



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: comune.moriago.tv@pecveneto.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

COPIA

N°40  
Reg. delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **ventinove** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima<sup>^</sup> convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TONELLO GIUSEPPE	Presente	BAZZACO GIULIA	Assente
RIZZETTO LORIS	Presente	CORAZZIN JLENIA	Presente
FRANCOVIGH ARIANNA	Assente	LOVADINA MICHELE	Presente
BRESSAN NOEMI	Presente	CORAZZIN ANDREA	Presente
PILLON PAOLA	Presente	ROSSETTO ROBERTA	Presente
RASERA MATTIA	Presente		

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Forlin Graziano.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TONELLO GIUSEPPE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori:

BRESSAN NOEMI  
CORAZZIN JLENIA  
LOVADINA MICHELE

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Il Sindaco** riferisce che, conformemente alla Legge, i Comuni sono tenuti, per esigenze di bilancio, a redigere, approvare e pubblicare annualmente il piano delle alienazioni di immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione. Riferisce che, con la presente proposta di deliberazione, vengono individuati i beni immobili alienabili, costituiti da terreni e reliquati stradali, privi di qualsiasi utilità ai fini pubblici dell'ente. Informa che, rispetto al piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali dell'anno scorso sono stati riconfermati i beni che non sono stati alienati.

Descrive dettagliatamente i 2 immobili che sono iscritti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il 2021 e precisamente:

- il terreno agricolo, ubicato a sud-est dell'abitato di Mosnigo, vicino alla Strada delle Calleselle di mq. 390, con un valore unitario di €. 13,00/mq., per complessivi €. 5.070,00;
- il terreno agricolo, ubicato a sud est dell'abitato di Mosnigo, lungo la strada vicinale "San Marco II Tronco", di mq. 364, con un valore unitario di €. 13,00/mq., per complessivi €. 4.732,00.

Nel corso dell'anno si riproverà a mettere all'asta i due terreni sopracitati. Spiega che la Legge prevede che l'elenco degli immobili abbia effetto dichiarativo della proprietà; produca effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto e ne determini la classificazione come patrimonio "disponibile" e destinazione urbanistica, da valorizzare e dismettere.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con la legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce all'art. 58, che, *"ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione"*;
- che il successivo comma 2, prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;

**CONSIDERATO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 01.12.2021, resa immediatamente eseguibile, sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni suscettibili di alienazione, costituiti da terreni e reliquati stradali, privi di qualsiasi utilità per i fini pubblici dell'ente;

**ESAMINATO** l'elenco allegato sub A) alla sopracitata deliberazione della Giunta Comunale, contenente i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e ritenuto di autorizzarne l'alienazione, andando pertanto a formare il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"* di cui all'art. 58 del d.l. 112/2008 per il triennio 2022/2024;

**RICORDATO** che l'elenco degli immobili, da pubblicare con le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti

iscrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**RAVVISATA** la propria competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs 18.8.2000, n.267;

**UDITA** l'illustrazione del Sindaco sopra riportata;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 da parte, rispettivamente, del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area finanziaria;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Moriago della Battaglia, allegato sub "A" alla presente per farne parte integrale e sostanziale, contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- 2) di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3) di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del d.lgs. 267/2000;
- 4) di dare atto che il piano di cui al punto 1), approvato con la presente deliberazione, dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione per il periodo 2022/2024.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008</b>
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**

**F.to rag. TONELLO GIUSEPPE**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**

**F.to Forlin Graziano**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-12-21

Il Responsabile del servizio  
F.to DALTO LORIS

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-12-21

Il Responsabile del servizio  
F.to PILLON MARIKA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 del 29-12-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI  
SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO IN  
LEGGE 133/2008**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 39.

COMUNE DI MORIAGO DELLA  
BATTAGLIA li 26-01-2022

L' INCARICATO

F.to PANSOLIN MARIAGRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 del 29-12-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO  
F.to PANSOLIN MARIAGRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA – PROV. DI TREVISO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI**

**TRIENNIO 2022/2024**

**AVVISO**

È pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, approvato da parte del Consiglio Comunale in attuazione dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008. Il piano comprende i seguenti immobili:

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg	p.lla	Superfici e (mq)	Valore unitario stimato	Valore totale stimato	Intervento previsto	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
1	Terreno agricolo ubicato a sud-est dell'abitato di Mosnigo	Zona agricola, sottozona E2. Art. 32 delle N.T.O. del vigente P.I	Non utilizzato	12	80	390	€ 13, 00	€ 5.070,00	alienazione	No	/
2	Terreno agricolo ubicato a sud-est dell'abitato di Mosnigo lungo la strada vicinale "S. Marco Il Tronco"	Zona agricola, sottozona E2. Art. 32 delle N.T.O. del vigente P.I	Non utilizzato	12	82	364	€ 13,00	€ 4.732,00	alienazione	No	/

**L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:**

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto
- d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

**Ricorso**

Contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

**Informazioni**

Ulteriori informazioni possono essere richieste direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune



**IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3**

*geom. Loris Dalto*