



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

*Provincia di Treviso*

*Area Tecnico - Manutentiva*

## **BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI**

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO CATASTALMENTE IN COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA, FOGLIO 12, MAPPALE N. 82, DI MQ. 364.**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **VISTO:**

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 26.10.2016 con cui è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2008.
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21.12.2016, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113, con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 24.07.2017 di avvio delle procedure di alienazione, in attuazione della D.C.C. n. 48 del 21.12.2016;
- la determinazione n. 225 in data 16.08.2017 del Responsabile dell'Area n. 3 con cui è stato approvato lo schema del presente bando di gara;

#### **RENDE NOTO**

che il giorno 20 settembre 2017, con inizio alle ore 9,00, presso la Sede Municipale sita in Moriago della Battaglia, Piazza della Vittoria n. 14, si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita del terreno, di proprietà comunale, così censito:

**COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA**

**CATASTO TERRENI**

#### **INDICAZIONI UTILI**

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 - Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### **INFORMAZIONI SULL'UFFICIO**

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente  
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 - Fax: 0438.892803  
E-mail: [lavoripubblici@comune.moriago.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.moriago.tv.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

*Area Tecnico - Manutentiva*

FOGLIO 12

MAPPAL N. 82 DI MQ. 364

Il terreno, indicato con colore rosso nella planimetria "allegato A", è visitabile previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico - Tel. 0438.890831, e-mail [lavoripubblici@comune.moriago.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.moriago.tv.it);

**Descrizione:** Terreno agricolo ubicato a sud-est dell'abitato di Mosnigo, lungo la strada vicinale "S. Marco Il Tronco".

**Destinazione urbanistica:** Zona agricola, sottozona E2. Art. 60 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

**Importo a base d'asta è di Euro 4.732,00 (euro quattromilasettecentotrentadue/00).**

## CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

### 1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

- **le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La vendita dei terreni si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, con ogni servitù attiva e passiva esistente.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 nr. 827;

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata

#### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 - Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente  
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 - Fax: 0438.892803  
E-mail: [lavoripubblici@comune.moriago.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.moriago.tv.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico - Manutentiva

con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 3).

## 2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, in plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, al **"Comune di Moriago della Battaglia (TV), Piazza della Vittoria n. 14 - Cap. 31010, Moriago della Battaglia (TV)**, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 18.09.2017**, per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta;

Il plico dovrà inoltre riportare esternamente il nome e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **"ASTA DEL 20.09.2017 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENE DEL COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA. FOGLIO 12, mappale 82"**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione:

- **dichiarazione sostitutiva** secondo quanto disposto dal successivo punto A;
- **busta chiusa contenente "offerta economica"** secondo quanto disposto dal successivo punto B;
- **cauzione provvisoria** secondo quanto disposto dal successivo punto C;
- **fotocopia documento d'identità** secondo quanto disposto dal successivo punto D.

**A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/00** (come da modello "allegato B" o "allegato C" al presente bando), redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso dal concorrente, che deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **per le società ed enti di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il

### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 - Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente  
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 - Fax: 0438.892803  
E-mail: [lavoripubblici@comune.moriago.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.moriago.tv.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico - Manutentiva

codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza. La Dichiarazione è composta di due parti:

a) **PARTE PRIMA**, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) **PARTE SECONDA**, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

**se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:**

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

**se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:**

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario

### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 - Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente  
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 - Fax: 0438.892803  
E-mail: [lavoripubblici@comune.moriago.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.moriago.tv.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico - Manutentiva

giudiziale ai sensi della vigente normativa;

**se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:**

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di .....
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono.....
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di ..... al nr. .... ovvero presso il Ministero del ..... al nr. ....;

**se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:**

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.)

**B) L' OFFERTA ECONOMICA**, pena l'esclusione, deve essere **chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**Offerta economica**".

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da modello "allegato D" al presente bando), **su carta bollata da € 16,00**, redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

#### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 - Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente  
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 - Fax: 0438.892803  
E-mail: [lavoripubblici@comune.moriago.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.moriago.tv.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 - 12.00 e mercoledì 17.00 - 19.00



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

*Provincia di Treviso*

## *Area Tecnico - Manutentiva*

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente é dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno formulato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

**C) CAUZIONE PROVVISORIA** di euro 473,00.= pari al 10% (arrotondato) dell'importo complessivo a base d'asta del lotto di riferimento costituita, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- versamento alla Tesoreria comunale BANCA INTESA SAN PAOLO – Filiale di Sernaglia della Battaglia, codice IBAN IT39D0572862095274570753302 con causale di versamento CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA BENE COMUNALE - Terreno sito in Comune di Moriago della Battaglia, F. 12 mappale 82;
- assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA.

**D) FOTOCOPIA** non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni;

### **3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

### **4 – DIRITTO DI PRELAZIONE**

Il trasferimento della proprietà del terreno posto in vendita è sospensivamente condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione dei soggetti qualificati confinanti, come stabilito dalle vigenti normative in materia. Pertanto la migliore offerta verrà comunicata ai confinanti, a mezzo raccomandata A/R ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione entro i termini di legge. Da tale data decorrerà il termine di sessanta giorni per l'eventuale esercizio della prelazione da parte dei soggetti che ne hanno diritto. La prelazione potrà essere esercitata solo sulla base del

#### **INDICAZIONI UTILI**

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### **INFORMAZIONI SULL'UFFICIO**

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente  
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
E-mail: [lavoripubblici@comune.moriago.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.moriago.tv.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

*Provincia di Treviso*

## *Area Tecnico - Manutentiva*

prezzo stabilito nel contratto di compravendita, vale a dire sulla migliore offerta in aumento risultata valida in sede d'asta.

