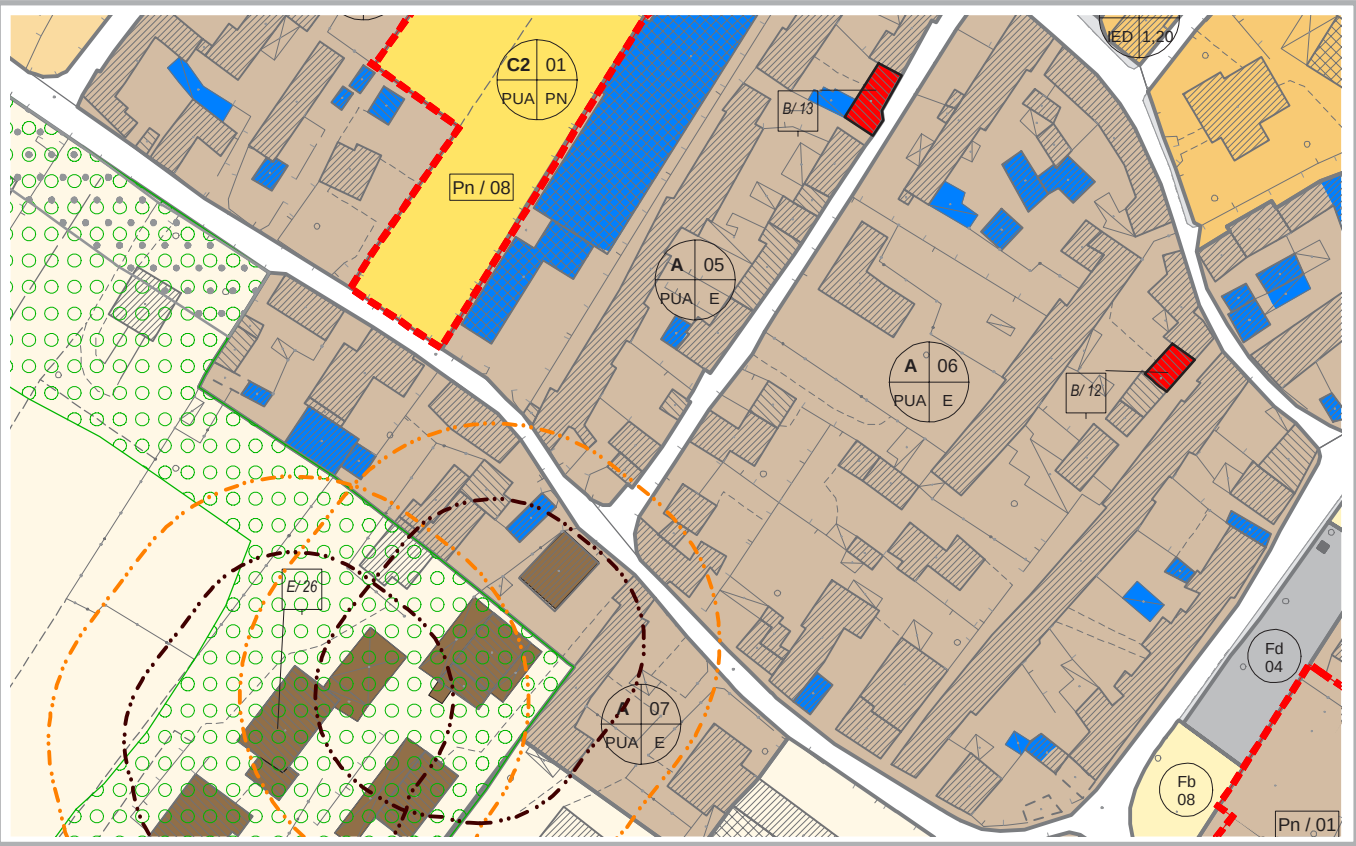
A - Grado di Protezione 5

CONTRODEDUZIONE

La richiesta viene accolta in riconoscimento dello stato di fatto e della non rilevante qualità architettonica e di insieme della porzione di fabbricato oggetto di osservazione, per la quale si assegna il Grado di Protezione 5, ovvero demolizione senza ricostruzione.
Si conferma il Grado di Protezione 3 per la rimanente porzione di fabbricato (porzione principale).

Comune di Moriago d. Batt. prof. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE	12		
DATA	02.03.2018	PROTOCOLLO	1928
COGNOME	BASSANELLO	NOME	ANDREA
FOGLIO	2	MAPPALE	265
LOCALITA'	MOSNIGO	VIA/PIAZZA	VIA FAVERI
TEMATICA sintesi	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE13

DATA02.03.2018

COGNOME

FOGLIO4

LOCALITA'MORIAGO

PROTOCOLLO1235

NOMEMICHELA

MAPPAL325,637,638,737

VIA/PIAZZAVIA MONTE GRAPPA

TEMATICA sintesiRICLASSIFICAZIONE DA ZTO C2 A ZTO B O AGRICOLA

RICHIESTA

Si evidenzia l'intenzione di non procedere con l'attuazione di un Piano Attuativo.

Si richiede la riclassificazione dell'area oggetto di osservazione da Zto C2 a zona residenziale Zto B, in continuità al tessuto limitrofo, o in alternativa come zona agricola, così come da PRG previgente, al fine di preservare le finalità degli immobili.

TEMATISMO ADOTTATOC2

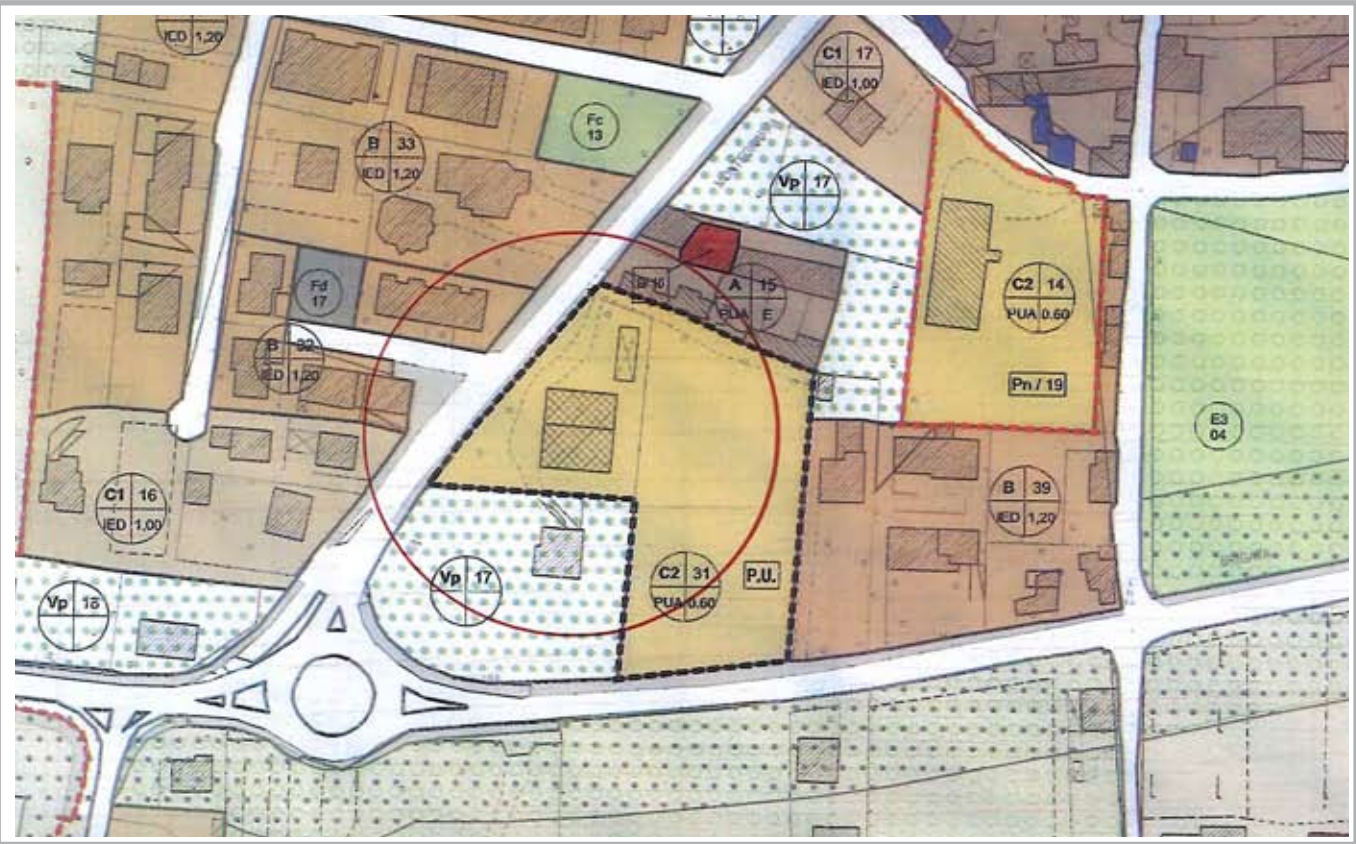
TEMATISMO PROPOSTOB o E

CONTRODEDUZIONE

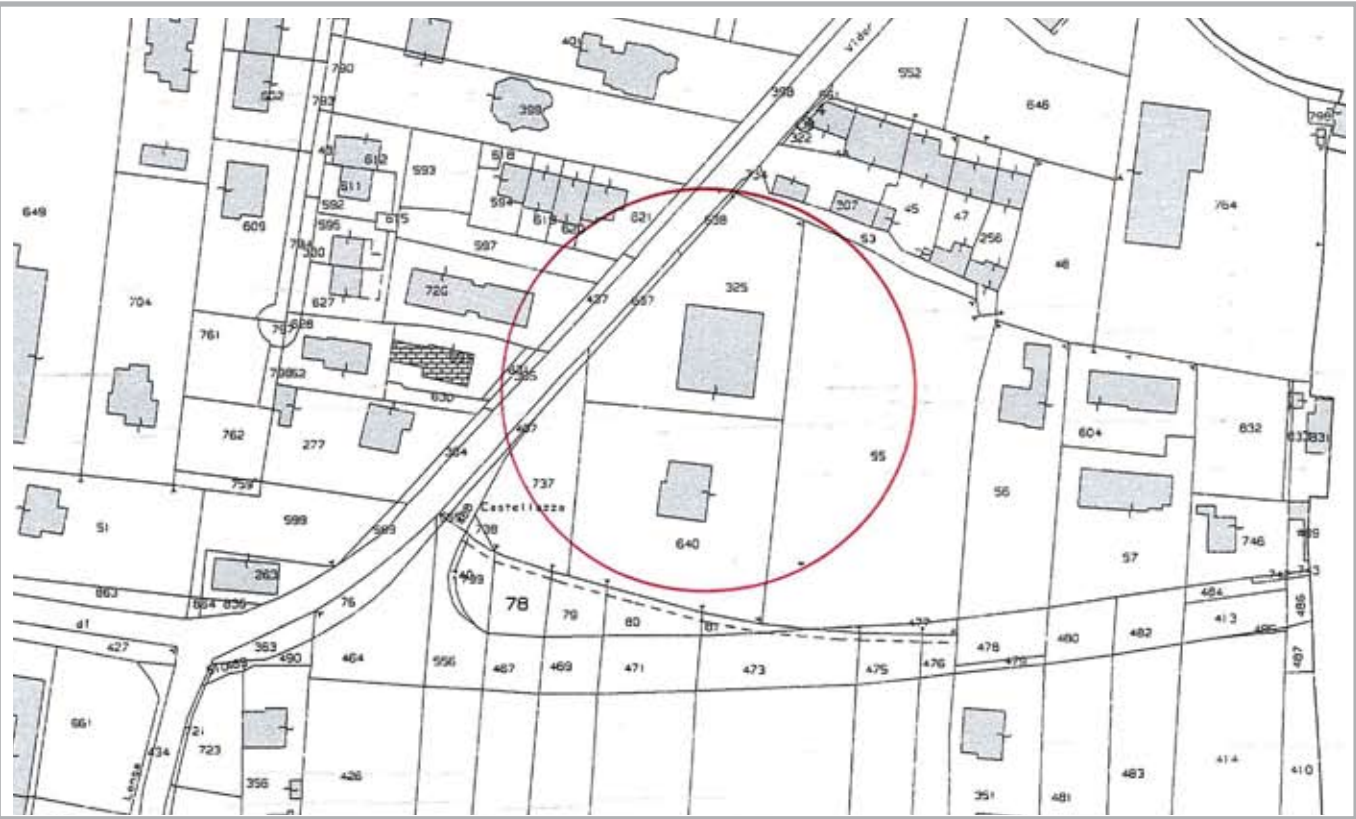
La richiesta non viene accolta in quanto la scelta progettuale del Piano perseguiva la riqualificazione dell'ambito come porta di ingresso al centro di Moriago dalla SP34, ricercando una trasformazione complessiva e unitaria capace di definire un progetto armonizzato con il contesto in cui insiste, sia dal punto di vista morfotopologico che dell'accessibilità.

