



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON LA MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia Di Treviso

## ORIGINALE

### DETERMINAZIONE N. 128 DEL 22-05-2018

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA (CIG: 7177842E96 - CUP: F24H16000670006). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE  
CIG: 7177842E96**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3

##### PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21.12.2016 è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2016/18 che prevede, per l'anno 2017, l'intervento di "*adeguamento sismico sede municipale*" per un importo di € 660.000,00;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 19.10.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi ed in data 25.10.2016 è stata formulata istanza di ammissione a contributo ai sensi del bando approvato con DGR n. 1057 del 29.6.2016 per la concessione di contributi a fondo perduto per la messa in sicurezza degli edifici di proprietà di enti pubblici, con particolare priorità ai comuni o loro associazioni;
- che con DGR 653 del 08.5.2017 sono stati modificati i termini per l'avvio dei lavori e per la rendicontazione per gli interventi finanziati di cui al bando DGR 1057 del 29.6.2016, fissandoli rispettivamente al 30.6.2017 e al 30.9.2018, finanziando ulteriori sei interventi di adeguamento sismico su edifici strategici e rilevanti, tra i quali quello di *adeguamento sismico sede municipale di Moriago della Battaglia* che, inizialmente, era risultato essere il primo tra gli interventi ammessi ma non finanziati;
- che la Regione Veneto ha comunicato a questa Amministrazione Comunale di aver esteso la graduatoria degli ammessi a contributo ai sensi del bando approvato con DGR n. 1057 del 29.6.2016 e quindi di aver finanziato anche l'intervento di "*adeguamento sismico sede municipale*";
- che alla luce di quanto sopra l'intervento è finanziato nell'ambito del POR 2014-2020 del Veneto con il concorso di risorse comunitarie del FESR;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 19.7.2017, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*adeguamento sismico della sede municipale*" dell'importo complessivo di € 660.000,00 di cui € 499.999,79 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 213.685,81 di costi per la manodopera ed € 20.000,00 per oneri per la sicurezza) ed € 160.000,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determina n. 316 del 21.11.2017, esecutiva, l'incarico professionale di *direzione dei lavori, misura, contabilità, redazione cre e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "adeguamento sismico della sede municipale"* è stato affidato alla Tre Erre Ingegneria Srl di Preganziol, per l'importo di € 39.400,00 oltre Cnpaia ed Iva, individuando nel contempo nella persona dell'ing. Raffaele Fuser il Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza;
- che a seguito di idonee procedure di gara con determinazione n. 317 del 21.11.2017, esecutiva, i lavori *adeguamento sismico della sede municipale* sono stati aggiudicati in via definitiva alla Grandi Lavori Scarl Consorzio Stabile di Trento (TN) per l'importo di € 414.415,82 e conseguentemente riapprovato il quadro economico di spesa come segue:

<b>A) Opere</b>	<b>€ 414.415,82</b>
1 Opere	€ 394.415,82
2 Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00

<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 245.584,18</b>
1 Studi di valutazione del comportamento sismico allo stato attuale e post intervento; studi propedeutici alla realizzazione dell'intervento etc..., sondaggi e accertamenti	€ 0,00
2 Onorari e spese di assistenza, di cui:	
-spese tecniche (progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, CSE, CSP)	€ 40.000,00
- collaudo	€ 3.000,00
3 Pubblicità legale, commissioni giudicatrici, espropri, occupazioni	€ 1.000,00
4 Iva di cui:	
- Iva 10% su lavori e oneri (A)	€ 41.441,58
- Iva 22% su spese tecniche e Cnpaia	€ 9.152,00
5 Altri oneri finanziari e previdenziali, di cui:	
- cnpaia su spese tecniche	€ 1.600,00
- incentivi di progettazione	€ 5.000,00
- smontaggio, trasloco e rimontaggio arredi interni	€ 40.000,00
- imprevisti, accertamenti e verifiche periodiche (art. 111 comma 1bis d.lgs. 50/2016)	€ 10.248,23
6 Recupero ribasso d'asta	€ 94.142,37
<b>Totale generale</b>	<b>€ 660.000,00</b>

