



**COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA**  
**DECORATO CON LA MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE**  
**- Provincia Di Treviso**

**O R I G I N A L E**

**DELIBERAZIONE N. 15**  
**DEL 12.07.2005**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. PER IL SISTEMA DELLA RESIDENZA, IL SISTEMA DELLA CIRCOLAZIONE E IL SISTEMA AMBIENTALE E DEGLI AMBITI RURALI APPROVATA CON D.G.R. N. 1153 DEL 18.3.2005: PRESA D'ATTO MODIFICHE INTRODOTTE DALLA REGIONE EX ART.45 L.R. 61/85 E CONTRODEDUZIONI ALLE PROPOSTE DI MODIFICA EX ART. 46 L.R. 41/85

L'anno **DUEMILACINQUE** il giorno **DODICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **20,00**, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, per **determinazione del Sindaco** con avvisi scritti, recapitati nei modi e termini di legge, si è riunito in Seduta Pubblica Sessione Ordinaria in seduta di 1° convocazione, il Consiglio Comunale.

**ESEGUITO L'APPELLO, RISULTANO:**

N	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	BREDA PERGENTINO	1		7	CONTESSOTTO ROMANO		1
2	TONELLO GIUSEPPE	1		8	GOSETTO GIOVANNI	1	
3	COVOLAN GIORGIO	1		9	CONTESSOTTO RAFFAELA	1	
4	FERRACIN MICHELANGELO	1		10	CHERUBINI DANIELE	1	
5	FREZZA CINZIA	1		11	MURER LORENZO	1	
6	CASAGRANDE ANGELO	1		12	BIANCONI GIANCARLO	1	
				13	ZAMPERONI LORIS	1	
					<b>- TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

Assiste alla seduta il Sig. **Munari dott. Giuseppe** Segretario del Comune.

Assume la Presidenza il Sig. **Breda Pergentino** nella sua qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Scrutatori: **Ferracin Michelangelo, Casagrande Angelo, Zamperoni Loris.**

<b>PARERI DI COMPETENZA</b> (Art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)	
Parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla Regolarità Tecnica	Parere <b>NON NECESSARIO</b> in ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria
<b>II RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO</b> DALTO LORIS	

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. PER IL SISTEMA DELLA RESIDENZA, IL SISTEMA DELLA CIRCOLAZIONE E IL SISTEMA AMBIENTALE E DEGLI AMBITI RURALI APPROVATA CON D.G.R. N. 1153 DEL 18.3.2005: PRESA D'ATTO MODIFICHE INTRODOTTE DALLA REGIONE EX ART. 45 L.R. 61/85 E CONTRODEDUZIONI ALLE PROPOSTE DI MODIFICA EX ART. 46 L.R. 41/85**

## **RELAZIONE**

Il **Sindaco - Presidente** prima di dar corso alla trattazione dell'argomento informa il Consiglio Comunale che con deliberazione n. 40 in data 10.12.2002 è stata adottata all'unanimità la variante parziale al vigente PRG per il sistema della residenza, il sistema della circolazione, il sistema ambientale e degli ambiti rurali. Con deliberazione n. 2 del 18.3.2003 il Consiglio Comunale ha controdedotto alle 51 osservazioni pervenute nei termini ed alle 6 pervenute fuori termini. Successivamente la variante è stata trasmessa alla Regione Veneto per la sua definitiva approvazione. La stessa variante è stata esaminata dalla Commissione Tecnica Regionale la quale si è espressa con parere n. 6 del 12.1.2005 con 13 voti unanimi favorevoli dei presenti ed aventi diritto al voto più il voto consultivo favorevole del Rappresentante del Comune. Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1153 del 18.3.2005, esecutiva, la Regione ha approvato la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Moriago della Battaglia introducendo alcune modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85 e con alcune proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della medesima legge. La stessa Regione ha trasmesso a questa Amministrazione Comunale in data 14.4.2005 prot. n. 4382 gli elaborati di piano con evidenziate le modifiche e le proposte di modifica introdotte, ricordando al Comune il termine di 90 giorni dal ricevimento del provvedimento della Giunta Regionale per controdedurre alle proposte di modifica. Con determinazione n. 155 del 15.4.2005 è stato dato uno specifico incarico all'Arch. Elvio Casagrande dello Studio A.T. e T. Associati di Conegliano per l'introduzione delle modifiche d'ufficio e per la formulazione delle proposte di controdeduzione. Il parere della Regione nei termini delle modifiche d'ufficio e delle proposte di modifica è stato analizzato in più sedute della Commissione Urbanistica Comunale, avvenute in data 17 e 27 maggio 2005 e del 15.06.2005, che ha formulato alcune ipotesi di controdeduzioni.

