



Limiti amministrativi di Moriago della Battaglia

ZONIZZAZIONE

Perimetro di zona territoriale omogenea

Area di trasformazione soggetta a contributo perquisitivo urbanistico

Tipologia Z.T.O. - Zone A, B, C
 Numero progressivo Z.T.O.

Tipologia di attuazione
 PUA - obbligo Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - intervento edilizio diretto

Indice (inchio) - aree restrittive
 Rapporto copertura (R) - aree produttive e commerciali

Tipologia Z.T.O. E, F (P, Fb, Fc, Fd)
 Numero progressivo Z.T.O.

La città storica

ZTO A - Centri storici Art. 20-21

La città consolidata e di trasformazione

ZTO B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate Art. 20-22

ZTO B1 - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate a carattere urbanistico-agricolo Art. 20-23

ZTO C1 - Parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate Art. 20-24

ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate Art. 20-25

La città produttiva

ZTO D1 - Aree produttive e commerciali di completamento Art. 26-27

ZTO D2 - Aree produttive e commerciali di espansione Art. 26-28

La città pubblica

ZTO Fa - Aree per fruizione Art. 45-46

ZTO Fb - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 45-47

ZTO Fc - Aree a parco gioco e sport Art. 45-48

ZTO Fd - Aree a parcheggio Art. 45-49

ZTO Vp - Verde Privato Art. 41

Varchi da mantenere Art. 42

Città pubblica

Il sistema agricolo e urbano-agricolo ed a valenza paesaggistica

ZTO E1 - Zone di tutela paesaggistica del Piano del Comune del Piano Art. 32-33-34

E1a - Zone di tutela paesaggistica del Piano del Comune del Piano Art. 33

E1b - Zone di tutela paesaggistica del Medio Corso del Piano Art. 34

ZTO E2 - Zone agricole di primaria importanza per la funzione agricola ambientale Art. 32-35-36-37

E2a - Zone agricole di primaria importanza di particolare valenza ambientale Art. 35

E2b - Zone agricole di primaria importanza di particolare valenza ambientale Art. 37

ZTO E3 - Zone agricole caratterizzate da un elevato trattenimento fondiario Art. 32-38

ZTO E4 - Nuclei residenziali in zona agraria Art. 32-39 Scheda C

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Progetti Norma (confermate e/o di nuova definizione) Art. 19

Progetti Norma - eventuali Unita' Minime di Intervento Art. 19

Progetto Norma Pn

n. Identificativo

Eventuale n. Identificativo UMI

Aree con obbligo di PUA Art. 10

Aree con obbligo di PUA in corso di attuazione/realizzazione Art. 10

Viabilità da realizzare mediante l'attuazione delle aree C2/03 e C1/01 Art. 20-24-25

SCHEDATURE EDIFICI

Tipologia Scheda "Settore" / Numero progressivo

Edifici e complessi con Grado di Protezione n.5 Scheda A

Edifici ed elementi architettonici di interesse storico e architettonico esteri al centro storico Scheda B

Edifici ed elementi architettonici di interesse storico e architettonico - ex L.R. 60/30 Scheda B

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo Scheda D

Aziende agricole e allevamenti Scheda E

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - Intervento di recupero verde

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - Intervento di recupero verde

Attività produttive in zona impropria Art. 29

VINCOLI AMBIENTALI, TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI

Vincolo di rispetto stradale Art. 51-52

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - ex 431/1985 Art. 55

Impianto di depurazione Art. 57

Vincolo di rispetto cimiteriale Art. 58

Pozzi per il prelievo di acqua potabile e relativa fascia di rispetto Art. 59

Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 60

Vincolo di fascia di miglioramento ecologico Erre Art. 62

Piano di Protezione Civile Comunale - Aree di ricovero