- che in data 29.11.2017 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. 794 dei lavori di cui trattasi;
- che i lavori sono stati consegnati in data 04.12.2017 come risulta da apposito verbale agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- che in data 04.4.2018, prot. n. 3055, a seguito di motivata richiesta è stata concessa una proroga di 30 giorni del termine contrattuale;
- che in data 27.04.2018 con verbale di sospensione n. 1 i lavori di cui trattasi sono stati sospesi per consentire la redazione e la conseguente approvazione di una perizia suppletiva e di variante;

**ATTESO:**

- che in data 30.04.2018, ns. prot. n. 3869, il Direttore dei Lavori ha comunicato al RUP che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati degli imprevisti connessi con le lavorazioni appaltate al Consorzio Grandi Lavori Scarl e che era pertanto necessario redigere una perizia suppletiva e di variante di importo inferiore al 20%, precisando che, stante la natura e la specificità del bene sul quale si sta intervenendo, la variante proposta risulta ammissibile ai sensi dell'art. 149 del d.lgs. 50/2016, a seguito di fatti verificatisi in corso d'opera per rinvenimenti imprevisti e/o imprevedibili nella fase progettuale;
- che conseguentemente veniva richiesto alla Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica della Regione Veneto, conformemente a quanto indicato all'art. 13 del bando per l'assegnazione del contributo POR-FESR 2014-2020 Azione 5.3.2 *"Interventi di messa in sicurezza sismica degli edifici strategici e rilevanti pubblici ubicati nelle aree maggiormente a rischio"* approvato con DGR 1057 del 29.6.2016, apposito nulla osta per approvare la perizia suppletiva e di variante di cui trattasi;
- che con nota prot. n. 167242/79004 del 7 maggio 2018, ns. prot. n. 4046 del 08.5.2018, la Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica prendeva atto *"che i lavori oggetto di variante non modificano i requisiti di ammissibilità dell'intervento al contributo né diminuiscono la capacità di risposta dell'edificio in caso di eventi sismici"*;
- che preventivamente era stato richiesto alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le provincie di Belluno, Padova e Treviso l'autorizzazione per l'esecuzione delle lavorazioni disposte dalla Direzione Lavori per risolvere aspetti di dettaglio e per le opere previste nella perizia suppletiva e di variante, che si è espressa con nota prot. n. 27307 del 27.12.2017;
- che conseguentemente con nota prot. n. 4142 del 10.5.2018 il RUP esprimeva il proprio nulla osta alla redazione e presentazione della perizia di variante di cui trattasi nei limiti e con le modalità del citato art. 149 richiedendo in tal senso tutta la documentazione necessaria;
- che in data 15.5.2018, prot. n. 4271, il Direttore dei Lavori ha trasmesso a questa Amministrazione la perizia di variante di cui trattasi composta dai seguenti elaborati:

Documenti amministrativi

- Relazione illustrativa e quadro economico di spesa;
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo e quadro comparativo di raffronto;

- Piano sicurezza – Integrazione;

Elaborati grafici

- Interventi di copertura finalizzati al sostegno del controsoffitto antisfondellamento;
- Rifacimento bagno piano primo
- Rifacimento ingresso
- Locale posta – rifodere in cartongesso
- Impianti elettrici – nuove distribuzioni piano terra;

con il seguente quadro economico di perizia:

<b>A) Opere</b>	<b>€ 497.280,00</b>
1 Opere	€ 473.280,00
2 Oneri per la sicurezza	€ 24.000,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 162.720,00</b>
1 Studi di valutazione del comportamento sismico allo stato attuale e post intervento; studi propedeutici alla realizzazione dell'intervento etc..., sondaggi e accertamenti	€ 0,00
2 Onorari e spese di assistenza, di cui:	
-spese tecniche (progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, CSE, CSP)	€ 39.400,00
- collaudo	€ 1.700,00
3 Pubblicità legale, ANAC	€ 225,00
4 Iva di cui:	
- Iva 10% su lavori e oneri (A)	€ 49.728,00
- Iva 22% su spese tecniche e Cnpaia	€ 9.403,68
5 Altri oneri finanziari e previdenziali, di cui:	
- cnpaia su spese tecniche	€ 1.644,00
- incentivi di progettazione	€ 5.000,00
- smontaggio, trasloco e rimontaggio arredi interni	€ 14.274,00
- fornitura impianto di raffrescamento, Iva 10% compresa	€ 41.345,32
<b>Totale generale</b>	<b>€ 660.000,00</b>