Comune di Moriago d. Batt. prof. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl.

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



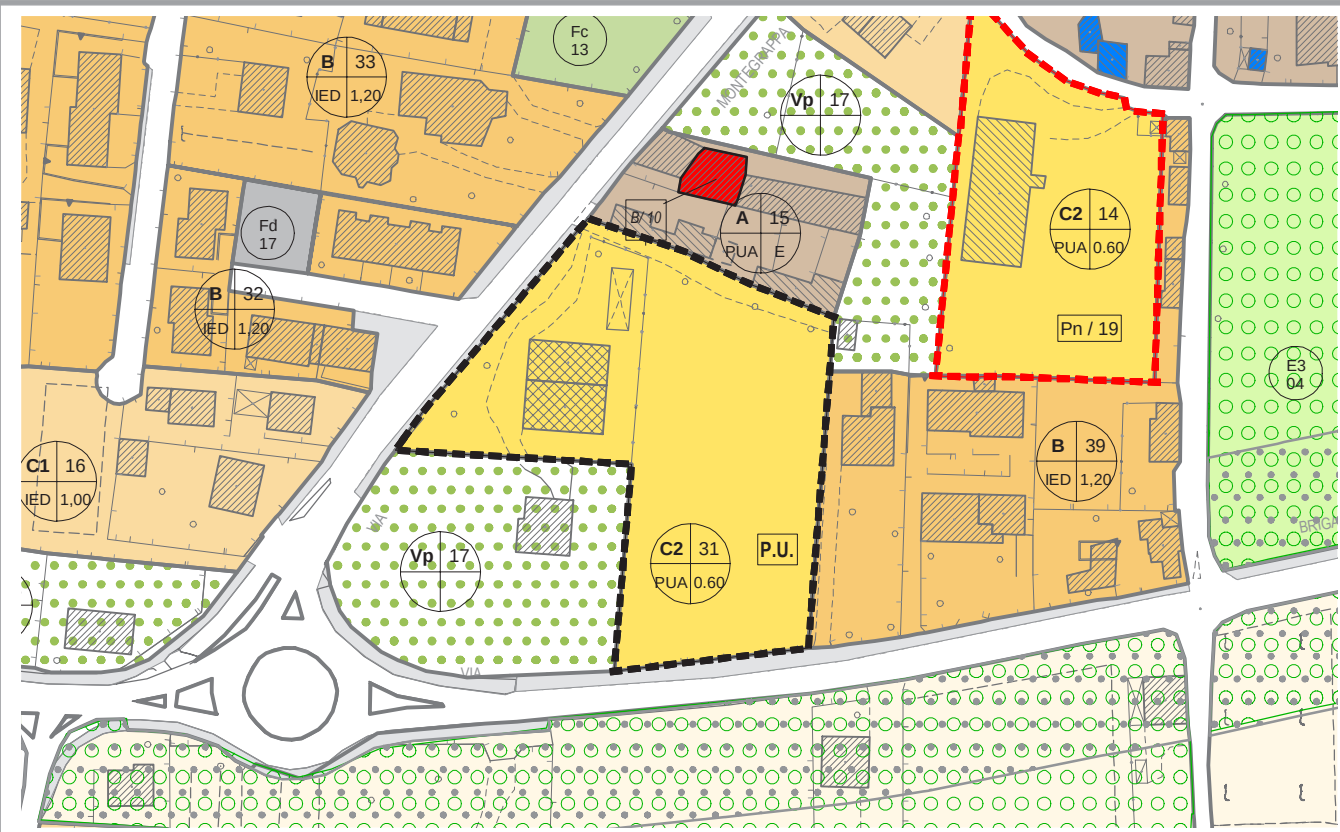
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE	13		
DATA	02.03.2018	PROTOCOLLO	1235
COGNOME	MEROTTO	NOME	MICHELA
FOGLIO	4	MAPPALE	325,637,638,737
LOCALITA'	MORIAGO	VIA/PIAZZA	VIA MONTE GRAPPA
TEMATICA sintesi	RICLASSIFICAZIONE DA ZTO C2 A ZTO B O AGRICOLA		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano

N. OSSERVAZIONE14

DATA02.03.2018

COGNOMEDOIMO

FOGLIO1

LOCALITA'MORIAGO

PROTOCOLLO1936

NOMENICOLA

MAPPALE631,674

VIA/PIAZZAVIA SAN MARCO

TEMATICA sintesiRICLASSIFICAZIONE DA AGRICOLO A SCHEDA PROGETTUALE

RICHIESTA

Si evidenzia la necessità di effettuare un piccolo ampliamento, a seguito dell'adeguamento normativo dell'immobile, della sua impiantistica e dei suoi compartimenti ai sensi dellevigenti normative antincendio, per la creazione di un vani tecnici per l'alloggiamento della centrale termica e degli aspiratori, da realizzarsi lungo il fronte nord, mentre i collegamenti con il silos esistente seguirebbero le canalizzazioni di collegamento. L'occasione dell'adeguamento dell'immobile sarebbe propizia anche per la realizzazione di un piccolo portico destinato esclusivamente a carico/scarico delle materie prime , da realizzarsi in continuità con i vani tecnici per l'alloggiamento degli aspiratori e delle condutture di collegamento predette.

Si richiede pertanto la variazione di zonizzazione da zona agricola a Progetto Norma, con la localizzazione puntuale di quanto autorizzabile.