Richiama altresì l'attenzione dei Consiglieri sui doveri e sulla condizione giuridica degli stessi, avuto riguardo della fattispecie dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 sullo status degli amministratori locali che prevede che devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. Ciò premesso, precisa altresì che l'astensione sussiste ogni qualvolta vi sia stata una correlazione immediata e diretta tra la situazione di Consigliere e l'oggetto della deliberazione, il che normalmente non ricorre nei casi di provvedimenti normativi o di carattere generale.

*Si assenta l'Assessore Raffaella Contessotto, Consiglieri presenti diventano n. 10;*

Invita a questo punto l'**architetto Iginò Zanandrea**, dello Studio di Architettura ed Urbanistica A.T. e T. Associati di Conegliano, incaricato della redazione del Piano, a riferire al Consiglio Comunale in merito ai contenuti della proposta di deliberazione.

L'**arch. Zanandrea** dopo aver richiamato brevemente tutto l'iter procedurale che ha preceduto il provvedimento in esame si sofferma in particolare sulle proposte di controdeduzione al parere della Regione, reso ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale n. 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto le altre osservazioni devono essere recepite d'ufficio. Alcuni progetti norma sono stati modificati ricalibrando la posizione degli edifici e delle aree; uno in particolare, il



progetto n. 2, è stato completamente rivisto in particolare per quanto riguarda la Piazza Albertini che si è cercato di rendere più sicura.

Altre modifiche riguardano invece aspetti più formali come, ad esempio, l'individuazione di nuovi coni visuali, e non vanno incidere su quelle che sono le linee guida originarie del Piano. Si sofferma infine sulla zona di Nosledo, la cui trasformazione in residenziale è stata stralciata dalla Regione e sulla quale si trova ubicato un edificio, non più funzionale al fondo su cui insiste, per il quale viene proposta la trasformazione in residenza.

**Il Sindaco**, dopo aver ringraziato l'arch. Zanandrea per la sua illustrazione dettagliata e puntuale, dichiara aperta la discussione nel corso della quale:

**Il Capogruppo della Lista Destra Sociale per Moriago Loris Zamperoni** chiede, una volta concluso anche questo passaggio consiliare, quali siano i tempi previsti per l'approvazione definitiva della Variante da parte della Regione.

L'arch. **Zanandrea** precisa che questa ultima verifica dovrebbe avvenire in tempi molto brevi e comunque se la Regione non effettuerà ulteriori rilievi il Piano diventerà efficace in ogni sua parte dopo 90 giorni.

**Il Capogruppo della Lista Proposta Comune, Cinzia Frezza**, riferisce che il gruppo consiliare di maggioranza ha avuto modo di soffermarsi sul Piano in diverse occasioni, approfondendone ampiamente le problematiche; ad ogni buon conto, ad ulteriore rassicurazione per tutti, la Variante è stata accuratamente esaminata dalla competente Commissione, in cui è rappresentata anche la minoranza e preannuncia pertanto il voto compatto e favorevole del proprio Gruppo alla sua approvazione.