**ATTESO** altresì:

- che in data 14.5.2018 è stato preliminarmente sottoscritto, senza riserva, da Grandi Lavori Scarl consorzio stabile lo schema dell'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi relativo alla perizia suppletiva e di variante di cui trattasi;
- che con il medesimo atto di sottomissione è stata disposta la proroga di giorni 60 della scadenza del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di perizia;

**CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori è anche progettista dell'intervento e che pertanto non è necessario il nulla osta del progettista in relazione alla perizia di variante suddetta;

**ACCERTATO**, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma del disposto dell'art. 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016, consentono di disporre varianti in corso d'opera così come meglio evidenziato nell'autorizzazione alla perizia di variante rilasciata dal RUP in data 16.5.2018, allegata sub. A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che con deliberazione n. 55 del 16.5.2018, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha espresso il proprio parere favorevole all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui trattasi;

**ATTESO CHE** la maggiore spesa derivante dai lavori di perizia suppletiva e di variante (art. 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016), pari ad € 82.864,18 oltre Iva 10% per un totale di € 91.150,60, trova copertura all'interno del quadro economico di spesa dei lavori di *adeguamento sismico della sede municipale* ed in particolare all'impegno 262/2017 assunto al cap. 20351 "*Adeguamento sismico sede municipale*";

**RITENUTO** di approvare la perizia suppletiva e di variante di cui trattasi;

**VISTO** il d.lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. nelle parti non abrogate dal suddetto d.lgs. 50/2016;

**VISTE** le Linee Guida approvate da ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4;

**VISTE** la delibera di C.C. n. 36 del 20.12.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 e la delibera di G.C. n. 163 del 27.12.2017 di approvazione del PEG 2018 ed assegnazione dei budget di spesa ai

Responsabili di Area;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 3 del 28.12.2017 di nomina i Responsabili di Area;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, in ordine alla separazione tra i poteri di indirizzo e controllo politico – amministrativo, di competenza degli Organi di governo dell'Ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili di Area;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni in premessa espresse, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "*adeguamento sismico della sede municipale*", redatta nel mese di maggio 2018 dal Direttore dei Lavori Ing. Raffaele Fuser della Società TRE ERRE Ingegneria srl e composta dai seguenti elaborati:

#### Documenti amministrativi

- Relazione illustrativa e quadro economico di spesa;
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo e quadro comparativo di raffronto;
- Piano sicurezza – Integrazione;

#### Elaborati grafici

- Interventi di copertura finalizzati al sostegno del controsoffitto antisfondellamento;
- Rifacimento bagno piano primo
- Rifacimento ingresso
- Locale posta – rifodere in cartongesso
- Impianti elettrici – nuove distribuzioni piano terra;

- 3) di approvare espressamente il nuovo quadro economico dell'opera che, conseguentemente all'approvazione della presente perizia viene così ad essere modificato:

<b>A) Opere</b>	<b>€ 497.280,00</b>
1 Opere	€ 473.280,00
2 Oneri per la sicurezza	€ 24.000,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 162.720,00</b>
1 Studi di valutazione del comportamento sismico allo stato attuale e post intervento; studi propedeutici alla realizzazione dell'intervento etc..., sondaggi e accertamenti	€ 0,00
2 Onorari e spese di assistenza, di cui:	
-spese tecniche (progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, CSE, CSP)	€ 39.400,00
- collaudo	€ 1.700,00
3 Pubblicità legale, ANAC	€ 225,00
4 Iva di cui:	
- Iva 10% su lavori e oneri (A)	€ 49.728,00
- Iva 22% su spese tecniche e Cnpaia	€ 9.403,68
5 Altri oneri finanziari e previdenziali, di cui:	
- cnpaia su spese tecniche	€ 1.644,00
- incentivi di progettazione	€ 5.000,00
- smontaggio, trasloco e rimontaggio arredi interni	€ 14.274,00
- fornitura impianto di raffrescamento, Iva 10% compresa	€ 41.345,32
<b>Totale generale</b>	<b>€ 660.000,00</b>

- 4) di dare atto che l'importo delle maggiori lavorazioni della perizia suppletiva e di variante, pari ad € 82.864,18 oltre Iva 10% per un totale di € 91.150,60, trova copertura all'interno del quadro economico di spesa dei lavori di *adeguamento sismico della sede municipale* ed in particolare all'impegno 262/2017 assunto al cap. 20351 "*Adeguamento sismico sede municipale*";
- 5) di affidare i lavori della presente perizia suppletiva di variante alla ditta appaltatrice Grandi Lavori Scarl Consorzio Stabile di Trento (TN) sub impegnando a favore della medesima la somma complessiva di € 91.150,60, all'impegno 262/2017 assunto al cap. 20351 "*Adeguamento sismico sede municipale*";
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013 in combinato disposto con l'art.

29 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e smi;

- 7) di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento di acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 D. Lgs. 267/00.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3**  
*geom. Loris Dalto*

### **CONTROLLO PREVENTIVO**

(art. 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e art. 3 Regolamento dei controlli interni)

Parere di regolarità tecnica attestante la conformità del provvedimento alla norma applicabile in materia e la correttezza dell'azione amministrativa: **Favorevole.**

Moriago della Battaglia, li 22-05-2018

**Il Responsabile dell'Area**  
*DALTO LORIS*

Parere di regolarità contabile del provvedimento: **Favorevole.**

Moriago della Battaglia, li 22-05-2018

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
*PILLON MARIKA*

### **REGOLARITÀ CONTABILE**

(art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e art. 2 del Regolamento comunale di contabilità)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Data 22-05-2018

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
*PILLON MARIKA*



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico – Manutentiva

Moriago Della Battaglia, 16.05.2018

Allegato sub. A) alla determina n. 128 del 22.5.2018

Preg.mo **SEGRETARIO** del  
**COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA**  
P.zza Della Vittoria, 14

**31010 MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV)**

Oggetto: **POR FESR 2014-2020 Azione 5.3.2 “Interventi di messa in sicurezza sismica degli edifici strategici e rilevanti pubblici ubicati nelle aree maggiormente a rischio” - DGR 1057 del 29.6.2016. LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CUP F24H16000670006 – CIG 7177842E96).** Perizia suppletiva e di variante: autorizzazione da parte del RUP ai sensi delle Linee Guida n. 3 approvate dal Consiglio ANAC con Del. n. 1096 del 26 ottobre 2016 (Capo II, Paragrafo 6, lettera k)

Il sottoscritto, geom. Loris DALTO, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto,

### PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 19.7.2017, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento sismico della sede municipale" dell'importo complessivo di € 660.000,00 di cui € 499.999,79 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 213.685,81 di costi per la manodopera ed € 20.000,00 per oneri per la sicurezza) ed € 160.000,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'intervento di cui trattasi è finanziato nell'ambito del POR 2014-2020 del Veneto con il concorso di risorse comunitarie del FESR, giusta DGR 653 del 08.5.2017 con la quale sono stati modificati i termini per l'avvio dei lavori e per la rendicontazione degli interventi finanziati con il bando approvato con DGR 1057 del 29.6.2016, fissandoli rispettivamente al 30.6.2017 e al 30.9.2018, e finanziando ulteriori sei interventi di adeguamento sismico su edifici strategici e rilevanti, tra i quali quello di *adeguamento sismico sede municipale di Moriago della Battaglia*;
- che a seguito di idonee procedure di gara con determinazione n. 317 del 21.11.2017, esecutiva, i lavori *adeguamento sismico della sede municipale* sono stati aggiudicati in via definitiva alla Grandi Lavori Scarl Consorzio Stabile di Trento (TN) per l'importo di € 414.415,82, comprensivo di costi della sicurezza al netto dell'iva 10%, e conseguentemente riapprovato il quadro economico di spesa come segue:

### INDICAZIONI UTILI

P.zza della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva: geom. Loris Dalto  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)



Un moltiplicatore di opportunità.  
Da non lasciarsi sfuggire.



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico – Manutentiva

<b>A) Opere</b>	<b>€ 414.415,82</b>
1 Opere	€ 394.415,82
2 Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 245.584,18</b>
1 Studi di valutazione del comportamento sismico allo stato attuale e post intervento; studi propedeutici alla realizzazione dell'intervento etc..., sondaggi e accertamenti	€ 0,00
2 Onorari e spese di assistenza, di cui:	
-spese tecniche (progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, CSE, CSP)	€ 40.000,00
- collaudo	€ 3.000,00
3 Pubblicità legale, commissioni giudicatrici, espropri, occupazioni	€ 1.000,00
4 Iva di cui:	
- Iva 10% su lavori e oneri (A)	€ 41.441,58
- Iva 22% su spese tecniche e Cnpaia	€ 9.152,00
5 Altri oneri finanziari e previdenziali, di cui:	
- cnpaia su spese tecniche	€ 1.600,00
- incentivi di progettazione	€ 5.000,00
- smontaggio, trasloco e rimontaggio arredi interni	€ 40.000,00
- imprevisti, accertamenti e verifiche periodiche (art. 111 comma 1bis d.lgs. 50/2016)	€ 10.248,23
6 Recupero ribasso d'asta	€ 94.142,37
<b>Totale generale</b>	<b>€ 660.000,00</b>

- che in data 29.11.2017 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. 794 dei lavori di cui trattasi;
- che i lavori sono stati consegnati in data 04.12.2017 come risulta da apposito verbale agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- che in data 04.4.2018, prot. n. 3055, a seguito di motivata richiesta è stata concessa una proroga di 30 giorni del termine contrattuale;
- che in data 27.04.2018 con verbale di sospensione n. 1 i lavori di cui trattasi sono stati sospesi per consentire la redazione e la conseguente approvazione di una perizia suppletiva e di variante;

### ATTESO:

- che in data 30.04.2018, ns. prot. n. 3869, il Direttore dei Lavori ha comunicato al RUP che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati degli imprevisti connessi con le lavorazioni appaltate al Consorzio Grandi Lavori Scarl e che conseguentemente era necessario redigere una perizia suppletiva e di variante di importo inferiore al 20%, precisando che, stante la natura e la specificità del bene sul quale si sta intervenendo, la variante proposta risulta ammissibile ai sensi dell'art. 149 del d.lgs. 50/2016, a seguito di fatti verificatisi in corso d'opera per rinvenimenti imprevisti e/o imprevedibili nella fase progettuale;
- che conseguentemente veniva richiesto alla Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica della Regione Veneto, conformemente a quanto indicato all'art. 13 del bando per l'assegnazione del contributo POR-FESR 2014-2020 Azione 5.3.2 "Interventi di messa in sicurezza sismica degli edifici strategici e rilevanti pubblici ubicati nelle aree maggiormente a rischio" approvato con DGR 1057 del 29.6.2016, apposito nulla osta per approvare la perizia suppletiva e di variante di cui trattasi;
- che con nota prot. n. 167242/79004 del 7 maggio 2018, ns. prot. n. 4046 del 08.5.2018, la Direzione

### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva: geom. Loris Dalto  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)



Un moltiplicatore di opportunità.  
Da non lasciarsi sfuggire.