### **5 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE**

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.

Il pagamento del saldo del prezzo offerto deve avvenire prima della firma del contratto tramite versamento alla Tesoreria comunale BANCA INTESA SAN PAOLO – Filiale di Sernaglia della Battaglia, codice IBAN IT39D0572862095274570753302 con causale di versamento SALDO PER ASTA PUBBLICA BENE COMUNALE - Terreno sito in Comune di Moriago della Battaglia, F.12 mappale 82, oppure tramite assegno circolare da consegnare all'atto della firma del contratto;

Il rogito sarà stipulato da un Notaio scelto dalla ditta aggiudicataria.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il presente Bando è all'Albo Pretorio del Comune di Moriago della Battaglia e sul sito informatico del Comune di Moriago della Battaglia [www.comune.moriago.it](http://www.comune.moriago.it), nella sezione "Bandi di Gara e Contratti" dell'Amministrazione Trasparente.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Moriago Della Battaglia, 17.08.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Loris Dalto



#### **INDICAZIONI UTILI**

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### **INFORMAZIONI SULL'UFFICIO**

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente  
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
E-mail: [lavoripubblici@comune.moriago.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.moriago.tv.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00

# ALLEGATO "A"



Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONIO ZAFFINO Vis. tel. esente per fini istituzionali

N=1000

Comune: MORIAGO DELLA BATTAGLIA  
Foglio: 12  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
4-Ago-2017 13:56:5  
ProL n. 1147318/2017

I Particella: 82

Comune di Moriago d. Batt. prot. n. 6782 del 17-08-2017 partenza, Cat. 4 Cl. 8

E=100

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

*(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica personalmente interessata o per conto di una persona fisica o per persona da nominare)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

in riferimento all'asta pubblica indetta per la vendita dell'immobile distinto al Catasto Terreni del **Comune di Moriago della Battaglia, Foglio 12, Mappale n. 82;**

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevata, successivamente, mendace

### DICHIARA

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

### ***Da compilare solo se l'offerta è fatta per procura:***

- di presentare l'offerta in nome e per conto di

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato in *originale/copia autenticata*<sup>(\*)</sup> alla presente dichiarazione.

***Da compilare solo se l'offerta è presentata per persona da nominare:***

- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione consapevole del fatto che ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Generale qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

*Luogo e Data* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**IL CONCORRENTE** (firma leggibile)

**Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto allega fotocopia del documento di identità valido**

(\*) Nel caso in cui l'offerta viene presentata per procura occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico (in originale) con il quale è stata conferita la procura stessa.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

*(Da utilizzarsi solo qualora l'offerta venga presentata dal legale rappresentante  
o procuratore di una Società o Ditta Individuale)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (*legale rappresentante/procuratore (\*)*)  
della Società/Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Cod. Fiscale/Partita I.V.A. N° \_\_\_\_\_

in riferimento all'asta pubblica indetta per la vendita dell'immobile distinto al Catasto Terreni del **Comune di Moriago della Battaglia, Foglio 12, Mappale n. 82;**

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevata, successivamente, mendace

### DICHIARA

- 1) Di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta per la vendita sopra detta, di essersi è recato sul posto dove è ubicato l'immobile, e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, giudicandolo di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- 2) In sostituzione definitiva del certificato di solvibilità e di assenza di procedure concorsuali di competenza della Camera di C.I.A.A.:
  - a) che la Società/Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
  - b) che a carico della Società/Ditta non è neppure in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
  - c) nominativo del titolare (*per le Ditte individuali*):  
\_\_\_\_\_

nominativo dei soci (*per le società cooperative o in nome collettivo*):  
\_\_\_\_\_

---

---

nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente *(per le altre società)*:

---

---

---

3) In sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario:

a) che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico:

- del titolare *(se trattasi di Ditta individuale)*;
- dei soci *(se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa)*;
- dei soci accomandatari *(se trattasi di società in accomandita)*;
- dei rappresentanti legali *(per gli altri tipi di società)*.

*Luogo e Data* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**IL CONCORRENTE** (firma leggibile)

**Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità valido.**

(\*) Nel caso in cui l'offerta viene presentata per procura occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico (in originale) con il quale è stata conferita la procura stessa

BOLLO  
€ 16,00

ALLEGATO "D"

## OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (*cognome e nome*)

\_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cod. fisc. \_\_\_\_\_.

In riferimento al bando di asta pubblica approvato con determinazione n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ del Responsabile dell'Area n. 3, esecutiva ai sensi della legge, concernente il pubblico incanto  
per la vendita dell'immobile distinto al Catasto Terreni del **Comune di Moriago della Battaglia**, al Foglio  
**12, mappale n. 82,**

*(compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Ditta)*

Quale (*legale rappresentante / procuratore*)

\_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Part. IVA \_\_\_\_\_.

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione  
dell'offerta e delle condizioni contrattuali;

Visto il prezzo a base d'asta di € 4.732,00 (euro quattromilasettecentotrentadue/00),

### OFFRE

per l'acquisto dell'unità immobiliare il seguente prezzo al netto di imposte e oneri di legge:

€ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Firma leggibile dell'offerente**