**Il Consigliere Zamperoni** raccomanda che venga poi seguita, con particolare attenzione, la nuova sistemazione di Piazza Albertini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITE** le ampie ed esaurienti relazioni iniziali nonché la discussione che ne è seguita;

**PREMESSO** che il Comune di Moriago della Battaglia è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 588 del 18.2.1989 ed approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 2372 del 24.4.1992;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 26.6.1995 veniva adottata una prima variante allo strumento urbanistico, variante approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3238 del 23.9.1997;

**CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.7.2001, esecutiva, veniva adottata la variante parziale per le zone produttive al vigente P.R.G., variante approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 445 del 21.2.2003;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.12.2002, esecutiva, veniva adottata la variante parziale al vigente P.R.G. per il sistema della residenza, il sistema della circolazione, il sistema ambientale e degli ambiti rurali ai sensi dell'art. 50 comma 3 della L.R. 61/85 e s.m.i.;

**CHE** con propria deliberazione n. 2 del 18.3.2003, esecutiva, sono state esaminate le n. 57 osservazioni pervenute e formulate le relative controdeduzioni, accertando che la procedura di deposito e pubblicazione della variante è avvenuta regolarmente ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 42 della L.R. 61/85 e s.m.i.;

**ATTESO CHE** in data 3.6.2003 con nota prot. n. 5700 la variante al PRG per il sistema della residenza, il sistema della circolazione ed il sistema ambientale e degli ambiti rurali è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto per la suprema approvazione;

**CHE** in data 8.9.2004 prot. n. 8955 è stata inoltrata alla Regione Veneto ulteriore documentazione su richiesta della stessa;

**PRESO ATTO** che la variante in argomento è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica Regionale in data 12.1.2005 con parere n. 6;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1153 del 18.3.2005, pubblicata in data 14.4.2005 sul BUR n. 38, con la quale, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni della Commissione Tecnica Regionale, è stata approvata la variante parziale al vigente piano regolatore, con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 L.R. 27.6.1985 n. 61 e smi e con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della medesima legge;

**ACCERTATO** che con nota prot. n. 247314/47.01 del 5.4.2005, pervenuta in data 14.4.2005 al n. 4382 di prot., il Dirigente Regionale ha trasmesso a questa Amministrazione la precitata delibera di Giunta Regionale unitamente agli elaborati di piano con evidenziate le modifiche d'ufficio e le proposte di modifica;

**CONSIDERATO** che come previsto dal 3° comma dell'art. 46 della L.R. 61/85 e smi il Comune può, nel termine di 90 giorni dal ricevimento del provvedimento, far pervenire le sue controdeduzioni alle proposte di modifica, e che in caso di inerzia, decorso inutilmente tale termine, vengono automaticamente introdotte le proposte di modifica formulate dalla Regione;

**RITENUTO** pertanto, per ragioni di trasparenza e di interesse generale, di inserire sin da ora le modifiche d'ufficio introdotte ai sensi dell'ex art. 45 L.R. 61/85 e smi negli elaborati del piano regolatore e di controdedurre alle proposte di modifica formulate dalla Regione Veneto ai sensi dell'art. 46 L.R. 61/85 così come indicato nelle stesse tavole e nel documento denominato Allegato A) "Adeguamento alla delibera di Giunta Regionale n. 1153 del 18.3.2005";

**RITENUTO** altresì di proporre alla Regione Veneto l'introduzione negli elaborati di piano, tra gli edifici classificati residenziali, dell'annesso rustico individuato nel documento denominato allegato B) con il n. 10 che non risulta ora più funzionale alla conduzione del relativo fondo e che già questo Consiglio Comunale in sede di adozione della presente variante aveva indicato come tale;

**VISTI** gli elaborati della Variante al Piano Regolatore Generale per il sistema della residenza, il sistema della circolazione ed il sistema ambientale e degli ambiti rurali adeguati alle modifiche d'Ufficio e con le controdeduzioni alle proposte di modifica introdotte dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1153 del 18.03.2005, composti da:

- Tavola 13.1 scala 1:5000 – P.R.G. Intero territorio comunale prot. n. 7699 del 06.07.05;
- Tav 13.3.1 sc 1:2000 - Zone significative set. nord-est Moriago prot. n. 7699 del 06.07.05;
- Tav 13.3.2 sc 1:2000 - Zone significative set. nord-ovest Mosnigo prot. n. 7699 del 06.07.05;
- Tavola 13.4.1 scala 1:1000 – Centro Storico Moriago prot. n. 7699 del 06.07.05;
- Tavola 13.4.2 scala 1:1000 – Centro Storico Mosnigo prot. n. 7699 del 06.07.05;
- Allegato A) "Adeguamento alla D.G.R. n. 1153 del 18.3.2005 prot. n. 7699 del 06.07.05;