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico – Manutentiva

Infrastrutture Trasporti e Logistica prendeva atto "che i lavori oggetto di variante non modificano i requisiti di ammissibilità dell'intervento al contributo né diminuiscono la capacità di risposta dell'edificio in caso di eventi sismici";

- che preventivamente era stato richiesto alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le provincie di Belluno, Padova e Treviso l'autorizzazione per l'esecuzione delle lavorazioni per le opere previste nella perizia suppletiva e di variante, che si è espressa favorevolmente con nota prot. n. 27307 del 27.12.2017;
- che conseguentemente con nota prot. n. 4142 del 10.5.2018 il RUP esprimeva il proprio nulla osta alla redazione e presentazione della perizia di variante di cui trattasi nei limiti e con le modalità del citato art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, richiedendo in tal senso tutta la documentazione necessaria;
- che in data 15.5.2018, prot. n. 4271, il Direttore dei Lavori ha trasmesso a questa Amministrazione la perizia di variante di cui trattasi composta dai seguenti elaborati:

### Documenti amministrativi

- Relazione illustrativa e quadro economico di spesa;
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo e quadro comparativo di raffronto;
- Piano sicurezza – Integrazione;

### Elaborati grafici

- Interventi di copertura finalizzati al sostegno del controsoffitto antisfondellamento;
  - Rifacimento bagno piano primo
  - Rifacimento ingresso
  - Locale posta – rifodere in cartongesso
  - Impianti elettrici – nuove distribuzioni piano terra;
- che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto preliminarmente in data 14.05.2018 l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, documenti contenuti nel fascicolo della perizia depositato agli atti dell'Ufficio;
  - che con la citata perizia suppletiva e di variante il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 16 CSA viene prorogato di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi oltre i 30 già concessi in data 04.04.2018 ns. prot. n. 3055;

**CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori è anche progettista dell'intervento e che pertanto non è necessario il nulla osta del progettista in relazione alla perizia di variante suddetta;

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti

### **HO ACCERTATO**

che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma del 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016, consentono di disporre varianti in corso d'opera ed in particolare:

- sono rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per rinvenimenti imprevisti e imprevedibili nella fase progettuale;
- per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento consistente nell'adeguamento sismico dell'edificio;
- sono contenute nel limite del 20% in più dell'importo originale del contratto.

Rientrano in questa fattispecie:

- le opere indicate al punto 5.1 "Integrazione betoncino con rete anticavillatura della relazione del Direttore dei Lavori in quanto la demolizione dell'intonaco cementizio esterno ha evidenziato irregolarità delle murature

#### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva: geom. Loris Dalto  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)



Un moltiplicatore di opportunità.  
Da non lasciarsi sfuggire.



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico – Manutentiva

che comportano la necessità di incrementare lo spessore del betoncino strutturale e la necessità di posizionare una rete anticavillatura per evitare future fessurazioni;

○ le opere indicate al punto 5.2 "*Fissaggio del controsoffitto antisfondellamento al secondo piano*" della relazione del Direttore dei Lavori in quanto la rimozione del controsoffitto in doghe in legno applicato all'intradosso della copertura del secondo piano ha evidenziato:

- la necessità di smaltire in discarica del materiale coibente di cui non era nota la presenza;
- la presenza di aree estese, interessate da una problematica di sfondellamento dei blocchi di alleggerimento in laterizio, già in atto e quindi di manifesta pericolosità. Stante la situazione riscontrata il controsoffitto richiederà di essere sostenuto anche con barre in acciaio M12 8.8 del tipo filettato, che dovranno permettere un fissaggio dall'estradosso del solaio di copertura in corrispondenza della cappa del solaio stesso in modo da garantire la sospensione nelle zone maggiormente ammalorate.