TEMATISMO ADOTTATO E

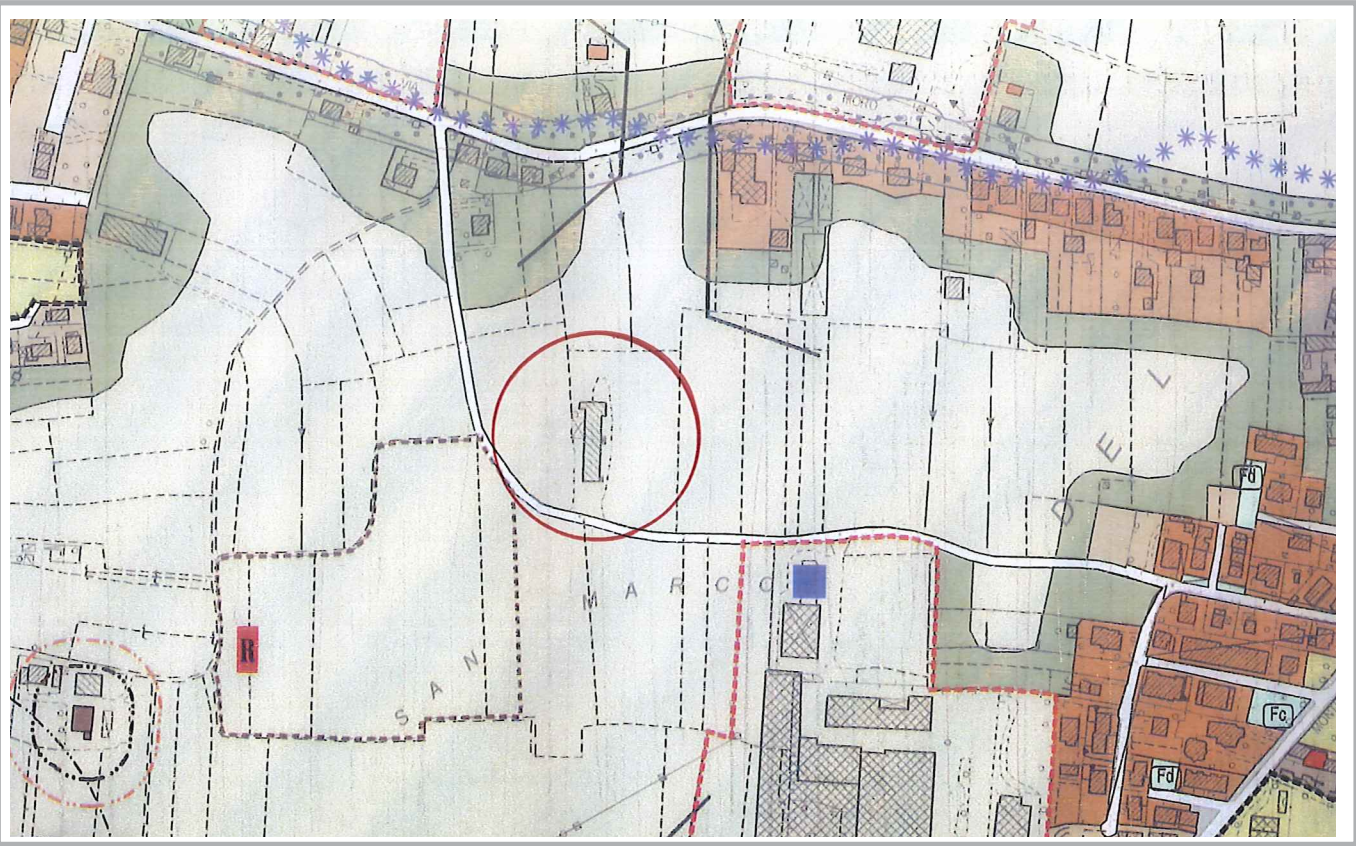
TEMATISMO PROPOSTO E - PN

CONTRODEDUZIONE

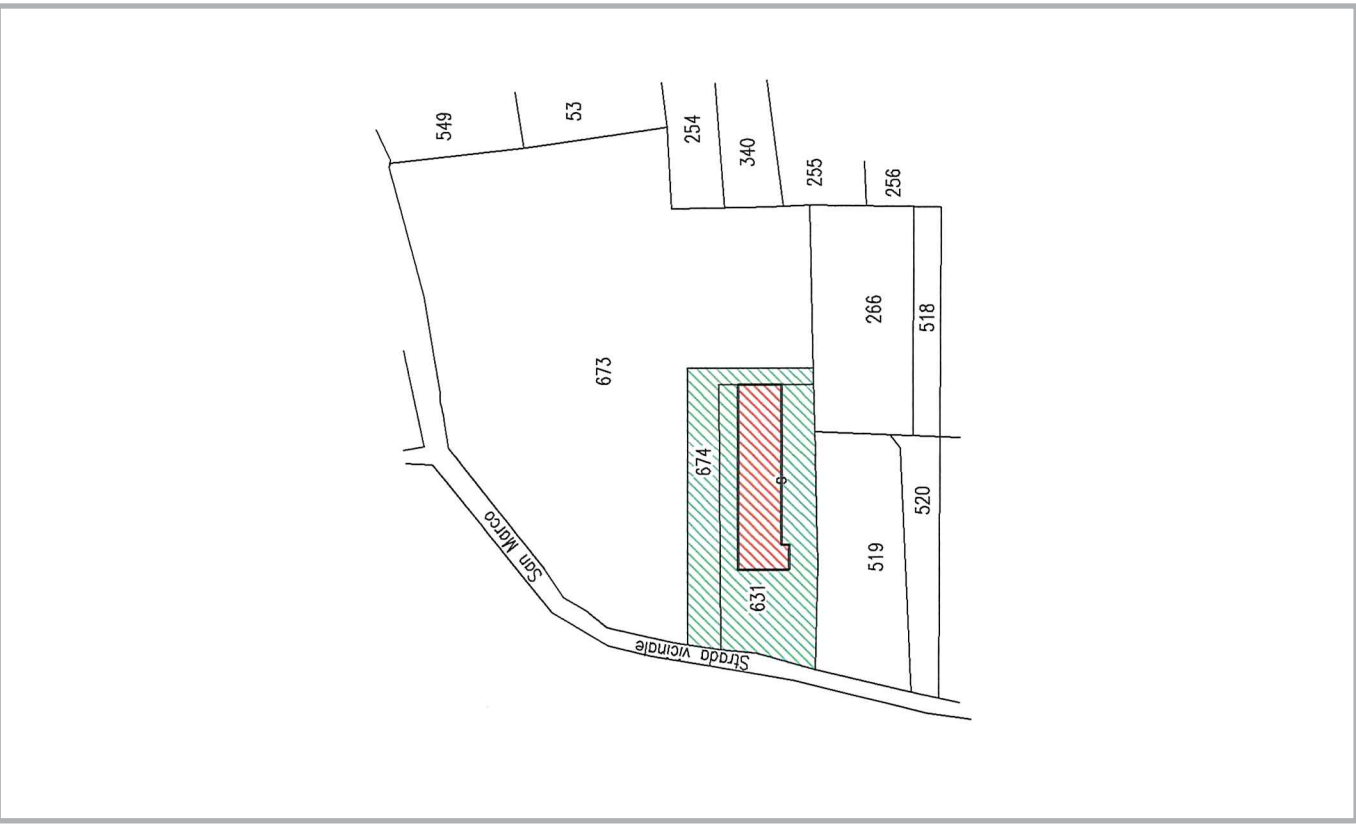
La richiesta viene parzialmente accolta predisponendo una Scheda Attività in Zona Impropria (A) specifica, in coerenza con le similari schede relative ad attività di tipo produttivo e artigianale in zona agricola, al fine di regolamentare l'intervento ammesso.

Per tale attività saranno ammesse modalità di intervento di cui alle lett. a), b), c) del DPR 380/2001, con possibilità di realizzazione di un ridotto ampliamento, a seguito dell'adeguamento normativo dell'immobile, della sua impiantistica e dei suoi compartimenti ai sensi dellevigenti normative antincendio, finalizzato alla creazione di vani tecnici per l'alloggiamento della centrale termica e degli aspiratori, da realizzarsi lungo il fronte nord; i collegamenti con il silos esistente devono seguire le canalizzazioni di collegamento. Nell'area massima di sedime di intervento definita nella specifica scheda è prevista anche la possibilità di realizzazione di un ridotto portico destinato esclusivamente a carico/scarico delle materie prime, da realizzarsi in continuità' con i vani tecnici per l'alloggiamento degli aspiratori e delle condutture di collegamento predette.

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione

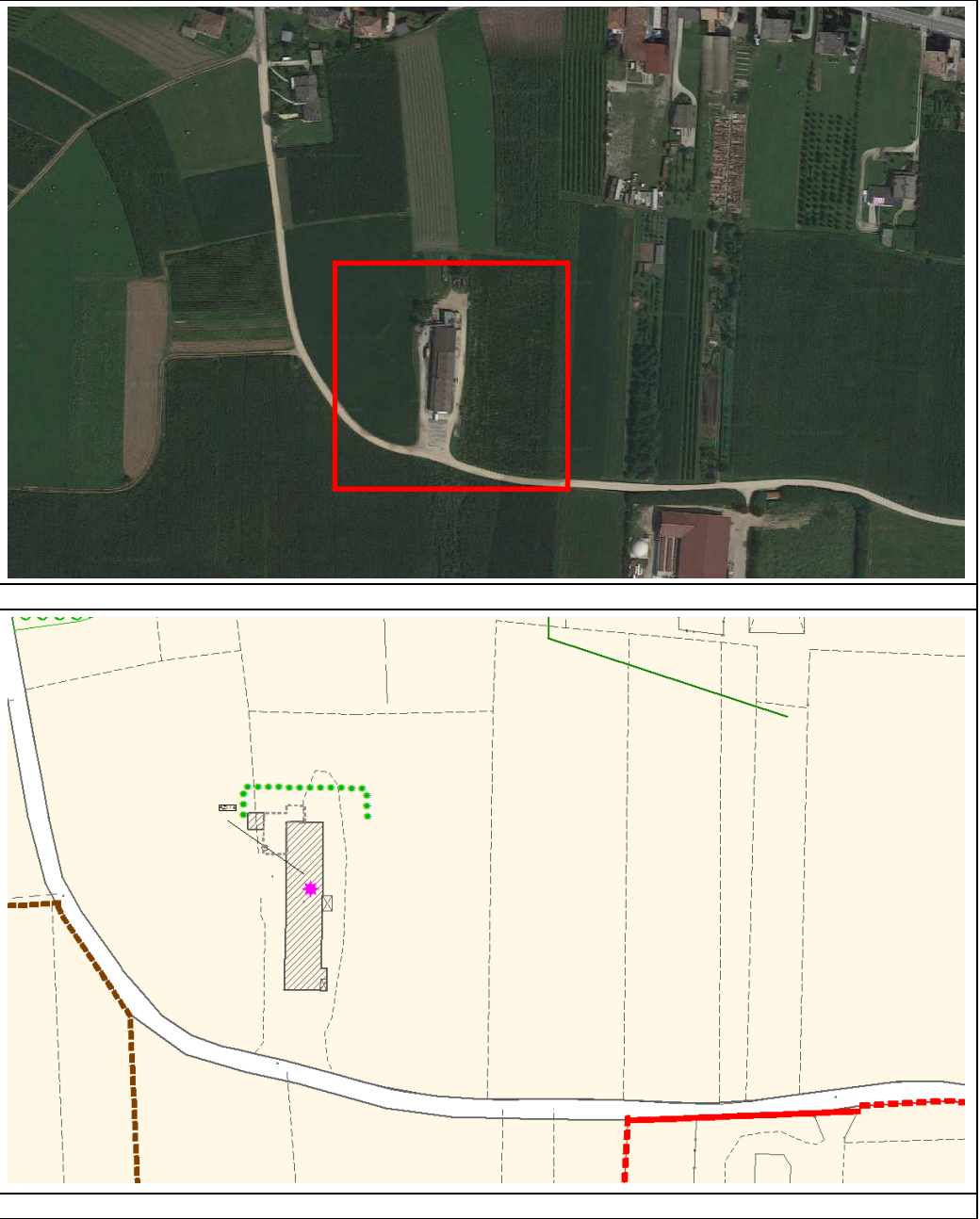


Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



INQUADRAMENTO	
DESCRIZIONE	L'area in oggetto individua un'attività produttiva esistente che non è mai stata riconosciuta come tale dalla pianificazione comunale; questa insiste lungo Via San Marco, ambito agricolo interstiziale tra i centri di Moriago e Mosnigo.
OBIETTIVO	La strategia prevede il riconoscimento dell'attività in zona impropria e la regolamentazione della stessa, anche con definizione degli interventi necessari per la realizzazione di vani tecnici e di lavoro necessari per l'adeguamento normativo dell'attività.
ZONA OMOGENEA	Zto E2
LOCALITA'	Moriago
UBICAZIONE	Via San Marco
SUPERFICIE TERRIT.	Superficie area: mq 3.284
PROGETTO	
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	
PARAMETRI DI PROGETTO	Indice territoriale:3.284 Superficie coperta massima ampliabile: vedi ingombro massimo definito nella presente scheda Tipologia edilizia: Altezza massima: esistente Destinazioni ammesse: terziario non molesto, produttivo non molesto.
STANDARD	Area a verde: Area a parcheggio:
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	a) gli interventi consentiti all'interno dell'ambito sono manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia per gli edifici esistenti, non soggetti a strumento urbanistico attuativo; b) sono ammessi interventi in aderenza al fabbricato esistente, sul lato nord, per la realizzazione di vani tecnici in adeguamento alla normativa di settore vigente per l'alloggiamento della centrale termica e degli aspiratori, e per la realizzazione di collegamenti coperti con il silos esistente lungo le canalizzazioni di collegamento; c) gli interventi e le opere di cui alla precedente lett b) devono essere realizzati entro la sagoma massima riportata nella presente scheda; la rappresentazione grafica della presente scheda è da intendersi a carattere prescrittivo; d) lungo il margine nord, così come da schema riportato nella presente scheda, deve essere realizzata una fascia verde alberata di mitigazione; la rappresentazione grafica della presente scheda è da intendersi a carattere prescrittivo.
EVENTUALI PRESCRIZIONI VCI / VAS / VINCA	

AZI n. 04



N. OSSERVAZIONE15

DATA05.03.2018

PROTOCOLLO2013

COGNOMEFREZZA

NOMESTEFANO

FOGLIO10-11

MAPPALE513, 490

LOCALITA'MOSNIGO

VIA/PIAZZASTRADA DEL MENARE'

TEMATICA sintesiRICLASSIFICAZIONE AREA A SERVIZI FB A VERDE PRIVATO

RICHIESTA

Si evidenzia che l'area oggetto dell'osservazione individua, entro la zonizzazione della Var 01 PI aree destinate alle attrezzature amministrative, culturali, sociali e religiose, ricreative e tecnologiche, e risulti essere al 50% assoggettata al vincolo di fascia di miglioramento ecologico.

Si evidenzia ancora che l'area in oggetto risulta essere pertinenza esclusiva dell'abitazione che sorge a ridosso di un aggregato residenziale.

Si richiede la variazione di zonizzazione da zona a servizi di interesse comune (tipo Fb) a zona a Verde Privato, che permetterebbe, in coerenza con gli ambiti di miglioramento ecologico, di garantirne l'inedificabilità e permettendo allo stesso tempo un uso esclusivo alla proprietà.