**VISTO** il parere della Commissione Urbanistica Comunale reso nelle sedute del 17 e 27 maggio 2005 e 15 giugno 2005;

**VISTO** il parere favorevole dell'ULSS 7 in data 12.07.2005 prot. n. 824/SISP;

**VISTA** la Legge Regionale 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, in particolar modo l'art. 42;

**VISTO** il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

**DATO ATTO** altresì dell'acquisizione del parere di cui all'art. 49, comma I, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**CON VOTI** favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di prendere atto che la Regione Veneto ha approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1153 del 18.3.2005 la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale per il sistema della residenza, il sistema della circolazione, il sistema ambientale e degli ambiti rurali, introducendo modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 L.R. 27.6.1985 n. 61 e s.m.i. e con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della medesima legge;
2. di recepire o controdedurre alle proposte di modifica alla variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale, formulate in sede di approvazione ai sensi dell'art. 46 L.R. 61/85 e s.m.i. con deliberazione di Giunta Regionale n. 1153 del 18.3.2005, secondo quanto indicato negli elaborati grafico descrittivi di cui al prot. n. 7699 del 6.7.2005 che con il presente atto vengono approvati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati, composti da:
  - Tavola 13.1 scala 1:5000 – P.R.G. Intero territorio comunale prot. n. 7699 del 6.7.05;
  - Tav 13.3.1 sc 1:2000 - Zone significative set. nord-est Moriago prot. n. 7699 del 6.7.05;
  - Tav 13.3.2 sc 1:2000 - Zone significative set. nord-ovest Mosnigo prot. n. 7699 del 6.7.05;
  - Tavola 13.4.1 scala 1:1000 – Centro Storico Moriago prot. n. 7699 del 6.7.05;
  - Tavola 13.4.2 scala 1:1000 – Centro Storico Mosnigo prot. n. 7699 del 6.7.05;
  - Allegato A) “Adeguamento alla D.G.R. n. 1153 del 18.3.2005 prot. n. 7699 del 6.7.05;
3. di approvare l'allegato B), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegato, che costituisce traduzione grafico letterale della proposta di introdurre nella cartografia e negli elaborati della presente variante, il fabbricato censito al n. 10 come edificio residenziale, in quanto non più funzionale alla conduzione del relativo fondo;
4. di dare atto che gli elaborati di cui sopra recepiscono anche le modifiche d'Ufficio introdotte dalla Regione Veneto in sede di approvazione della variante parziale al Vigente PRG;
5. di attestare che per l'identificazione degli elaborati è stata posta sugli stessi la seguente dizione “Approvato con delibera Consiglio Comunale n. 15 del 12.07.2005”;
6. di incaricare il Responsabile del 3° Servizio di trasmettere alla Regione tutta la documentazione elencata ai punti 2 e 3 del dispositivo della presente deliberazione e quant'altro necessario alla per la definitiva approvazione della Variante.
7. di dare atto che la presente deliberazione è stata approvata nel rispetto delle vigenti norme legislative, statutarie e regolamentari in materia di “quorum” strutturale e funzionale, nonché delle procedure di cui agli artt. 227 e 239 del D. Lgs. 267/2000, e dello Statuto e dei Regolamenti Comunali.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
Pergentino Breda



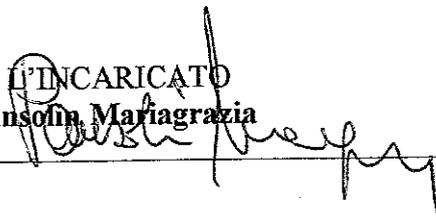
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Munari



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124, comma I del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che copia del presente verbale viene affissa in data odierna all' Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.  
Addì 14.07.2005

L'INCARICATO  
Pansolin Mariagrazia



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Visti gli atti d'ufficio,

**SI ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il giorno \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA  
PROVINCIA DI TREVISO  
Copia conforme all'originale qui depositato,  
stesa su n°.....3..... fogli, autenticata a norma  
dell'art. 14 della legge 14.1.1968, n° 15.  
Moriago d. B., li 14.07.2005

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