○ le opere indicate al punto 5.3 "*Rifacimento bagno al piano primo*" della relazione del Direttore dei Lavori dove viene evidenziata l'impossibilità di reperire materiali simili a quelli esistenti dato che le demolizioni strutturali hanno causato il completo deterioramento dei paramenti esistenti con conseguente necessità del loro rifacimento completo ivi compresi gli accessori;

○ le opere indicate al punto 5.4 "*Lavorazioni in corrispondenza dell'ufficio postale*" della relazione del Direttore dei Lavori resasi necessarie dall'intercettazione e accidentale rottura durante le operazioni di scavo delle fondazioni delle tubazioni passacavi (elettrici e telefonici) con conseguente necessità di ripristino integrale dell'impianto elettrico e dati dell'Ufficio Postale;

○ le opere indicate al punto 5.5 "*Rifacimento pavimentazione dell'ingresso al municipio*" della relazione del Direttore dei Lavori che si rendono necessarie a causa dell'intervenuta necessità della demolizione della pavimentazione esistente per il rinvenimento di un cordolo di fondazione che non era evidentemente possibile rilevare in sede progettuale;

○ le opere indicate al 5.6 "*Proprietà Colomberotto – apertura giunto sismico*" della relazione del Direttore dei Lavori che si rendono necessarie a causa del rinvenimento, dopo la demolizione di una controparete, di un fuori piombo della muratura esistente. Questo comporterà che la realizzazione del muro di sostegno della copertura riduca leggermente i locali del privato. In accordo con lo stesso vengono, quindi, realizzate le opere necessarie ai ripristini della funzionalità dei locali.

L'importo complessivo aggiuntivo dei lavori in variante ammonta a complessivi 82.864,18, inclusi un incremento degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00, con l'applicazione dei prezzi contrattuali e dei nuovi prezzi accettati nel verbale di concordamento comportando un aumento dell'importo di contratto originale corrispondente al 19,99% e quindi non superiore al 20% del valore del contratto iniziale.

La presente variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico approvato con determina n. 317 del 21.11.2017; alla copertura di tale variazione si provvede mediante l'utilizzazione delle economie da ribassi in sede di gara ed imprevisi.

Pertanto ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 (in particolare, Capo II, Paragrafo 69, lettera k)

### AUTORIZZO

la perizia suppletiva e di variante promossa e redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Raffaele Fuser, composta dai seguenti elaborati:

#### Documenti amministrativi

#### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva: geom. Loris Dalto  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)



Un moltiplicatore di opportunità.  
Da non lasciarsi sfuggire.



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico – Manutentiva

- Relazione illustrativa e quadro economico di spesa;
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo e quadro comparativo di raffronto;
- Piano sicurezza – Integrazione;

### Elaborati grafici

- Interventi di copertura finalizzati al sostegno del controsoffitto antisfondellamento;
- Rifacimento bagno piano primo
- Rifacimento ingresso
- Locale posta – rifodere in cartongesso
- Impianti elettrici – nuove distribuzioni piano terra;

e per il seguente quadro economico che comprende gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016:

<b>A) Opere</b>	<b>€ 497.280,00</b>
1 Opere	€ 473.280,00
2 Oneri per la sicurezza	€ 24.000,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 162.720,00</b>
1 Studi di valutazione del comportamento sismico allo stato attuale e post intervento; studi propedeutici alla realizzazione dell'intervento etc..., sondaggi e accertamenti	€ 0,00
2 Onorari e spese di assistenza, di cui:	
-spese tecniche (progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, CSE, CSP)	€ 39.400,00
- collaudo	€ 1.700,00
3 Pubblicità legale, ANAC	€ 225,00
4 Iva di cui:	
- Iva 10% su lavori e oneri (A)	€ 49.728,00
- Iva 22% su spese tecniche e Cnpaia	€ 9.403,68
5 Altri oneri finanziari e previdenziali, di cui:	
- cnpaia su spese tecniche	€ 1.644,00
- incentivi di progettazione	€ 5.000,00
- smontaggio, trasloco e rimontaggio arredi interni	€ 14.274,00
- fornitura impianto di raffrescamento, Iva 10% compresa	€ 41.345,32
<b>Totale generale</b>	<b>€ 660.000,00</b>



**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Loris Dalto

### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva: geom. Loris Dalto  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)



Un moltiplicatore di opportunità.  
Da non lasciarsi sfuggire.