TEMATISMO ADOTTATO

Fb

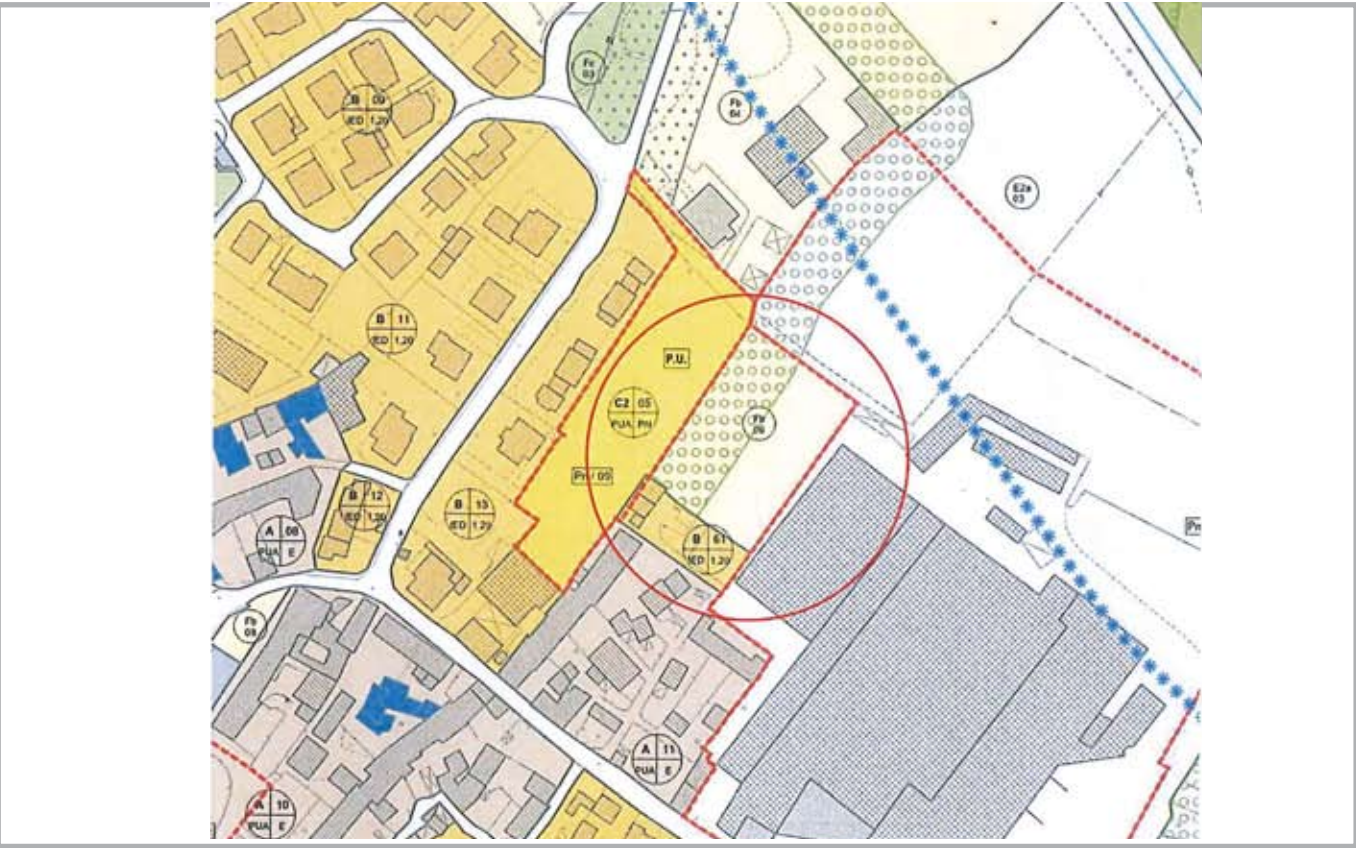
TEMATISMO PROPOSTO

Vp

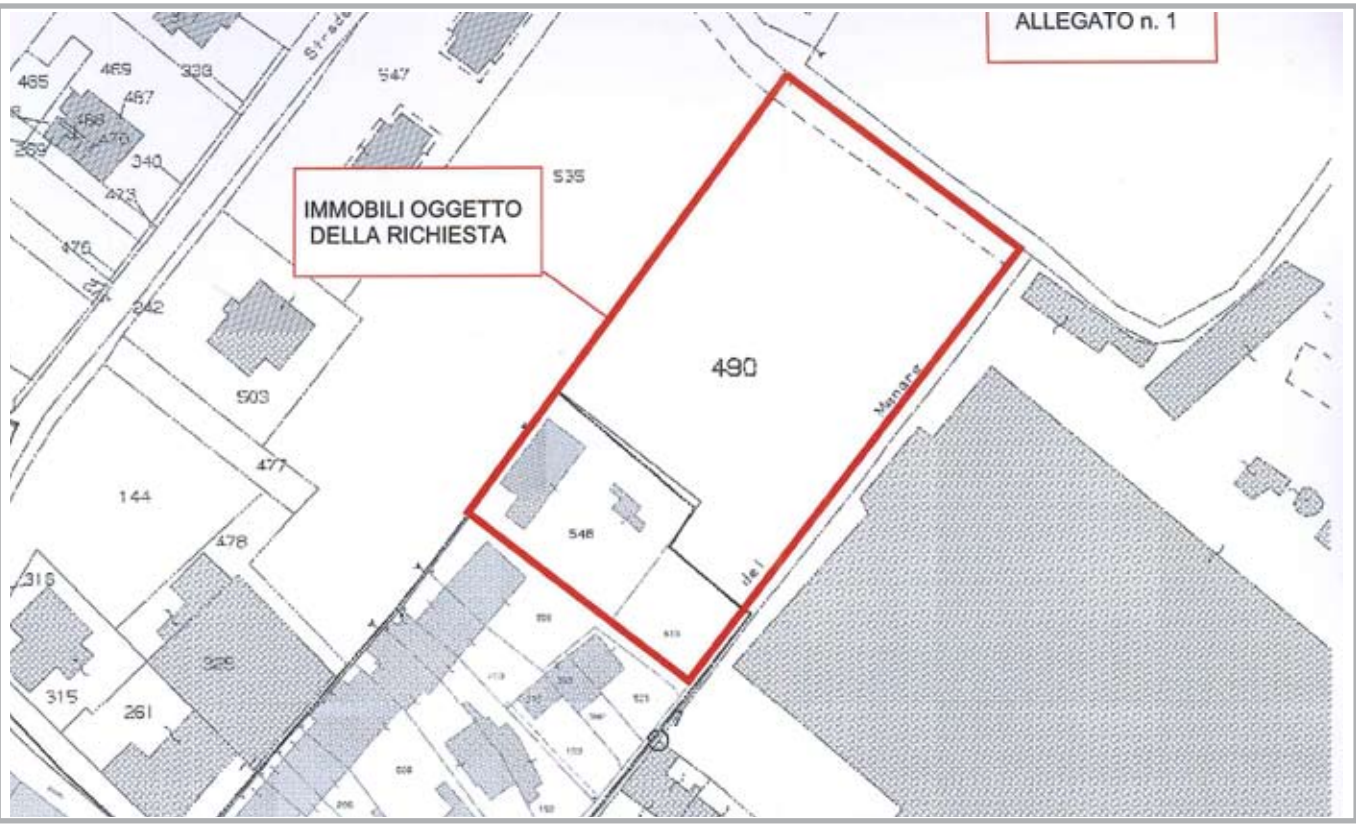
CONTRODEDUZIONE

La richiesta viene accolta, in coerenza con il bilancio delle aree a standard previste/richieste al Piano, riclassificando l'area oggetto di osservazione da area a servizi di interesse comune Fb a zona a Verde Privato; tale azionamento risulta essere coerente con il tema degli ambiti di margini di miglioramento ecologico e con l'obiettivo di creare una sorta di cuscinetto tra il sistema prevalentemente residenziale sistema prevalentemente produttivo esistente.

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



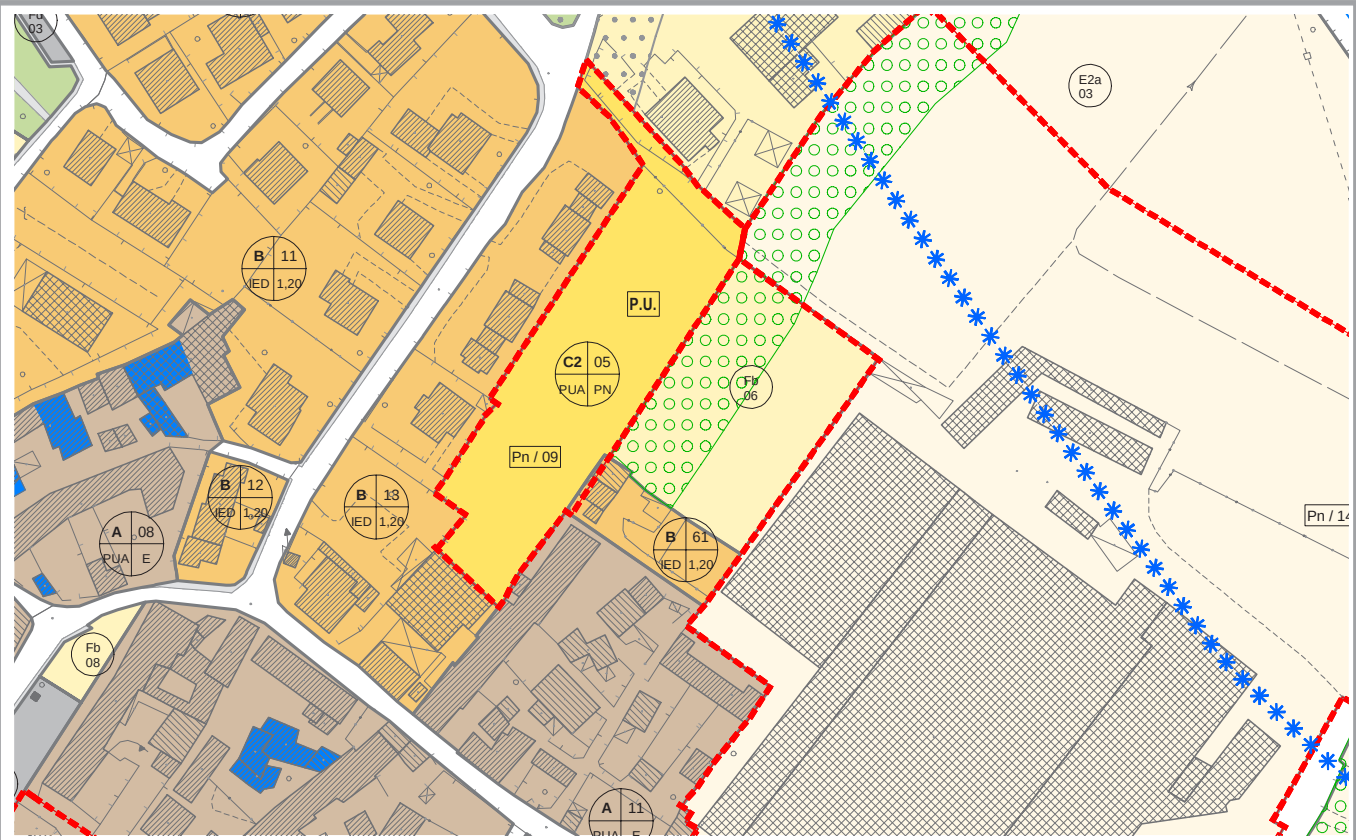
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



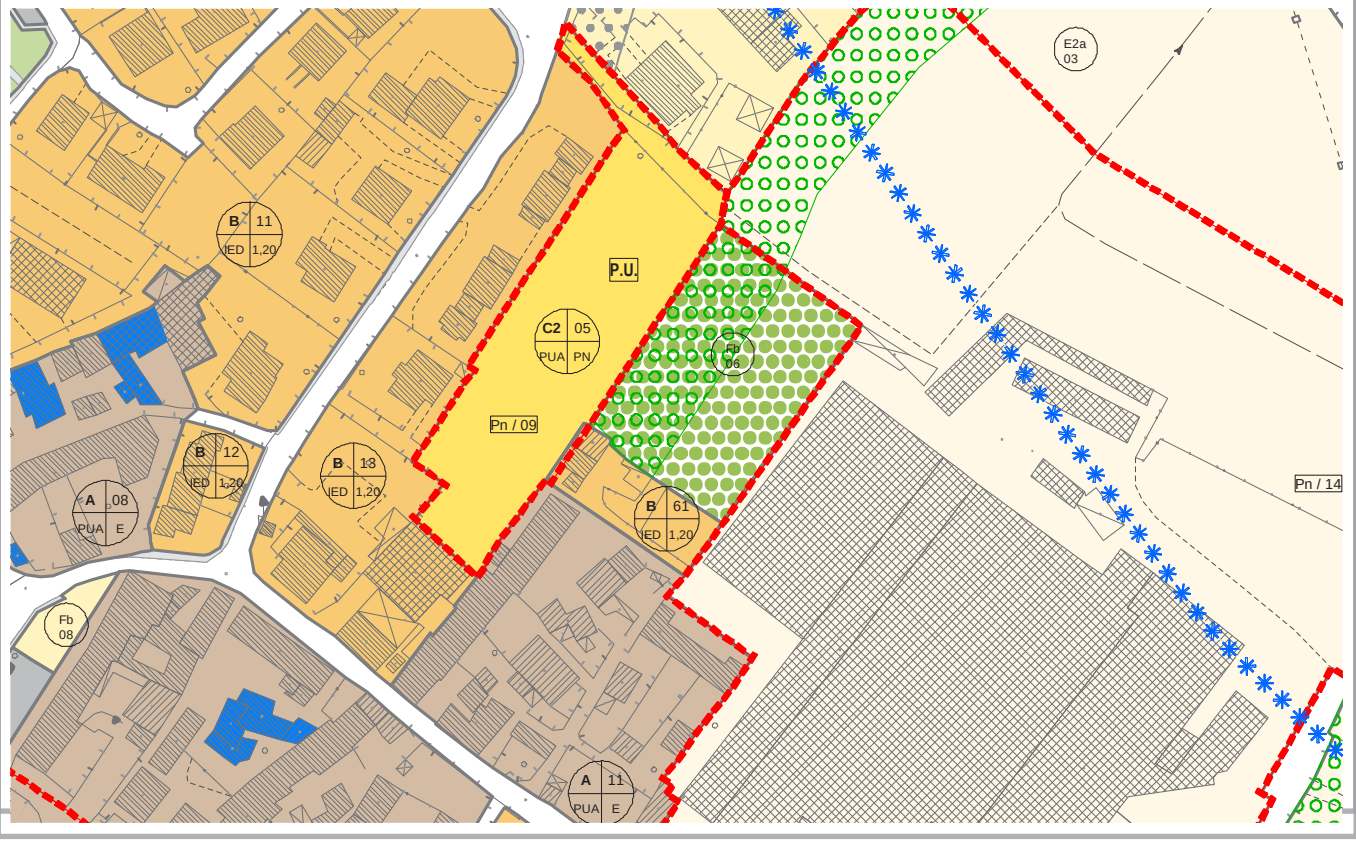
N. OSSERVAZIONE	15		
DATA	05.03.2018	PROTOCOLLO	2013
COGNOME	FREZZA	NOME	STEFANO
FOGLIO	10-11	MAPPALE	513, 490
LOCALITA'	MOSNIGO	VIA/PIAZZA	STRADA DEL MENARE'
TEMATICA sintesi	RICLASSIFICAZIONE AREA A SERVIZI FB A VERDE PRIVATO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



N. OSSERVAZIONE16

DATA05.03.2018

PROTOCOLLO2022

COGNOMEZANCHETTA

NOMEALESSANDRO

FOGLIO2

MAPPALE160,641,646

LOCALITA'MORIAGO

VIA/PIAZZAVIA SAN ROCCO

TEMATICA sintesiMODIFICA SCHEDA PROGETTUALE PN13

RICHIESTA

Si evidenzia che l'Atto Unilaterale d'Obbligo tra RattanWood srl e Comune di Moriago della Battaglia, insistente nell'area oggetto di osservazione, Rep. 744 del 15.07.2010, recante una serie di interventi e/o azioni sulla quale si impegnava la proprietà risulta essere attuato ad eccezione dell'azione di piantumazione di una fascia verde alberata nel lato ovest della proprietà e dell'azione di piantumazione nel lato nord di una siepe di carpino bianco.

Si evidenzia come all'oggi e in prospettiva non vi sia la previsione, da parte della proprietà, di intervenire nell'area per il completamento dei due fabbricati produttivo e direzionale esistenti, quest'ultimo non ancora ultimato; la necessità della proprietà è all'oggi l'alienazione dell'area; tutte le trattative per la cessione degli immobili si sono arenate anche per l'obbligo di adempiere alle prescrizioni indicate nel PND05 (PRG previgente), ovvero la realizzazione del nuovo incrocio tra Via San Rocco e SP 34, confermata dalla Scheda Progettuale PN13 della Var 01 PI.

Si richiede:

(1) la possibilità di inserire come prescrizione generale entro la Scheda Progettuale PN13 la possibilità della ricomposizione delle superfici coperte esistenti; nella fattispecie si chiede la possibilità di demolizione e ricostruzione a parità di superficie coperta dell'immobile posto nel margine est, anche collegandolo alla porzione di edificio produttivo esistente posto a ovest; si richiede che tale operazione possa avvenire tramite Permesso di Costruire Convenzionato, con interventi di cui alle lett a), b), c) e d) del DPR 380/2001.

(2) l'articolazione della Scheda Progettuale in tre scenari alternativi di intervento, ovvero:

(2.1) possibilità di ultimare e completare e rendere agibili, senza ampliamento, i fabbricati ad uso produttivo e direzionale, e realizzazione opere di mitigazione a completamento dell'Atto Unilaterale D'Obbligo;

(2.2) possibilità di ampliare il fabbricato esistente, con possibilità di ampliamento così come da Scheda PN13 per 1400 mq a uso produttivo e 200 mq a uso direzionale, e realizzazione opere di mitigazione a completamento dell'Atto Unilaterale D'Obbligo;

(2.3) possibilità di ampliare il fabbricato esistente, con possibilità di ampliamento così come da Scheda PN13 con possibilità di cambio di destinazione d'uso, e realizzazione opere di mitigazione a completamento dell'Atto Unilaterale D'Obbligo e della progettazione e realizzazione di una rotatoria in corrispondenza del bivio tra Via San Rocco e Via Brigata Mantova/SP 34.

TEMATISMO ADOTTATO

E - PN13

TEMATISMO PROPOSTO

E - PN13

CONTRODEDUZIONE

La richiesta viene parzialmente accolta rieditando la scheda progettuale specifica.

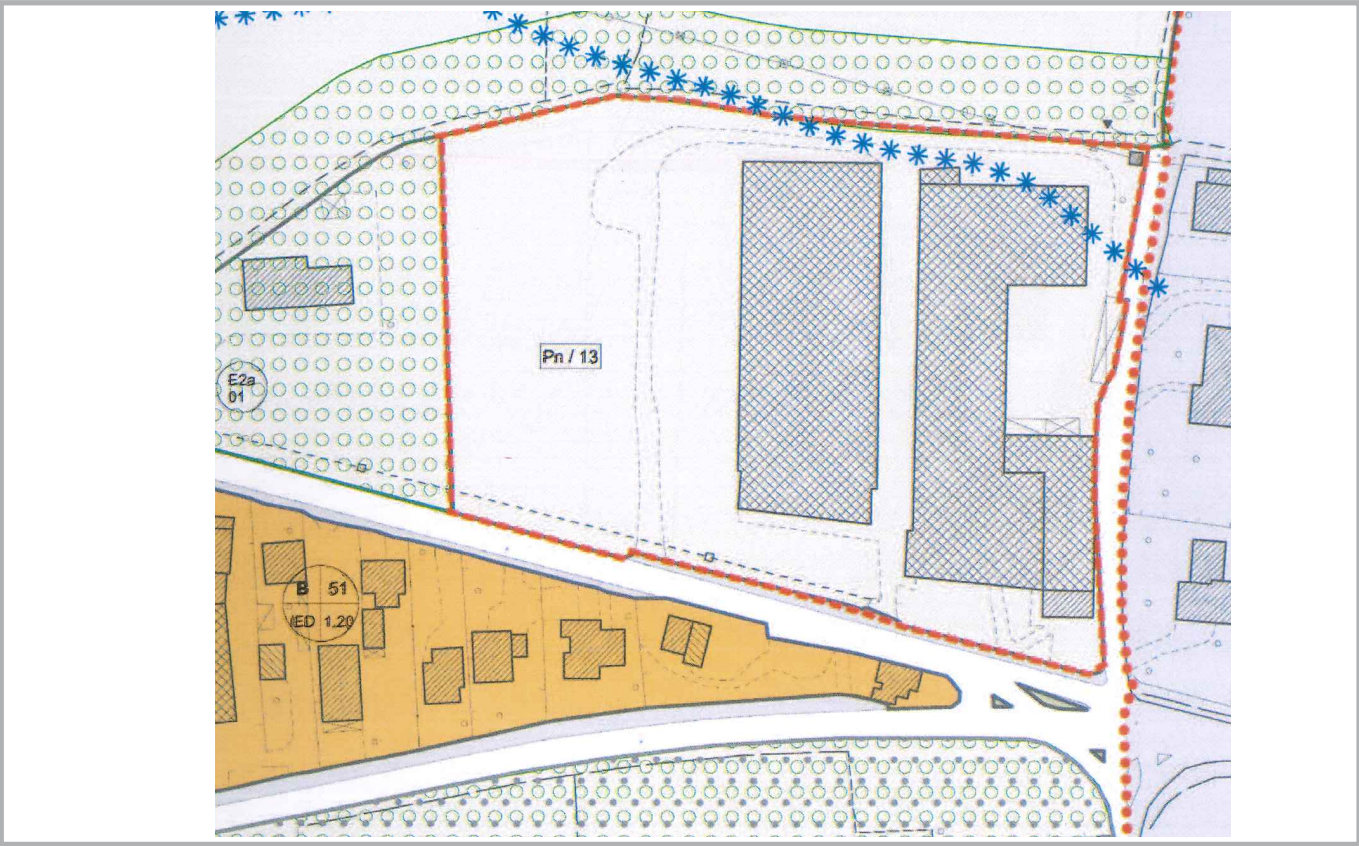
In particolar modo viene accolta la prima (1) richiesta avanzata, ovvero la possibilità di riconfigurare, a parità di superficie coperta esistente, la parte edificata esistente posta nel settore est dell'ambito di intervento, anche in allineamento e in aderenza all'edificio posto nel settore ovest, a cui può assimilarsi anche in termine di altezza massima.

Non viene invece accolta l'osservazione/richiesta (2) di articolare la scheda con tre scenari di intervento differenti (per tipo di intervento, destinazione d'uso e opere di interesse pubblico richieste come pre-condizione).

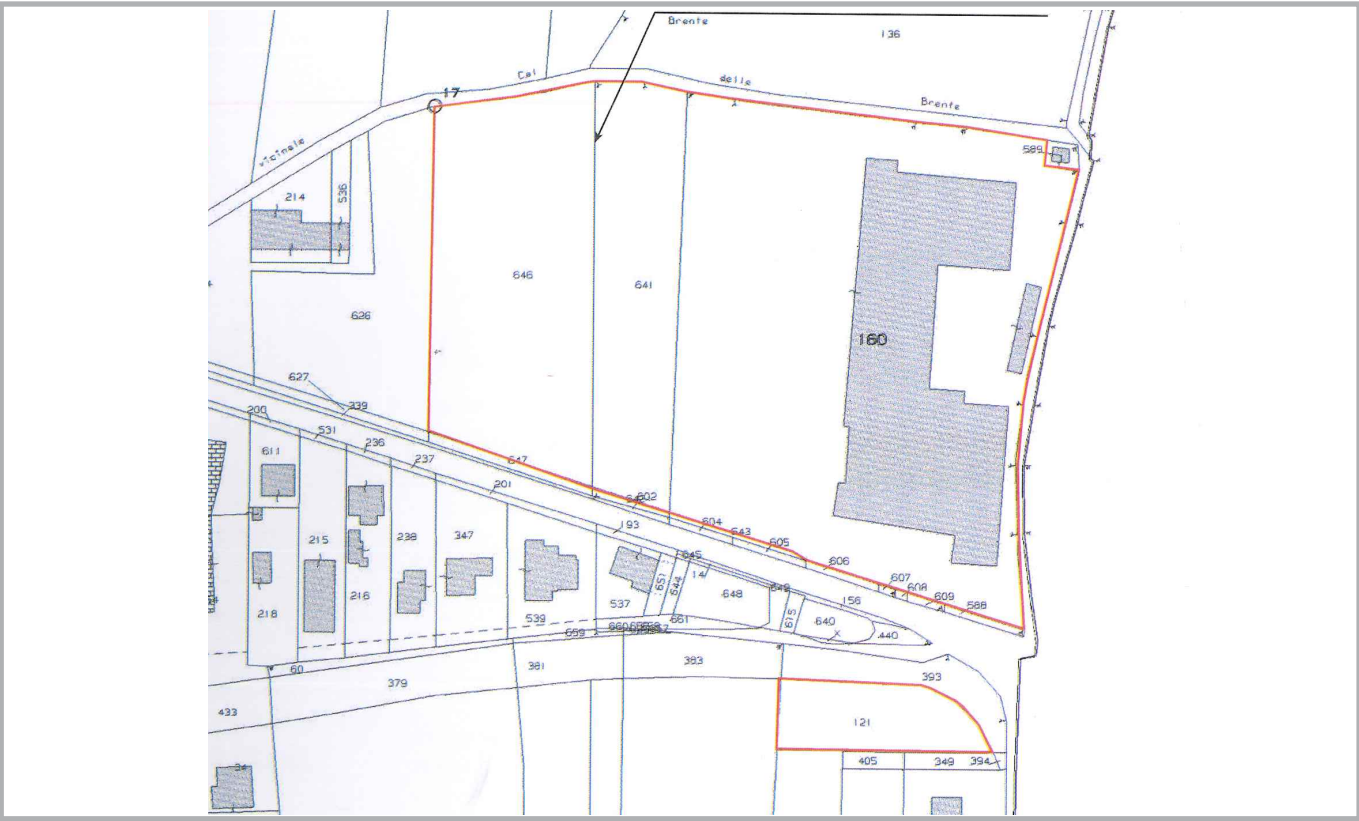
La scheda quindi conterrà un unico scenario progettuale di intervento, il quale prevede:

- la possibilità di riconfigurare, a parità di superficie coperta esistente, la parte edificata esistente posta nel settore est dell'ambito di intervento, anche in allineamento e in aderenza all'edificio posto nel settore ovest, a cui può assimilarsi anche in termine di altezza massima;
- la possibilità progettuale di ampliamento delle strutture esistenti per una superficie coperta massima pari a 1400 mq a destinazione produttiva e a 200 mq a destinazione direzionale, così come da sagoma massima rappresentata nella scheda;
- entrambe le possibilità di intervento sono subordinate alla progettazione e realizzazione di una rotatoria in corrispondenza del bivio tra Via San Rocco e Via Brigata Mantova/SP34.

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



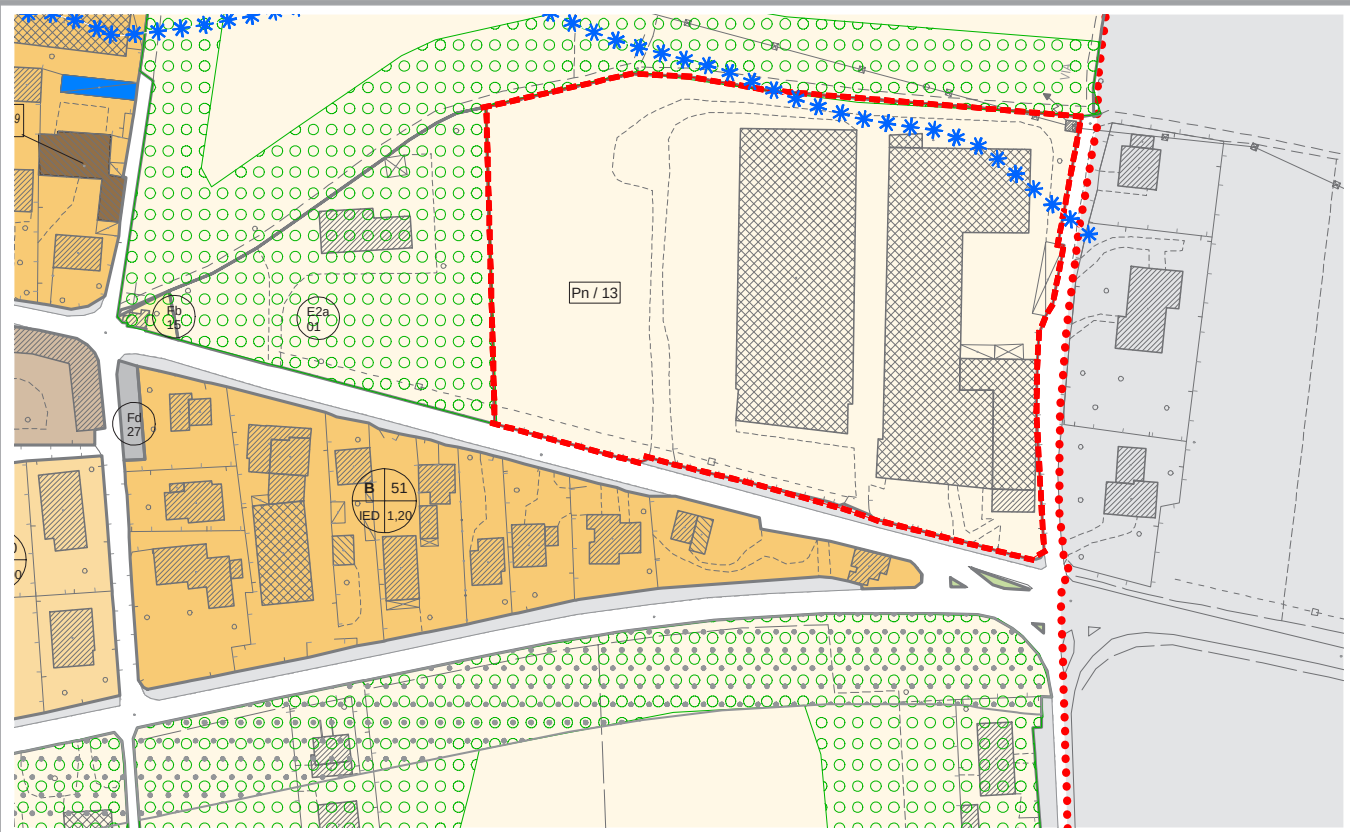
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



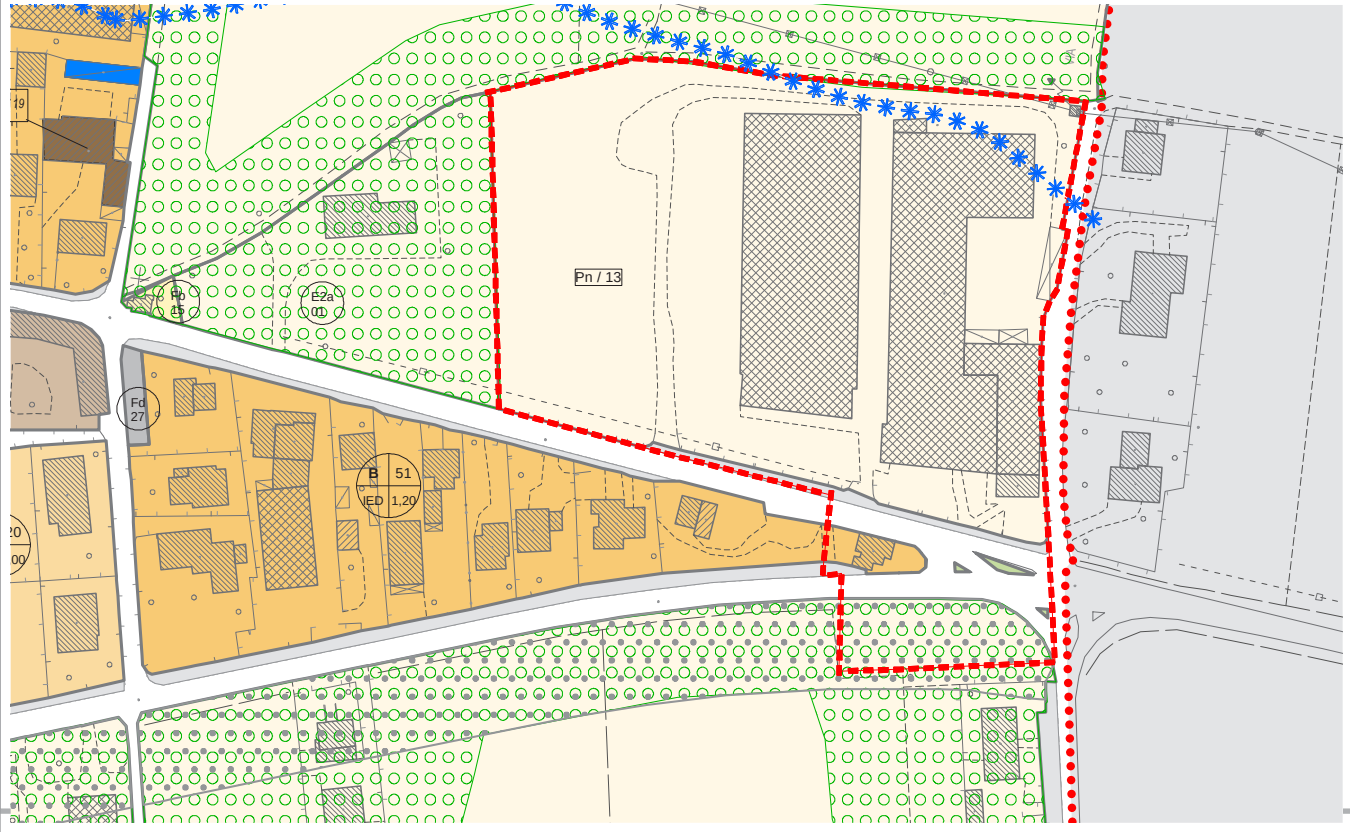
N. OSSERVAZIONE	16		
DATA	05.03.2018	PROTOCOLLO	2022
COGNOME	ZANCHETTA	NOME	ALESSANDRO
FOGLIO	2	MAPPALE	160,641,646
LOCALITA'	MORIAGO	VIA/PIAZZA	VIA SAN ROCCO
TEMATICA sintesi	MODIFICA SCHEDA PROGETTUALE PN13		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



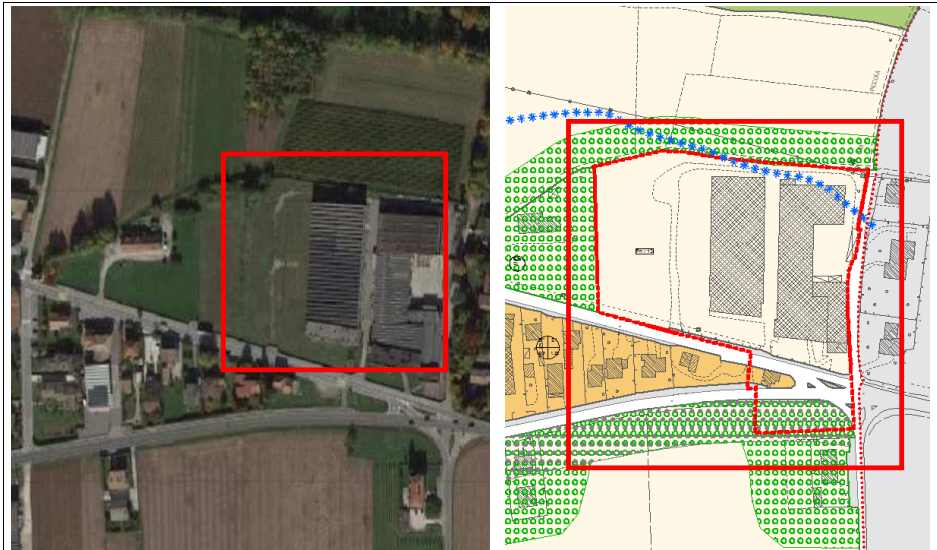
Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano



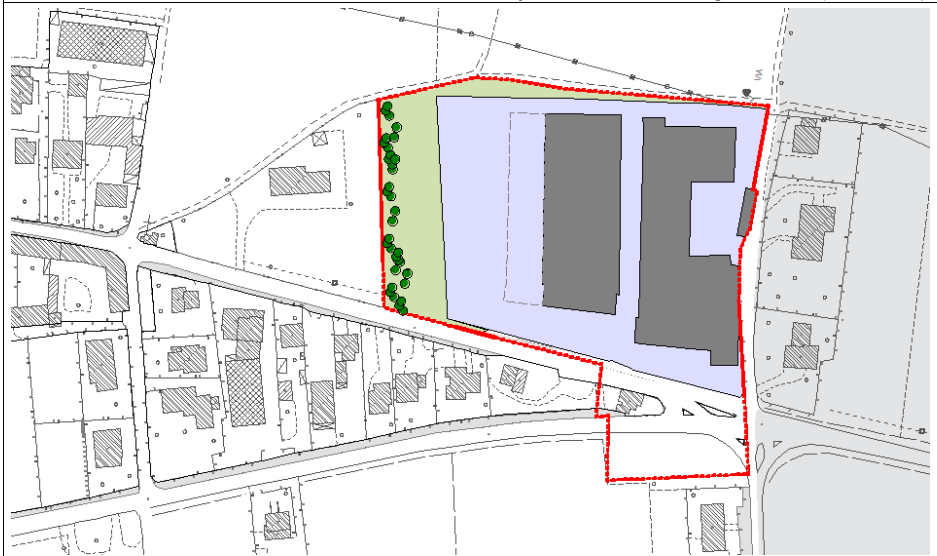
Progetto Norma n. 13

INQUADRAMENTO	
DESCRIZIONE	L'ambito si trova collocato entro la fascia di interconnessione ambientale dei Palù del Quartier del Piave, a ridosso del margine est del territorio comunale, a confine con il Comune di Semaglia della Battaglia, con accesso da Via San Rocco. L'inquadramento dell'area comprende altresì l'area attualmente occupata dallo svincolo di accesso al centro di Moriago dalla Strada Provinciale, comprese le aree poste nel suo interno, in previsione di una sua possibile ridefinizione tecnica.
OBIETTIVO	La strategia prevede l'ampliamento in aderenza alla struttura esistente nel suo margine ovest, e subordinato alla esecuzione di opportune opere di inserimento ambientale, con particolare riferimento ai margini nord e ovest dell'area. L'intervento, inoltre, prevede l'arretramento dell'accesso carrabile rispetto alla sede stradale, anche con valorizzazione degli spazi immediati lungo il fronte strada, interni ed esterni all'ambito, nonchè la riqualificazione/ridefinizione dell'intersezione stradale tra Via San Rocco e la Strada Provinciale Viale Brigata Mantova, anche a livello tecnico.
ZONA OMOGENEA	Zto E2a
LOCALITA'	Moriago
UBICAZIONE	Via S.Rocco
SUPERFICIE TERRIT.	Superficie area: mq 27.080
PROGETTO	
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano Urbanistico Attuativo
PARAMETRI DI PROGETTO	Indice territoriale: Superficie coperta massima ampliabile: mq 1.400 a produttivo, mq 200 a direzionale Tipologia edilizia: Altezza massima: m 9,50 Destinazioni ammesse: Produttivo, Direzionale
STANDARD	Area a verde: mq 4.225 Area a parcheggio:
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	a) il disegno proposto nel presente Progetto Norma ha carattere prescrittivo; b) il progetto deve prevedere opere e misure di mitigazione ambientale dell'area nei suoi margini nord e ovest; c) il progetto deve prevedere la progettazione e la realizzazione di una rotatoria nel bivio tra Via San Rocco e Viale Brigata Mantova/Strada Provinciale 34, ad esclusione in caso di interventi di cui alle lettere a) e b) del DPR 380/2001 e smi;; d) dovrà essere predisposto per l'approvazione un progetto di tutta l'area con individuate la parte a standard (eventuale) e la parte di superficie fondiaria per la realizzazione dell'edificato; e)il progetto dovrà comprendere anche la descrizione delle eventuali opere di urbanizzazione da realizzare con allegato computo metrico; f) dovrà essere redatta apposita Convezione obbligatoria in cui dovranno essere indicati i tempi di realizzazione, le modalità, la garanzia fidejussoria, ecc.; g)le eventuali opere a standard non sono scomputabili dagli oneri primari e/o secondari che dovranno essere pagati secondo le tabelle vigenti al momento della richiesta del PdC; h)le eventuali opere a standard possono essere monetizzate e/o rese sottoforma di opere

	equivalenti, a discrezione dell'amministrazione comunale, ed espresse in Convenzione; i) è possibile la realizzazione di interventi di cui alla lett. d) del DPR 380/2001 per la ricomposizione delle superfici coperte esistenti, con riferimento all'immobile posto nel margine est dell'ambito oggetto di sede data, a parità di superficie coperta, con possibilità di collegarlo fisicamente all'edificio posto nel suo lato ovest e di allinearlo dal punto di vista delle altezze massime; j) ogni intervento sull'ambito, ad esclusione di interventi di cui alle lettere a) e b) del DPR 380/2001 e smi, è subordinato alla progettazione e realizzazione di una rotatoria nel bivio tra Via San Rocco e Viale Brigata Mantova/Strada Provinciale 34; tale opera è prescrittiva anche in caso di attuazione di una sola delle due modalità di intervento ammesse (riconfigurazione volumetrica e ampliamento).
EVENTUALI PRESCRIZIONI VCI / VAS / VINCA	



Estratta ortofoto ed Estratto Piano degli Interventi (P.I. Var. n. 1)



Schema urbanistico – disegno di indirizzo

N. OSSERVAZIONE17

DATA05.03.2018

PROTOCOLLO2040

COGNOME

SPAGNOL

NOME

GELINDO

FOGLIO

1

MAPPALE

695

LOCALITA'

MOSNIGO

VIA/PIAZZA

VIA TODOVERTO

TEMATICA sintesiRICLASSIFICAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

RICHIESTA

Si evidenzia l'intenzione di costruire un fabbricato accessorio all'abitazione per uso magazzino e ricovero attrezzi, all'oggi non ammessa dalla Zto A Centro Storico.

Si evidenzia che l'ambito limitrofo non presenta interessi di edifici storici, e che le circostanti abitazioni risultano essere di recente costruzione.

Si evidenzia anche la volontà di costruire tale fabbricato accessorio secondo le tipologie costruttive locali, con architettura semplice e copertura a due falde.

Si richiede la possibilità di edificare un fabbricato accessorio che prevederà/richiederà il cambio di destinazione d'uso da Zto A Centro Storico a Zona residenziale, con indice di edificabilità inferiore al parametro progettuale di 1,00 mc/mq.

TEMATISMO ADOTTATO

A

TEMATISMO PROPOSTO

B o C1

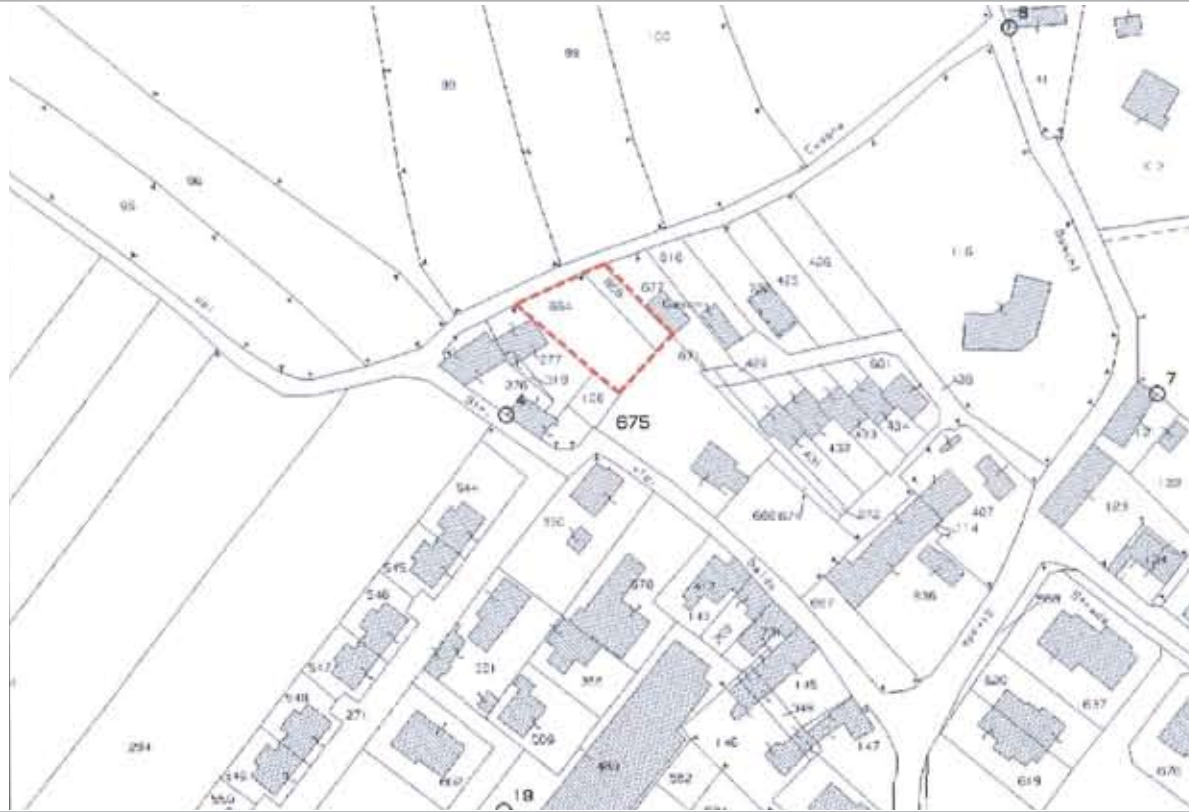
CONTRODEDUZIONE

La richiesta non viene accolta in quanto l'azzoneamento di Piano persegue l'identificazione di un impianto di città storica, continuo e riconoscibile, in continuità con la primetrazione del PRG previgente e dell'Atlante Regionale dei Centri Storici del Veneto, legato sia agli edifici che alle pertinenze. Per l'ambito in questione l'identificazione dell'ambito del centro storico permette di identificare un sistema urbano lineare e composto capace di comprendere edifici a carattere storico e un impianto di appartenenza relativo.

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione



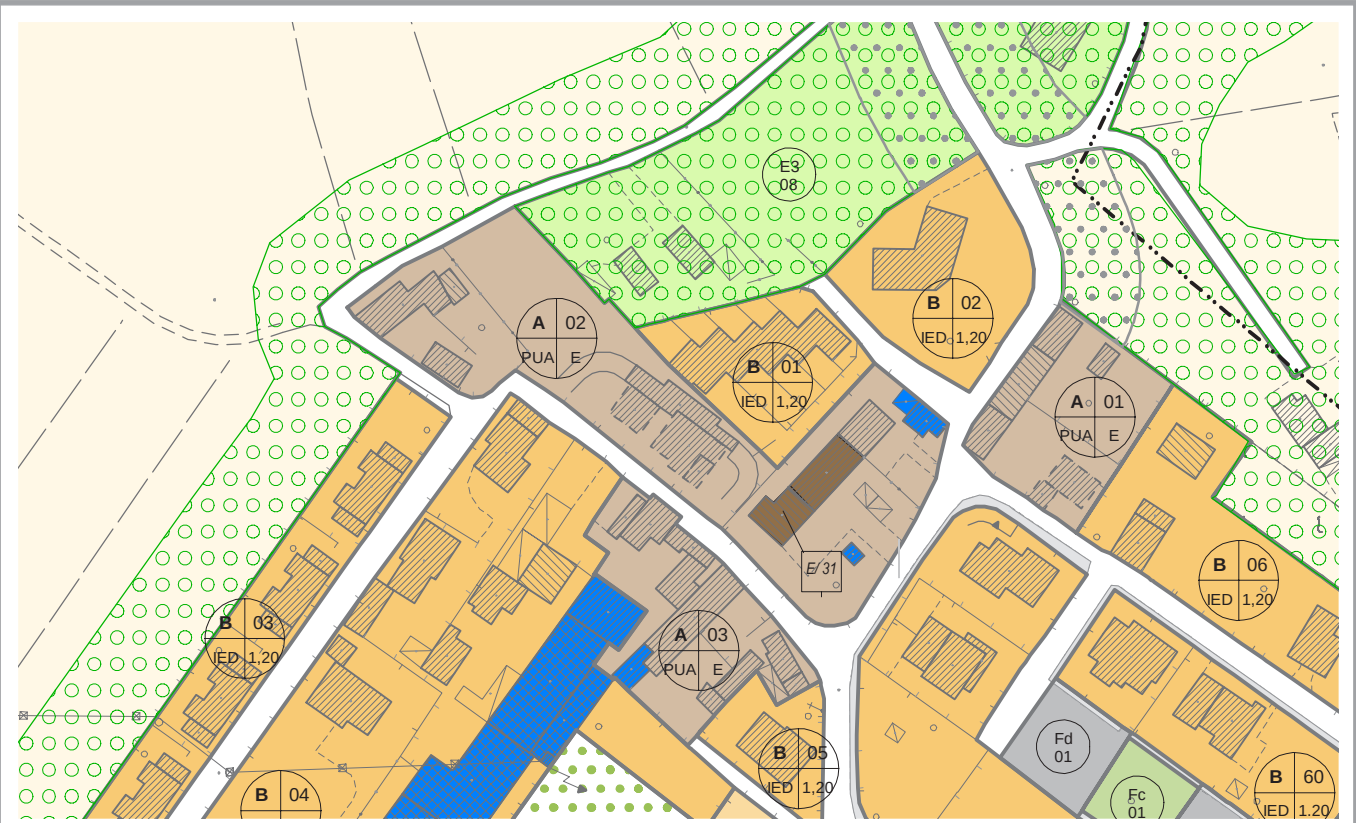
Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione



N. OSSERVAZIONE	17		
DATA	05.03.2018	PROTOCOLLO	2040
COGNOME	SPAGNOL	NOME	GELINDO
FOGLIO	1	MAPPALE	695
LOCALITA'	MOSNIGO	VIA/PIAZZA	VIA TODOVERTO
TEMATICA sintesi	RICLASSIFICAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano

N. OSSERVAZIONE	18		
DATA	30.05.2018	PROTOCOLLO	4822
COGNOME	DALTO	NOME	LORIS
FOGLIO		MAPPALE	
LOCALITA'		VIA/PIAZZA	
TEMATICA sintesi	OSSERVAZIONE D'UFFICIO		
RICHIESTA	(1) NTA Art. 27 Zto D1 Artigianali industriali e commerciali di completamento - Parametri urbanistici ed edilizi - è indicata una distanza dei fabbricati dalle strade comunali di 20 ml che appare eccessiva per talune strade di lottizzazione interne - si ritiene che per tali strade comunali di lottizzazione interne sia più adeguata la distanza prevista per le strade vicinali pubbliche di 10 ml, come già previsto dal PI vigente. (2) NTA Art. 28 Zto D2 Artigianali industriali e commerciali di espansione - Parametri urbanistici ed edilizi - è indicata una distanza dei fabbricati dalle strade comunali di 20 ml che appare eccessiva per talune strade di lottizzazione interne - si ritiene che per tali strade comunali di lottizzazione interne sia più adeguata la distanza prevista per le strade vicinali pubbliche di 10 ml, come già previsto dal PI vigente. (3) Si evidenzia che alcune immagini inserite nell'elab. 11 Schede A Gradi di tutela riferite agli immobili schedati sono incongruenti e non c'è corrispondenza tra immagine e reale fabbricato. Le schede oggetto della presente osservazione sono: Scheda 614, Scheda 616, Scheda 617, Scheda 618, Scheda 619. (4) Si evidenzia che la planimetria su base CTR relativa al fabbricato schedato con il n. 618 è incongruente con il reale stato di fatto - si richiede la rettifica planimetrica.		
TEMATISMO ADOTTATO	D1 - D2 - Gradi di Protezione	TEMATISMO PROPOSTO	D1 - D2 - Gradi di Protezione
CONTRODEDUZIONE	(1) La richiesta viene accolta andando ad esplicitare in maniera più articolata e precisa la definizione di "strada vicinale pubblica" al fine di migliorare la lettura e l'attuazione dell'articolo di piano considerato. Nello specifico si riporta come per "strada vicinale pubblica" si intendano "...le vie di proprietà privata soggette a pubblico transito e le strade interne alle lottizzazioni..." Tale definizione comporta l'estensione della distanza dei fabbricati dalle strade comunali interne alle lottizzazioni da 20ml a 10ml. (2) La richiesta viene accolta andando ad esplicitare in maniera più articolata e precisa la definizione di "strada vicinale pubblica" al fine di migliorare la lettura e l'attuazione dell'articolo di piano considerato. Nello specifico si riporta come per "strada vicinale pubblica" si intendano "...le vie di proprietà privata soggette a pubblico transito e le strade interne alle lottizzazioni..." Tale definizione comporta l'estensione della distanza dei fabbricati dalle strade comunali interne alle lottizzazioni da 20ml a 10ml. (3) La richiesta viene accolta andando ad aggiornare/sostituire l'immagine riportata entro le schede individuate, con le seguenti specifiche: - Scheda 614 - viene inserita l'immagine inserita con l'immagine corretta dell'edificio precedentemente non riportata - Scheda 616 - viene sostituita l'immagine inserita con l'immagine inserita erroneamente nella Scheda 617 - Scheda 617 - viene sostituita l'immagine inserita con l'immagine inserita erroneamente nella Scheda 614 - Scheda 618 - viene sostituita l'immagine inserita con l'immagine corretta dell'edificio - Scheda 619 - viene sostituita l'immagine inserita con l'immagine corretta dell'edificio (4) La richiesta viene accolta andando a modificare/aggiornare la planimetria dell'edificio n.618 di cui all'Elab. 11 Schede A Gradi di tutela e di cui all'Elab. 07.2 Carta dei gradi di tutela - Mosnigo, in adeguamento al reale stato di fatto dei luoghi.		

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione

Eventuale individuazione catastale dell'area oggetto di osservazione

N. OSSERVAZIONE	18		
DATA	30.05.2018	PROTOCOLLO	4822
COGNOME	DALTO	NOME	LORIS
FOGLIO		MAPPALE	
LOCALITA'		VIA/PIAZZA	
TEMATICA sintesi	OSSERVAZIONE D'UFFICIO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Eventuale estratto normativo PI adottato

(1) (2)

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

6. Alle nuove costruzioni, compresi gli ampliamenti, si applicano i seguenti parametri:
- Rcf non superiore al 60%;
nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa dovrà rimanere inalterata;
 - H m 12,00;
 - N 3 piani;
 - Dc H/2 con un minimo di m 5,00;
è ammessa la costruzione distanza inferiore previo atto notarile di assenso redatto in forma pubblica;
 - Df tra pareti, pari a m 10,00;
 - Ds H/2 con un minimo di m 10,00;
distanza minima fabbricati da strade vicinali pubbliche, 10,00 m;
distanza minima fabbricati da strade comunali 20 m;
distanza minima fabbricati da strade provinciali (SP34) 20 m;
 - Dz si applicano le distanze minime previste al precedente Art. 7.

Eventuale estratto normativo con proposta di modifica al PI adottato

(1) (2)

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

6. Alle nuove costruzioni, compresi gli ampliamenti, si applicano i seguenti parametri:
- Rcf non superiore al 60%;
nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa dovrà rimanere inalterata;
 - H m 12,00;
 - N 3 piani;
 - Dc H/2 con un minimo di m 5,00;
è ammessa la costruzione distanza inferiore previo atto notarile di assenso redatto in forma pubblica;
 - Df tra pareti, pari a m 10,00;
 - Ds H/2 con un minimo di m 10,00;
distanza minima fabbricati da strade vicinali pubbliche **ovvero le vie di proprietà privata soggette a pubblico transito e le strade interne alle lottizzazioni, 10,00 m;**
distanza minima fabbricati da strade comunali 20 m;
distanza minima fabbricati da strade provinciali (SP34) 20 m;
 - Dz si applicano le distanze minime previste al precedente Art. 7.

N. OSSERVAZIONE	18		
DATA	30.05.2018	PROTOCOLLO	4822
COGNOME	DALTO	NOME	LORIS
FOGLIO		MAPPAL	
LOCALITA'		VIA/PIAZZA	
TEMATICA sintesi	OSSERVAZIONE D'UFFICIO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili

(3) - Scheda 614

Documentazione fotografica



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano

Documentazione fotografica



N. OSSERVAZIONE	18		
DATA	30.05.2018	PROTOCOLLO	4822
COGNOME	DALTO	NOME	LORIS
FOGLIO		MAPPALÉ	
LOCALITÀ		VIA/PIAZZA	
TEMATICA sintesi	OSSERVAZIONE D'UFFICIO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili

(3) - Scheda 616

Documentazione fotografica



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano

Documentazione fotografica



N. OSSERVAZIONE	18		
DATA	30.05.2018	PROTOCOLLO	4822
COGNOME	DALTO	NOME	LORIS
FOGLIO		MAPPAL	
LOCALITA'		VIA/PIAZZA	
TEMATICA sintesi	OSSERVAZIONE D'UFFICIO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili

(3) - Scheda 617

Documentazione fotografica



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano

Documentazione fotografica



N. OSSERVAZIONE	18		
DATA	30.05.2018	PROTOCOLLO	4822
COGNOME	DALTO	NOME	LORIS
FOGLIO		MAPPAL	
LOCALITA'		VIA/PIAZZA	
TEMATICA sintesi	OSSERVAZIONE D'UFFICIO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili

(3) - Scheda 618

Documentazione fotografica



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano

Documentazione fotografica



N. OSSERVAZIONE	18		
DATA	30.05.2018	PROTOCOLLO	4822
COGNOME	DALTO	NOME	LORIS
FOGLIO		MAPPALE	
LOCALITA'		VIA/PIAZZA	
TEMATICA sintesi	OSSERVAZIONE D'UFFICIO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili

(3) - Scheda 619

Documentazione fotografica



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano

Documentazione fotografica



N. OSSERVAZIONE	18		
DATA	30.05.2018	PROTOCOLLO	4822
COGNOME	DALTO	NOME	LORIS
FOGLIO		MAPPALE	
LOCALITA'		VIA/PIAZZA	
TEMATICA sintesi	OSSERVAZIONE D'UFFICIO		

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 4888 del 31-05-2018 arrivo, Cat. 6 Cl. 1

Individuazione cartografica dell'area oggetto di osservazione
Eventuali altri riferimenti utili

(4) - Planimetria Edificio Scheda n. 618



Eventuale rappresentazione cartografica delle modifiche/adeguamenti al Piano

